

**COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI**  
 Provincia di Venezia  
 Regione del Veneto



**PRC - Piano Regolatore Comunale**  
 Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**PI - Piano degli Interventi**  
 Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**2.2 - Zonizzazione funzionale**  
 Scala 1:5.000

elaborato adeguato alle Varianti approvate al 30.09.2016

**PROGETTAZIONE**  
 Paolo Furlanetto, urbanista  
 Matteo Gobbo, pianificatore

**SINDACO**  
 Roberta Nesto

**SETTORE TECNICO**  
 Ing. Andrea Gallinberti  
 Arch. Gaetano Di Gregorio

**SEGRETARIO**  
 dott.ssa Irene Piatelli

Cavallino Treporti, settembre 2016



**LEGENDA** # art. NTA

--- confine comunale  
 --- perimetro centro storico

**ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

ZTO A - zone di centro storico art. 60  
 ZTO A1 - zone di interesse storico e paesaggistico art. 61  
 ZTO B - zone residenziali consolidate art. 62  
 ZTO C1 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificati art. 63  
 ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi art. 64

**ZONE PRODUTTIVE**

ZTO D1 - zone per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, dislocati e per servizi alle imprese art. 66  
 ZTO D2.1 - complessi ricettivi all'aperto (n. di riferimento) art. 67  
 attrezzature turistiche speciali - servizi di supporto alla balneazione art. 67  
 ZTO D2.2 - strutture ricettive extra alberghiere (n. di riferimento) art. 68  
 strutture "case per ferie" art. 68  
 ZTO D2.3 - sottoposti per attività ricettive alberghiere (n. di riferimento scheda) art. 69  
 ZTO D3 - zone per attrezzature ed impianti agro-industriali, per la lavorazione ed il confezionamento dei prodotti agricoli art. 70  
 attività produttive in zona impropria con scheda art. 61  
 attività commerciale in zona impropria con scheda art. 61  
 attività produttive in zona impropria da bloccare e declassificare art. 61 bis

**ZONE AGRICOLE**

ZTO E art. 71  
 ZTO Ep art. 72  
 ZTO Es art. 72  
 annessi rurali ed edifici non più funzionali alle esigenze del fondo art. 73  
 allevamento intensivo art. 71

**ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

"T1" - aree per attrezzature art. 75  
 "T2" - aree per attrezzature di interesse comune art. 76  
 "T3" - aree per attrezzature a parco gioco e sport art. 77  
 "T4" - aree per parcheggi art. 78  
 "T5" - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti speciali e di interesse pubblico art. 79  
 antenne per la telecomunicazione art. 21  
 impianti militari art. 22  
 "T6" - Terminali art. 80

**SISTEMA RELAZIONALE**

visibilità esistente art. 83  
 visibilità di progetto indicativa art. 83  
 tratti viarie da ristrutturare e potenziare art. 83  
 intersezioni di attrezzature art. 83  
 percorsi ciclabili e percorsi ambientali art. 84  
 accesso all'aree art. 85  
 attracci / approdi / piane art. 85  
 attrezzature per la mobilità - impianti per la distribuzione di carburanti art. 87  
 aree per il ricovero ed il rimessaggio art. 88  
 edifici in conflitto art. 96

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

zone di rispetto stradale (S), d'imboccata (C), tecnologico (T), militare (M) art. 6 - 14 - 18  
 19 - 20 art. 93  
 Ambienti assoggettati ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 art. 93

**ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE E CULTURALE**

edifici protetti (n. di riferimento scheda) art. 8 - 30 - 31  
 manufatti storico-militari art. 32  
 zone di pertinenza di manufatti storico-militari art. 32

**SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

filari alberati art. 53  
 cori di visualità art. 54  
 aree a parco privato art. 55  
 cori d'acqua di preminente interesse naturalistico art. 51  
 canali e fossati art. 51

**Ambito Libero**

aree e prime dune art. 36  
 pinete litoranee - aree boscate art. 37  
 aree di riforestazione dell'ambiente boschivo litoraneo art. 38  
 sopravvivenza di elevato valore ambientale art. 39  
 riserva naturalistica art. 40

**Ambito Laguna**

canali lagunari art. 41  
 manufatti afferenti alle acque art. 42  
 barene, valse, canali e specchi d'acqua interdotti art. 43  
 valli da pesca art. 44  
 paschiere di terra art. 44  
 argini circolari art. 45  
 laguna viva art. 46  
 usci naturalistici lagunari art. 47

