

I° FASE - Richiesta DA INVIARE MEZZO PEC entro il 15.10.2023

1	LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO CON NOTA RIEPILOGATIVA ELENCO DOCUMENTI TRASMESSI		
2	DOMANDA su MODELLO D1 del SID con marca da bollo (escluse le opere in progetto)		
3	AUTOCERTIFICAZIONE		
4	RELAZIONE CON INDICAZIONE DELLA DURATA E SCOPO DELLA CONCESSIONE		
5	CARTA D'IDENTITA'		
6	INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' ECONOMICA PRINCIPALE E SECONDARIE		
7	COROGRAFIA GENERALE SU CTR SC. 1:5000 con identificazione dell'area		
8	INDIVIDUAZIONE GRAFICA FORMATO DXF		
9	PIANO DI COMPARTO VIGENTE (stralcio progettuale di interesse)		
9 bis	PIANO UNITARIO CAMPEGGI VIGENTE (elaborato grafico con individuazioni funzionali, indici e volumi assentiti)		
10	ESTRATTO MAPPA CATASTALE		
11	ATTESTAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA		
12	SCHEDE CATASTALI DEGLI EDIFICI		

II° FASE (senza gara) –documentazione rif. Allegato S2 - da inviare mezzo pec ENTRO IL 31.12.2023

1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (completa comprensiva delle opere da realizzare)		
2	PLANIMETRIA DELLA ZONA (scala 1:2000)		
3	RILIEVO STATO DI FATTO		
4	ELABORATI SC. 1:200-1:50 PER LE OPERE DI DETTAGLIO DA REALIZZARE		
5	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO		
6	PIANO FINANZIARIO DI INVESTIMENTO E DI AMMORTAMENTO		
7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DA REALIZZARE		

II° FASE (con gara) –documentazione rif. Allegato S2 - da inviare prima della stesura dei documenti dettagliati di gara e dopo l'eventuale presentazione di manifestazioni d'interesse in concorrenza

1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (limitata allo stato di fatto)		
2	PLANIMETRIA DELLA ZONA SC. 1:2000 STATO ATTUALE		
3	RILIEVO STATO DI FATTO rif. art. 12 punto 2a del Regolamento		
4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO		
5	DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA A SEGUITO D'ISTRUTTORIA		

III° FASE SEGRETATA (con gara) – rif. Art. 16 del Regolamento (da presentare con offerta tecnica)

OFFERTA TECNICA			
1	PROGETTO DI GESTIONE		
2	INVESTIMENTI TOTALE 100% PIANO D'INVESTIMENTO INVESTIMENTI EDILIZI MIN 40% + ATTREZZATURE MAX 20% INVESTIMENTO DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO MAX 40%		
3	PIANO DELLA MANUTENZIONE		
4	SOSTENIBILITA' SOCIALE DEL PROGETTO		
5	GESTIONE DIRETTA DELLE ATTIVITA' PRINCIPALI		
6	CAPACITA' DI INTERAZIONE DEL PROGETTO		
7	MAGGIORE DURATA STAGIONALE		
KNOW-HOW			
8	DURATA E CONTENUTO DELL'ESPERIENZA MATURATA		
9	AVVENUTA VALORIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO DAL 01-01-2019		
10	RISULTATI RAGGIUNTI INTERMINI DI SOTENIBILITA'		
11	POSSESSO CERTIFICAZIONI AMBINETALI		
12	PER LE STRUTTURE RICETTIVE/PER ALTRE ATTIVITA' ECONOMICHE art 16 punti e – f Regoalmento		
OFFERTA ECONOMICA maggior percentuale di canone			

 SOLO CAMPEGGI E/O EDIFICI