

ATTO D'OBBLIGO FINALIZZATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO

Ai sensi dell'ART. 6 della L.R. 11/2004

Il sottoscritto **STEFANO COSTANTINI**, nato a Venezia il 19/03/1961 e residente a 30013 Cavallino Treporti (VE), Via Latisana n° 69, c.f. CST SFN 61C19 L736O, in qualità di Amministratore Delegato di MARINA FIORITA S.r.l., con sede in 30013 Cavallino Treporti (VE), Via Ricevitoria n° 32/D, P.I e C.F. 00654130277, di qui in avanti indicato anche come "Proponente";

PREMESSO

- Che il proponente è titolare di una Concessione Lagunare, n° 6349 – rep. 3042 del 23/10/2012, regolarmente registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Venezia – Ufficio Territoriale di San Donà di Piave al n° 2670 Atti privati Serie 3°, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Magistrato alle Acque di Venezia ha concesso al Proponente di occupare una porzione complessiva di spazio acqueo di complessivi mq. 27.700 con destinazione a "Darsena per ormeggio natanti da diporto", in località Ricevitoria, nell'isola di Saccagnana a Treporti nel Canale San Felice;
- Che già il Piano Particolareggiato del Terminal di Treporti, approvato con delibera della Giunta Provinciale del 19.09.1986 n. 2487 e la conseguente convenzione stipulata il 31.05.1989, Repertorio n. 49048 Fascicolo 19970, Notaio A. Polizzi di Venezia, tra il Comune di Venezia e l'allora Marina Fiorita S.p.A. configuravano l'area quale terminal in relazione alle indicazioni contenute nel P.A.L.A.V. e la Convenzione prevedeva *"...relativamente a un primo stralcio funzionale comprendente le opere previste dalle aree con destinazione di Piano a:*
 - ☐ *Viabilità veicolare e ciclopeditone;*
 - ☐ *parcheeggi scoperti;*
 - ☐ *servizi del Terminal;*
 - ☐ *garages;*
 - ☐ *attrezzature ricettive e ristoro"*e la successiva realizzazione della Darsena rispetto alla quale...*"l'Amministrazione Comunale si impegna a concordare con successive determinazioni le modalità di realizzazione e gestione"*;
- Che parte della succitata convenzione non è stata conclusa per controversie insorte tra Marina Fiorita S.p.A., oggi Marina Fiorita S.r.l., ed il Comune di Venezia, oggi Comune di Cavallino Treporti, e che il, piano così come è stato pensato allora risulta inadeguato allo sviluppo del Terminal;
- Che il Proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 87.143,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella A, allegata in calce al presente Atto;
- Che il proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 21.383,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella B, allegata in calce al presente Atto;
- Che il proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i fabbricati ubicati in comune di Cavallino Treporti e catastalmente identificati al N.C.E.U. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella D, allegata in calce al presente Atto;
- Che i terreni ed i fabbricati suindicati di proprietà del Proponente risultano gravate da una ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Venezia s.p.a.;
- Che il Comune di Cavallino Treporti è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 22.137,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella C, allegata in calce al presente Atto;
- Che il Comune di Cavallino Treporti è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i fabbricati ubicati in comune di Cavallino Treporti e catastalmente identificati al N.C.E.U. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella E, allegata in calce al presente Atto;
- che il Comune di Cavallino-Treporti, con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 09/09/2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 11/2004;

