

Modello "Indici efficienza"  
 Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Gallimberti  
 Referente: Arch. Nicolais Marchesan  
 Tel. 041-2909772  
 Fax. 041-968755  
 Posta: [ediliziaprivata@comunecavallinotreporti.it](mailto:ediliziaprivata@comunecavallinotreporti.it)  
 Pec: [edilizia.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it](mailto:edilizia.comune.cavallinotreporti.ve@pecveneto.it)

Sportello Unico Edilizia Privata

Procedimento	Atti istruttoria	n. stimato relativo al 2015	responsabile istruttoria	responsabile proced. Firma Sì/No	Indicatore individuato	Standard Attuale	Obiettivo efficienza
Permesso di costruire/Varie nti  (a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	200	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti/Nicolais Marchesan	Tempo conclusione fase	2 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione Istruttoria / Richiesta atti integrativi Acquisizione pareri					5 gg	medesimo
						23 gg	medesimo
	Istruttoria e Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale o Commissione per la Salvaguardia di Venezia					29 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	Medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione					Contestuale al punto sopra	medesimo
	Calcolo oneri					1 g	medesimo

Dia/varianti (a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Avviso di rilascio e trasmissione/Avviso motivi ostativi 10/bis Valutazione schede Istat e trasmissione Istat					14 gg	medesimo	
	Rilascio/Diniego					Come sopra		
	Comunicazione inizio lavori							
	Comunicazione fine lavori							
	Eventuali sanzioni							
	Archiviazione					5 gg	medesimo	
	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	30	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomin,	Andrea Gallimberti/Ni colais Marchesan		5 gg	Tempo conclusione fase	medesimo
	Richiesta atti integrativi					25 gg		medesimo
	istruttoria e Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale o Commissione per la Salvaguardia di Venezia					20gg		medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione						Contestuale al punto sopra	medesimo
	Eventuale Avviso motivi ostativi 10/bis						10 gg + 10 gg	medesimo
	Eventuale Diniego							
	Calcolo oneri						1 gg	medesimo
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat						15 gg	medesimo
Comunicazione inizio lavori								
Comunicazione fine lavori								

	Eventuali sanzioni													
Scia/varianti	Archiviazione													
	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	120	Liliana Alite, Manuel Cimadom, Stefania Giacomini,	Andrea Gallimberti	Tempo conclusione fase	5 gg							medesimo	
	Eventuale Sospensione termini												medesimo	
	Richiesta atti integrativi												medesimo	
	Istruttoria ed eventuali comunicazioni												medesimo	
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat												medesimo	
	Verifica oneri												medesimo	
	Eventuale improcedibilità													
	Eventuale sopralluogo													
	Comunicazione fine lavori													
	Eventuali sanzioni													
	Archiviazione												medesimo	
	Autorizzazione ambientale	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	150	Liliana Alite, Manuel Cimadom, Stefania Giacomini	Nicolais Marchesan	Tempo conclusione fase	5 gg							medesimo
		Avvio del procedimento e trasmissione												medesimo
Richiesta atti integrativi													medesimo	
Acquisizione pareri													medesimo	
istruttoria													medesimo	
													medesimo	

	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale/ Commissione per la Salvaguardia di Venezia					Entro 30 gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione					Entro 30 gg	medesimo
	Autorizzazione ambientale e trasmissione					20 gg dal ricevimento del parere	10 gg
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat					30 gg	medesimo
	Eventuale Avviso motivi ostativi 10/bis					5 gg/10 gg + 10 gg	medesimo
	Eventuale Diniego						
	Eventuali sanzioni						
	Archiviazione					5 gg	medesimo
Publicità	Registrazione pratica nel programma gestionale	25	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti		Tempo conclusione fase	medesimo
	Richiesta atti integrativi					15 gg	medesimo
	Acquisizione pareri istruttoria						
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale o Commissione per la Salvaguardia di Venezia					10gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione					5 gg	medesimo
						Contestuale al punto sopra	medesimo

	Autorizzazione ambientale e trasmissione						20 gg dal ricevimento del parere	10 gg
	Eventuali sanzioni							
	Archiviazione						5 gg	medesimo
Pareri preventivi	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	15	Liliana Alite, Manuel Cimadom, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti/Ni colais Marchesan			5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione istruttoria						15 gg	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale						15 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Avviso di rilascio e trasmissione						5 gg	medesimo
	Rilascio							
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	30	Liliana Alite, Manuel Cimadom, Stefania Giacomini	Nicolais Marchesan			5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione						15 gg	medesimo
	Richiesta atti integrativi						Entro 30 gg	medesimo
	Acquisizione pareri istruttoria						Entro 30 gg	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale	0					Entro 30 gg	medesimo
							5 gg	medesimo

