



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

Addì 14/04/2023

Prot.

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL' AMBULATORIO DI TREPORTI IN
PIAZZA S.S TRINITA' 10**

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 05/04/2023
- Vista la determinazione n.322 del 14/04/2023 che ha approvato lo schema del presente avviso.

RENDE NOTO

che è indetta una procedura selettiva pubblica per la concessione del fabbricato destinato ad ambulatorio ubicato in Piazza S. Trinità n.10 a Treporti, censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Cavallino-Treporti, foglio 6, mappali 83 sub 1 (porzione piano terra) e sub 3, per un totale di 52 mq, **a favore di n. 2 concessionari**. L'Amministrazione intende garantire il maggior utilizzo possibile della stessa struttura anche a favore di due diversi medici che potranno svolgere la propria attività in turni diversi.

Le condizioni generali dell'avviso sono le seguenti:

1. Requisiti generali partecipazione:

Possono partecipare medici di medicina generale convenzionati con l'ULSS 4 oppure altri medici sulla base di un progetto che preveda l'utilizzo anche temporaneo o stagionale dell'ambulatorio;

2. Condizioni generali:

- **Durata:** Massimo tre anni, possibilità di chiedere la concessione anche per periodi più brevi e/o solo nel periodo stagionale sulla base di quanto previsto in uno specifico progetto;

- **Rinnovo:** possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni a discrezione dell'amministrazione comunale;

- **Destinazione:** uso ambulatoriale;

- **Facoltà di revoca del Comune:** in qualsiasi momento con preavviso di almeno tre mesi per la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile o per altri motivi di pubblico interesse;

- **Recesso del concessionario:** facoltà di recesso in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi;

- **Aggiornamento ISTAT del canone:** nella misura del 100%, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione;

- **Manutenzioni:** La straordinaria manutenzione è a carico del Comune quella ordinaria e le piccole riparazioni e le spese di adeguamento dei locali alle esigenze dell'attività svolta nell'ambulatorio a carico del concessionario/i;

- **Utenze acqua, luce e gas:** a carico del Comune;

Via Concordia, 27 - 30013 Cavallino-Treporti (Ve) – tel. 041/2909724 - fax 041/2909742

e-mail: patrimonio@comunecavallinotreporti.it - www.comune.cavallinotreporti.ve.it

Orario di ricevimento: martedì ore 9.00-12.00/15.00 - 17.00 e venerdì ore 9.00 - 12.00



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

- **imposte collegate alla detenzione dell'immobile:** a carico del concessionario/i;
- **Obblighi particolari concessionario/i:** ciascun dei due concessionari dovrà rispettare l'orario massimo di apertura, in diverse fasce orarie, dell'ambulatorio concordato con il Comune. In ogni caso l'orario minimo garantito di apertura dell'ambulatorio, per ciascun medico, è di 15 ore alla settimana.
- **Spese contrattuali:** a totale carico del concessionario/i;

3. Criteri di preferenza:

A) Nel caso di partecipazione di più medici di medicina generale verrà attribuito, su un totale di 60 punti, un punteggio di 30 punti al concorrente che ha meno pazienti. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in proporzione applicando la seguente formula: $\text{punteggio offerta } i = \text{minor numero pazienti} * 30 / \text{numero pazienti indicati nell'offerta } i$.

A1) Nel caso di partecipazione solo di altri medici non convenzionati con l'Ulss 4 verrà attribuito il punteggio di 30 punti al professionista che presenti un progetto che abbia una maggior impatto e utilità per la comunità e gli ospiti presenti nel territorio di Cavallino-Treporti in relazione all'investimento previsto, al maggior numero potenziale di soggetti che possano accedere, alla pluralità di servizi di assistenza sanitaria offerti, che verrà attribuito tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

Progetto ottimo: punti 30 *“Elevata articolazione del progetto che contempla elementi tecnici e organizzativi innovativi con elevato impatto e utilità per la comunità e gli ospiti presenti nel territorio di Cavallino-Treporti”;*

Progetto buono: punti 20 *“Il progetto, pur non contemplando elementi tecnici e organizzativi innovativi ha un significativo impatto e utilità per la comunità e gli ospiti presenti nel territorio di Cavallino-Treporti”;*

Progetto sufficiente: punti 10 *“Il progetto ha una sufficiente utilità per la comunità e gli ospiti presenti nel territorio di Cavallino-Treporti”;*

Progetto insufficiente: punti 0 *“ Il progetto non ha alcuna utilità per la comunità e gli ospiti presenti nel territorio di Cavallino-Treporti”.*

B) Verrà attribuito, su un totale di 60 punti, un punteggio di 30 punti al concorrente che avrà offerto, in rialzo, il maggior canone rispetto a quanto previsto a base d'asta di € 300,00 mensili annui.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in proporzione applicando la seguente formula: $\text{punteggio offerta } i = \text{quota canone offerta } i \text{ in aumento rispetto alla base d'asta} * 30 / \text{quota canone offerta migliore in aumento rispetto alla base d'asta}$.

Il Comune concederà l'ambulatorio ai due medici che avranno ottenuto il punteggio complessivamente più alto fermo restando che i medici di medicina generale convenzionati con l'ULSS 4 Veneto orientale hanno l'assoluta priorità rispetto agli altri medici senza procedere all'attribuzione di alcun punteggio.

3) Modalità presentazione offerta.



COMUNE DI
Cavallino - Treporti
(Provincia di Venezia)

Settore Socio-Culturale

I soggetti aventi i requisiti previsti dovranno presentare l'offerta, **in una busta chiusa e sigillata, controfirmata dallo stesso medico, riportante all'esterno la seguente dicitura "Offerta per la concessione dell'Ambulatorio di Treporti" entro e non oltre le ore 12.00 del 28/04/2023** all'ufficio protocollo del Comune in Piazza Papa Giovanni Paolo II°, contenente:

- **l'istanza di ammissione e l'eventuale progetto che preveda l'utilizzo anche temporaneo o stagionale dell'ambulatorio;**
- **l'offerta economica, come da modello allegato sub B) al presente avviso.**

Non verranno prese in considerazione Istanze pervenute oltre tale data anche se spedite con raccomandata in una data precedente.

4) Modalità esperimento selezione pubblica.

Nella giornata del 28/04/2023 alle ore 13.00 il Dirigente dell'Area dei Servizi alla Persona provvederà, in una seduta pubblica, all'apertura delle buste e ad attribuire i relativi punteggi. Per eventuali informazioni e chiarimenti potrà essere contattato il dott. Cristiano Nardin, responsabile del settore Socio Culturale (041 2909724 mail patrimonio@comunecavallinotreporti.it . entro e non oltre il giorno 21/04/2023.

Note

Il presente avviso pubblico è pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune di Cavallino Treporti dal **14/04/2023** **fino al 28/04/2023** e nel sito **amministrazione trasparente, sezione/beni immobili e gestione patrimonio.**

Allegati:

- 1) sub A Modello Istanza;
- 2) sub B Modello offerta economica
- 3) sub C planimetria ambulatorio

Il Dirigente
Area Servizi alla Persona
Dott. Cristiano Nardin

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.