- che in data 28/02/2012 il PAT è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 - comma 6 - L.R. 11/2004;
- che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 38 del 28/03/2012 ha ratificato, ai sensi dell'art.15 - comma 6 - della L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT cui alla Conferenza dei Servizi del 28 febbraio 2012;
- che in data 04/05/2012 il PAT è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 35 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Provinciale;
- che con deliberazione n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del PAT;
- che con deliberazione n. 34 del 12/07/2011 il Consiglio Comunale ha preso atto del Documento Programmatico al Piano degli Interventi che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le *"Linee guida per l'attuazione degli accordi tra i soggetti pubblici"* e privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/04;
- che in data 04/05/2012 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzato all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- che a seguito della pubblicazione del citato avviso, il Proponente ha presentato in data 02/07/2012 prot. n. 0017444/A, integrata in data 27/03/2013 prot. 7719, una proposta preliminare di progetto/iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico affinché venga assunta nel PI del Comune, denominata *"Porta d'acqua della laguna nord"*.
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati, prevede la trasformazione della destinazione urbanistica dei terreni citati in premessa secondo le seguenti condizioni e con opere eseguite a cura e spese del proponente:
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati, prevede la trasformazione della destinazione urbanistica dei terreni citati in premessa secondo le seguenti condizioni e con opere eseguite a cura e spese del proponente:
 - a) Realizzazione di una piazza ~~pubblica~~ **privata** pedonale al fine di definire uno spazio che permetta la vista della laguna nord ed al contempo creare un punto di unione tra Cavallino - Treporti e Burano (cfr. lettera E della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera da cedere al comune di Cavallino Treporti~~ **che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.**
 - b) Realizzazione di Servizi al terminal con sistemazione dell'area attorno alla piazza ~~pubblica~~ **privata** creando spazi commerciali, direzionali, integrati con la darsena e con il terminal (cfr. lettera F della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.~~
 - c) Modifica della viabilità locale: la piazza pubblica sarà totalmente pedonalizzata consentendo il solo accesso agli autobus pubblici, ai taxi, ed ai mezzi di soccorso. La rotatoria per l'inversione di marcia degli autoveicoli sarà realizzata poco prima della piazza creando un'area di carico/scarico per bus turistici e per auto, con prima ora di sosta gratuita. (cfr. lettera A e B della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera da cedere al comune di Cavallino Treporti.~~
 - d) Ampliamento dei box auto in continuità con l'esistente, e creazione di nuovi posti auto scoperti, con un'area attrezzata dedicata alla sosta dei bus turistici. (cfr. lettera G della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.~~
 - e) Realizzazione di un rimessaggio/porto a secco con la creazione di un edificio destinato ad attività artigianale/produttiva, all'interno del quale vi sarà sia l'attività cantieristica sia il ricovero delle imbarcazioni. (cfr. lettera H della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.~~
 - f) Recupero con ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente vicino al marginamento lagunare (*oggi di proprietà del Comune ma che passerà nella proprietà e disponibilità del Proponente*) e la creazione nell'immediata vicinanza di un'ulteriore unità residenziale (cfr. lettera M della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera che passerà nella proprietà e disponibilità del Proponente.~~ Si prevede inoltre la costruzione della residenza per il custode che verrà ubicata a ridosso dell'area produttiva e quella dei parcheggi scoperti. (cfr. lettera I della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – ~~opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.~~
 - g) Realizzazione, in prossimità della darsena, di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad attività ricettiva ed extralberghiera (art. 27 L.R. n.11 del 14/06/2013), al fine di garantire l'ospitalità a terra degli utenti della

darsena nonché la realizzazione di un Yacht Club a servizio della darsena stessa. (cfr. lettera L della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – *opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.*

