



# IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - Anno 2025

aliquote approvate ai sensi dell'art. 1 co. 765 della Legge 160/2019 pubblicato sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Portale del Federalismo Fiscale

<b>Regolamento e aliquote</b>	
Regolamento IMU vigente dal 01.01.2025	Modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 17.12.2024
Aliquote IMU 2025 approvate ai sensi dell'art. 1 co. 765 della Legge 160/2019	<b>ID prospetto 6899</b> approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 17.12.2024

Fattispecie	aliquota
<b>Abitazione Principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 fino al massimo di 1 per tipo)</b>	0,50 %
<b>Abitazione Principale (da A2 ad A7) e relative pertinenze (C2, C6 e C7 fino al massimo di 1 per tipo)</b>	<b>ESCLUSO</b>
<b>Assimilazione all'abitazione principale</b> dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ( art. 1 co. 741 lett. c) punto 6 ) della Legge n. 160/2019 )	SI
<b>Fabbricati "Bene Merce"</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10 %
<b>Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D</b> (esclusa la categoria catastale D/10)	0,89 %
<b>Terreni agricoli</b>	0,96 %
<b>Aree fabbricabili</b>	0,96 %

Altri fabbricati	Aliquota
<b>Fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze</b> Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile, un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico. - A/4 Abitazioni di tipo popolare. - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare. - A/6 Abitazioni di tipo rurale. - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli e palazzi eminenti - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) - C/7 Tettoie chiuse od aperte	1,06%
<b>Immobili di categoria A10, C</b> Categoria catastale - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,89%
<b>Immobili di categoria B, C</b> Categoria catastale - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) - B/3 Prigioni e riformatori - B/4 Uffici pubblici - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 - B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) - C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	0,96 %

Esenzioni e riduzioni
<ul style="list-style-type: none"> <li>Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.</li> <li>Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.</li> <li>Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.</li> <li>Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".</li> <li>Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</li> </ul>

Come - dove e quando si paga		
Codice Ente <b>M 3 0 8</b> F24 semplificato <b>Sezione EL</b> F24 ordinario <b>Sezione IMU e altri tributi locali</b>	Si può pagare presso: <ul style="list-style-type: none"> <li>Banca</li> <li>Posta</li> <li>online (home banking)</li> <li>tabaccheria</li> </ul>	Le scadenze sono: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Acconto</b> = 16 giugno 2025</li> <li><b>Saldo</b> = 16 dicembre 2025</li> </ul>

Recapiti e appuntamenti			
Sportello	Piazza Papa Giovanni Paolo II° n. 3 da LUNEDÌ a VENERDÌ - dalle ore 9 alle ore 13		
Telefono	041 2909737 Geretto	041 2909753 D'Este	041 2909778 Gammone
Mail	<a href="mailto:tributi@comunecavallinotreporti.it">tributi@comunecavallinotreporti.it</a>		
Appuntamenti	<a href="http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it">www.comune.cavallinotreporti.ve.it</a> e clicca su <b>prenota appuntamento</b> in fondo ad ogni pagina		