	Commissione per la Salvaguardia di Venezia											
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione									Contestuale al punto sopra		medesimo
	Autorizzazione ambientale e trasmissione									20 gg dal ricevimento del parere		10 gg
	Avviso di rilascio									5 gg		medesimo
	Rilascio											
	Eventuali sanzioni											
	Archiviazione									5 gg		medesimo
Condono										Tempo conclusione fase		
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale o Commissione per la Salvaguardia di Venezia									5 gg		medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione									Contestuale al punto sopra		medesimo
	Autorizzazione ambientale e trasmissione									20 gg dal ricevimento del parere		10 gg
	Invito al ritiro									5 gg		medesimo
	Rilascio											
	Archiviazione											
	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	20					Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini		Andrea Gallimberti/Ni colais Marchesan	5 gg	Tempo conclusione fase	medesimo
Permesso di costruire in sanatoria												

(a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Avvio del procedimento e trasmissione					15 gg	medesimo
	Comunicazione ai vigili della presentazione della pratica					5 gg	medesimo
	Eventuale sopralluogo da concordare						
	Richiesta atti integrativi					180 gg	150 gg
	Acquisizione pareri istruttoria						
						30 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale o Commissione per la Salvaguardia di Venezia					5 gg	medesimo
	Acquisizione parere Agenzia del Territorio						
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione					5 gg	medesimo
	Autorizzazione ambientale e trasmissione					20 gg dal ricevimento del parere	10 gg
	Avviso di rilascio e trasmissione					5 gg	medesimo
	Rilascio						
	Comunicazione inizio lavori nel caso sia sanatoria con opere di adeguamento						
	Comunicazione fine lavori nel caso sia sanatoria con opere di adeguamento						

	Eventuali sanzioni										
	Archiviazione								5 gg		medesimo
Agibilità	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	130	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti/Ni colais Marchesan	Tempo conclusione fase	5 gg					medesimo
	Avvio del procedimento					Entro 10 gg					medesimo
	Richiesta atti integrativi e trasmissione/ Comunicazione di sospensione					Entro 30 gg					medesimo
	Attesa maturazione termini silenzio assenso/ Avviso di rilascio e trasmissione					60 gg					medesimo
	Eventuale Rilascio atto										
Accesso agli atti	Protocollo	Dato da inserire		Andrea Gallimberti	Tempo conclusione fase	5 gg					medesimo
	Comunicazione accoglimento					15 gg					medesimo
	Elaborazione copie										
	Rilascio copie										
Atti repressivi/Attività sanzionatoria/C ontrollo del territorio	Verifiche e sopralluoghi	50	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti	Tempo conclusione fase						
	Registrazione pratica nel programma gestionale					5 gg					medesimo



	Avvio del procedimento							15 gg	medesimo
	Istruttoria							60 gg	medesimo
	Commissione edilizia ambientale							5 gg	medesimo
	Predisposizione ordinanza di demolizione e notifica.							15 gg	medesimo
	Eventuale acquisizione gratuita								
	Archiviazione							5 gg	medesimo
Comunicazioni ordinaria manutenzione, Deposito impianti, Cementi armati, Frazionamenti	Accoglimento e verifica e Registrazione nel programma gestionale per impianti e C.A.			Dato da inserire	Giorgio Agostinetto	Andrea Gallimberti		Tempo conclusione fase	
	Spedizione al Genio Civile (Cementi armati)								
Pareri ad altri uffici o Enti	Redazione parere e trasmissione			Dato da inserire	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti/Ni colais Marchesan		Tempo conclusione fase	medesimo
Segreteria Commissione edilizia Ambientale	Convocazione commissari			29 sedute	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Nicolais Marchesan		2 gg	medesimo
	Preparazione ordine del giorno							1 h	medesimo
	Registrazione dei pareri nel programma gestionale							1 g	medesimo
	Redazione verbale							1 g	medesimo

	Trasmissione verbale in sede municipale							2 gg		medesimo
	Predisposizione fascicoli da trasmettere alla Soprintendenza							4 gg		medesimo
	Trasmissione fascicoli in Soprintendenza							5 gg		medesimo
Comunicazione abusi edilizi	Predisposizione comunicazione e trasmissione in Segreteria	12	Giorgio Agostinotto	Andrea Gallimberti				2 h		medesimo
Proroghe atti edilizi	Accoglimento istanza	Dato da inserire	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti				30 gg		medesimo
	Valutazione									
	Rilascio provvedimento									
Volturazioni atti edilizi	Accoglimento istanza	Dato da inserire	Liliana Alite, Manuel Cimadam, Stefania Giacomini	Andrea Gallimberti/Nicolais Marchesan						
	Valutazione									
	Rilascio provvedimento									
Svincolo fidejussioni		Dato da inserire		Andrea Gallimberti				15 gg		medesimo
Valutazione screening ambientali e Vinca	Valutazione atti e compilazione del modello di valutazione screening	70	Nicolais Marchesan	Nicolais Marchesan				10 gg		medesimo
	Compilazione del verbale istruttorio nel caso di Vinca							1 gg		medesimo
Trasformazione pratiche edilizie da SCIA/DIA a	Invio di conferma a seguito di richiesta da parte del committente	Dato da inserire								

Permesso di  
Costruire