- h) Ampliamento dell'attuale darsena al fine di attrezzare l'area di alaggio e varo dei natanti in prossimità dell'area di rimessaggio. (cfr. lettera N della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – *opera che resterà nella proprietà e disponibilità del Proponente.*
 - i) Realizzazione di aree destinate a parcheggio e verde pubblico (cfr. lettere C, P, Q della Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso) – opere da cedere al comune di Cavallino Treporti, ma con gestione assegnata in concessione al Proponente per 20 anni, da regolamentarsi a mezzo di idonea Convenzione: il canone concessorio per tale assegnazione dovrà intendersi corrisposto, a titolo di completa compensazione, all'atto del perfezionamento dell'accordo in oggetto, con la rinuncia di ogni contenzioso in essere da parte di Marina Fiorita S.r.l.;
 - j) *Realizzazione di un edificio prefabbricato, da destinare a "Remiera", con modalità costruttive a scelta e descrizione del Proponente ma i cui dettagli verranno condivisi con la P.A., con dimensioni in pianta di mt. 30,00 x 12,00 circa e con previsione, al suo interno, del seguente distributivo: al p.t. deposito imbarcazioni per circa mq. 288,00, Servizi igienici – spogliatoi – c.t. per circa mq. 72,00, mentre al p. 1° sala riunioni di circa mq. 72,00. - opera da cedere al comune di Cavallino Treporti.*
 - k) Tutti gli interventi edilizi previsti dal presente "Accordo pubblico/privato" saranno eseguibili mediante intervento diretto, con previsione nel P.I. di adeguata normativa di dettaglio;
 - l) Esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dalla normativa vigente (aree a standards e servizi di rete).
 - m) Cessione gratuita al comune di Cavallino Treporti del Depuratore ubicato nell'area attualmente destinata a verde pubblico, ubicata al centro della rotatoria terminale di Via della Ricevitoria (di fronte all'Antica Dogana);
 - n) Trasferimento a beneficio del comune di Cavallino Treporti degli immobili (terreni e fabbricati), di proprietà del Proponente, elencati nell'allegata Tabella B e D e contestuale trasferimento, a beneficio del Proponente degli immobili (terreni e fabbricati), di proprietà del comune di Cavallino Treporti, elencati nell'allegata Tabella C ed E. Tale trasferimento di proprietà avrà valore di permuta di beni immobili tra il Proponente ed il comune di Cavallino Treporti con esplicita dichiarazione di entrambi di accettare incondizionatamente le attribuzioni come innanzi menzionate senza dar luogo ad alcun conguaglio monetario, rilasciandosi reciproca quietanza di saldo, con dichiarazione di nulla aver più a pretendere in dipendenza della suddetta attribuzione in permuta, e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale;
- che con l'approvazione della presente proposta di accordo pubblico/privato e l'attuazione dello stesso, nelle quantità e modalità in esso contenute, il Proponente conferma la propria disponibilità a rinunciare al contenzioso in essere con il Comune di Cavallino Treporti e ad ogni pretesa risarcitoria, come meglio rappresentato qui di seguito e nello schema di accordo pubblico privato allegato;
 - che il rilevante interesse pubblico si sostanzia nel conferimento al comune di Cavallino Treporti di un beneficio pari ad € 1.219.020,04 (unmilione duecentodiciannovemilaventi/04), come evidenziato nel dettaglio del quadro economico allegato, come Tabella H, in calce al presente Atto, oltre a determinare i presupposti per la creazione di nuovi posti di lavoro (presumibilmente 30 nuovi posti), connessi alle varie attività di nuovo insediamento e/o ampliamento contemplate nella proposta stessa;
 - che la proposta di progetto/iniziativa risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
 - che il Proponente si è fatto carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta acquisendo pareri preliminari o facendo ulteriori verifiche;
 - che la proposta preliminare presentata in data 02/07/2012 è risultata meritevole di accoglimento come comunicato dal Comune in data 18/10/2012 con nota prot. n. 26396, successivamente integrata il 02/05/2013 con nota n°. 10575;
 - che la proposta di progetto/iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

VISTI

- la L.R. 11/2004, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della L.R. 11/2004 che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni

del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede;

– l'art. 58 delle Norme Tecniche del PAT;

DATO ATTO CHE

1. il Proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 87.143,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella A, allegata in calce al presente Atto;
2. il proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 21.383,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella B, allegata in calce al presente Atto;
3. il proponente è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i fabbricati ubicati in comune di Cavallino Treporti e catastalmente identificati al N.C.E.U. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella D, allegata in calce al presente Atto;
4. il Comune di Cavallino Treporti è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità i terreni ubicati in comune di Cavallino Treporti, per una superficie complessiva di circa mq. 22.137,00 e catastalmente identificati al C.T. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella C, allegata in calce al presente Atto;
5. il Comune di Cavallino Treporti è proprietario, in maniera piena ed esclusiva, ed ha nella sua piena ed esclusiva disponibilità anche i fabbricati ubicati in comune di Cavallino Treporti e catastalmente identificati al N.C.E.U. di Cavallino Treporti come indicato nella Tabella E, allegata in calce al presente Atto;
6. il PAT ricomprende i suddetti immobili all'interno di una più vasta area destinata a *"Contesti territoriali destinati alla proposta di ambito a rilevanza strategica"* (art. 59) identificata con la scheda n° 07a - Porta d'acqua Terminal di Treporti;
7. il PAT prevede per gli immobili posti a ridosso della laguna le seguenti specifiche destinazioni (cfr. elaborato 4 - Carta della trasformabilità del PAT):
 - Terminal (artt. 36-52-53);
 - Darsena (art. 54);
8. il PAT individua, sui restanti immobili inseriti nella Scheda n° 07a, le seguenti linee preferenziali di sviluppo (art. 32)(cfr. elaborato 4 - Carta della trasformabilità del PAT):
 - a) espansione delle aree urbane residenziali;
 - d) espansione di servizi;
9. il PAT individua, su una porzione di immobili inseriti nella Scheda n° 07a, la *"Specifica destinazione d'uso S – Attrezzature di servizio, di interesse comune, a verde e sport"* (art. 35)(cfr. elaborato 4 - Carta della trasformabilità del PAT);
10. che la proposta presentata dal Proponente ed allegata alla presente contiene quanto segue:
 - Schema di Accordo Pubblico-Privato, redatto per l'intervento in oggetto, sottoscritto dal Proponente in segno di accettazione;
 - Elaborati grafici riportanti:
 - Estratto della Carta tecnica regionale dell'area oggetto di proposta;
 - Planimetria catastale riportante l'individuazione della ditta proponente avente titolo e dimostrazione della piena disponibilità degli immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - Rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - Relazione tecnico-illustrativa del complesso della proposta di intervento, comprensiva di documentazione fotografica e foto inserimenti, attestante gli obiettivi di interesse pubblico, la compatibilità ambientale, la fattibilità tecnica e finanziaria e il generale rispetto dei criteri riportati nelle presenti linee guida;
 - Assetto planivolumetrico complessivo, con riferimento al rapporto tra superfici coperte e le aree libere, alle relazioni con la viabilità esistente, con il contesto paesaggistico circostante, alle tipologie edilizie e ai servizi di pertinenza, con opportune tabelle;
 - Individuazione delle aree a standard da realizzare e cedere o assoggettare a servitù di uso pubblico e delle aree e/o opere extrastandard da cedere, rappresentanti il beneficio pubblico;

- Piano finanziario evidenziante la valutazione delle convenienze del programma proposto e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato. Il quadro darà conto della comparazione delle convenienze economiche che rispettivamente realizzano il soggetto pubblico ed il soggetto privato a seguito dell'attuazione degli interventi secondo la metodologia fornita dal Comune;
- Verifica di asseguibilità VAS (o dichiarazione di non incidenza);
- Sintesi dello studio di impatto sulla mobilità, intesa come insieme di tutte le componenti: traffico privato/viabilità, trasporto pubblico, bici, pedone, riportante l'analisi dell'esistente, il traffico aggiuntivo indotto dall'insediamento e le proposte di intervento per la compensazione degli effetti provocati sulla mobilità, nonché le correlazioni tra l'analisi sulla mobilità e le scelte urbanistiche effettuate;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, e successive modifiche o integrazioni, completa di elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione;
- Cronoprogramma contenente i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati, in ogni caso da attuare nel corso di validità del PI;
- Eventuali norme attuative e altri elaborati che si ritengano utili per la descrizione dell'intervento.

11. La validità dell'accordo, recepito con il provvedimento di adozione da parte del Consiglio comunale, è condizionata alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

IL PROPONENTE FORMALMENTE ACCETTA E SI IMPEGNA

a collaborare con l'Amministrazione Comunale intraprendendo tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto dell'Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare il Proponente si impegna:

- a realizzare gli interventi così come previsto negli allegati elaborati grafici con le modalità e i termini indicati nell'Accordo Pubblico-Privato;
- a realizzare e a cedere le opere di urbanizzazione, necessarie all'attuazione della proposta, nel rispetto dei termini meglio rappresentati nell'Accordo Pubblico-Privato;
- a titolo di beneficio pubblico, a realizzare e/o a cedere, secondo le direttive del Comune, l'area e/o le opere meglio identificate negli allegati per un importo complessivo di € 1.219.020,04 (unmilione duecentodiciannovemilaventi/04), nel rispetto dei termini meglio rappresentati nello schema di Accordo Pubblico Privato;
- ad applicare tariffe agevolate per i cittadini residenti nel comune di Cavallino Treporti, per la durata della concessione del parcheggio (anni 20), con tariffe da definire in sede di stipula della Convenzione da sottoscrivere per la concessione del parcheggio, nel rispetto dei termini meglio rappresentati nell'Accordo Pubblico Privato;
- entro _____ gg dall'approvazione definitiva della presente proposta il Proponente si impegna alla sottoscrizione dell'Accordo Pubblico-Privato;
- a rispettare i tempi per l'attuazione di tutte le opere proposte, secondo quanto meglio rappresentato nello schema di Accordo Pubblico-Privato;
- che eventuali ulteriori costi che dovessero emergere a seguito degli studi e delle verifiche da eseguire in sede di progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato sono a carico del Proponente e non incidono nell'equilibrio dei benefici tra interesse pubblico e privato di cui al presente accordo;
- ad annullare il contenzioso in essere con il Comune di Cavallino Treporti, con rinuncia di ogni pretesa risarcitoria ed analoga rinuncia dovrà essere confermata anche dal Comune nella sottoscrizione dell'Accordo Pubblico Privato; la reciproca rinuncia a tutte le cause ad oggi pendenti, nonché ad ogni pretesa connessa e/o conseguente alle medesime cause e/o alla Convenzione stipulata in data 31.5.1989 con il Comune di Venezia rep. 49084 notaio Polizzi di Venezia, dovrà avvenire all'approvazione definitiva e non impugnabile, per decorso dei termini per l'impugnazione dinanzi al TAR o al Consiglio di Stato, del P.I. che recepisce e contiene come parte integrante la proposta di intervento indicata in premessa nonché all'emanazione dei titoli, pareri e atti che rendano certa l'eseguibilità degli interventi ivi contemplati. In tal senso le parti rilasceranno tutte le liberatorie connesse all'annullamento del contenzioso. Le parti si danno altresì atto che l'eseguibilità degli interventi contemplati nell'Accordo Pubblico-Privato potrà dirsi certa all'approvazione definitiva dell'Accordo Pubblico Privato ed al suo inserimento nel P.I. (nelle quantità contemplate nella Tav. 6 Zonizzazione e Destinazioni d'uso);

- ad effettuate le permutate indicate al precedente punto m) nei tempi e alle condizioni indicate nello schema di Accordo Pubblico-Privato;
- consapevole che il fabbricato identificato catastalmente con il mapp. 99 del fg. 7 ed i terreni a questo pertinenti, oggi di proprietà del comune di Cavallino Treporti e facenti parte della permuta citata al precedente punto m), risultano impropriamente occupati, senza alcun titolo, da parte di soggetti terzi, a farsi carico dell'onere di perfezionare un accordo con gli occupanti, al fine di liberare la proprietà dei beni stessi, dei quali il Comune di Cavallino Treporti garantisce comunque la piena proprietà, assumendosi tutti gli oneri connessi e conseguenti necessari a tacitare gli occupanti stessi, affinché questi nulla abbiano più a pretendere e richiedere sia a Marina Fiorita S.r.l che al comune di Cavallino Treporti, o, in alternativa, a curare i contenziosi necessari alla liberazione dell'immobile.

Tutti gli impegni assunti e descritti nel presente atto d'obbligo sono assunti nei termini, nei limiti e secondo le precisazioni meglio rappresentate nello schema di Accordo Pubblico Privato allegato sub che costituisce parte integrante del presente atto. Nell'ipotesi di contrasto tra quanto indicato nel presente Atto d'Obbligo e nello schema di Accordo Pubblico Privato prevale quanto disciplinato in quest'ultimo.

A garanzia dell'adempimento e del rispetto degli impegni assunti con il presente Atto il sottoscritto Proponente presenta in allegato garanzia fidejussoria di primaria compagnia assicurativa per € 121.902,00 (centoventunmilanovecentodue/00) pari al 10 % del beneficio pubblico riconosciuto al Comune.

Cavallino Treporti, 30/11/2016