COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
PERVENUTO
- 8 APR. 2015
Prot. N. 6989

DOTT. ALBERTO GASPAROTTI
NOTAIO
CALLE DEL SALE N.2
30174 VENEZIA - MESTRE
TEL. (041) 98 58 77

Repertorio n.25257 Raccolta n.13605

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di luglio.

8 luglio 2010

In Cavallino-Treporti (VE), località Ca'Savio, Via Julia n.7/A.

PARTE INTERESSATA

Innanzi a me dottor Alberto Gasparotti, Notaio in Mestre, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, senza l'assistenza dei testimoni non avendo alcuno dei comparenti richiesto la loro presenza,

REGISTRATO A MESTRE
il 26/7/10
al n. 7623 1T
con € 4486,00
di cui
Trascriz. € 1168,00

sono presenti i signori

- BRESSAN ELVIRA, nata a Venezia (VE) il giorno 4 gennaio 1926, residente a Cavallino-Treporti (VE), Via del Tipografo n.4, codice fiscale BRS LVR 26A44 L736I;
- BACCIOLO GIORGIO, nato a Venezia (VE) il giorno 21 aprile 1956, residente a Cavallino-Treporti (VE), Via del Tipografo n.4, codice fiscale BCC GRG 56D21 L736X;
- BACCIOLO LUCIA, nata a Venezia (VE) il giorno 10 luglio 1958, residente a Sesto Fiorentino (FI), Via G.Parini n.36, codice fiscale BCC LCU 58L50 L736Q;
- BACCIOLO CRISTINA, nata a Venezia (VE) il giorno 11 marzo 1960, residente a Cavallino-Treporti (VE), Via Grado n.9, codice fiscale BCC CST 60C51 L736H;
- Zanella Mario, nato a Venezia (VE) il giorno 10 maggio 1953, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della:

"COOPERATIVA AGRICOLA FRA PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI SACCAGNANA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale in Cavallino-Treporti (VE), Via Julia n.11, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 00668170277,

giusta poteri derivantigli dallo statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 14 maggio 2010.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fanno richiesta perchè riceva questo atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - I signori:

* BRESSAN ELVIRA, per la quota di 6/18 (sei diciottesimi),
* BACCIOLO GIORGIO, per la quota di 10/18 (dieci diciottesimi),
* BACCIOLO LUCIA e BACCIOLO CRISTINA, per la quota di 1/18 (un diciottesimo) ciascuna,

e congiuntamente per l'intero

vendono gli immobili in calce descritti alla "COOPERATIVA AGRICOLA FRA PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI SACCAGNANA SOCIETA' COOPERATIVA", che, come sopra rappresentata, accetta ed ac-

quista.
Art. 2 - Le parti dichiarano che il prezzo è stato di comune accordo convenuto in Euro 395.000,00 (trecentonovantacinquemila virgola zerozero) di cui:
* Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zerozero) relativamente al bene descritto sotto la lettera "A";
* Euro 315.000,00 (trecentoquindicimila virgola zerozero) relativamente al bene descritto sotto la lettera "B".

La parte alienante dichiara di aver ricevuto detta somma dalla parte acquirente alla quale, firmando il presente atto, rilascia quietanza di saldo, salvo il buon fine dell'assegno di cui oltre, con rinuncia all'ipoteca legale.

Con riferimento all'articolo 35 comma 22 del D.L. 4.7.2006 n.223 come convertito con modificazioni dalla Legge 4.8.2006 n.248 e s.m.i., in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R.445 del 2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e infine della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, i signori Bressan Elvira, Bacciolo Giorgio, Bacciolo Lucia, Bacciolo Cristina e Zanella Mario, quest'ultimo nella su indicata veste, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano:
a) che il prezzo sopra riportato è stato pagato dalla parte acquirente alla parte alienante mediante:
   = assegno bancario non trasferibile n 0334157088-05 in data 16 giugno 2007 di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zerozero) tratto sul conto corrente in essere presso la "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Via Concordia n.38/C;
   = assegno circolare non trasferibile in data 7 aprile 2010 n.3600090051-12 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero) emesso dalla "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Via Concordia n.38/C;
   = assegno circolare non trasferibile in data 30 giugno 2010 n.3100554639-00 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zerozero) emesso dalla "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Via Concordia n.38/C;
   = assegno circolare non trasferibile in data 30 giugno 2010 n.3100554640-01 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zerozero) emesso dalla "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Via Concordia n.38/C;
   = assegno circolare non trasferibile in data 30 giugno 2010 n.3100554641-02 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zerozero) emesso dalla "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Via Concordia n.38/C;

DOTT. ALBERTO GASPAROTTI
NOTAIO
CALLE DEL SALE N.2
30174 VENEZIA - MESTRE
TEL. (041) 98 58 77

= assegno bancario non trasferibile n 0722220142-07 in data odierna di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) tratto sul conto corrente in essere presso la "Banca Popolare FriulAdria S.p.A.", filiale di Cavallino-Treporti (VE), Piazza Giovanni Paolo II, n.2;

b) che non si sono avvalsi di mediatori per la presente compravendita.

Art. 3 - Gli immobili in oggetto vengono trasferiti, a corpo, nello stato di fatto e nella condizione di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti, così come posseduti dalla parte alienante in virtù dei suoi titoli, liberi da persone e cose.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di esercitare con il presente atto il diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili in oggetto, spettantele in quanto locataria di detti beni in forza di contratto di locazione in data 2 gennaio 2006, registrato a Venezia in data 3 ottobre 2007 al n.4491 e successivo atto di modifica in data 21 dicembre 2007, registrato in data 9 gennaio 2008 al n.78 e che pertanto non sussistono terze persone legittimate ad esercitare tale diritto ai sensi delle leggi 26.5.1965 n.590 e 14.8.1971 n.817.

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto, sia attivi che passivi, decorrono da oggi.

Art. 4 - La parte alienante presta le più ampie garanzie in ordine alla regolarità urbanistico-edilizia dell'immobile urbano in oggetto nonchè alla piena ed esclusiva proprietà dello stesso nonchè dei terreni oggetto del presente atto; ne garantisce l'immunità da oneri, ipoteche, trascrizioni dannose e pregiudizi in genere; garantisce l'inesistenza di liti in corso che possano in qualche modo interessare gli immobili compravenduti; assicura di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

Con riferimento agli impianti le parti convengono:

a) che la parte alienante, con il consenso della parte acquirente, non garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati;

b) di rinunciare di comune accordo alla consegna e all'allegazione al presente contratto della documentazione.

La parte acquirente dichiara di essere pienamente consapevole delle conseguenze di quanto sopra.

Art. 5 - Con riferimento alla legge 28.2.1985 n.47 e s.m.i., la parte alienante, avvisata da me Notaio delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28.12.2000

n.445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara ed attesta sotto la sua personale responsabilità, a'sensi e per gli effetti del citato D.P.R. 28.12.2000 n.445:
- che le opere relative all'immobile urbano in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967;
- che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al 4 marzo 2010, data in cui è stato rilasciato dal Comune di Cavallino-Treporti (VE) il Certificato di Destinazione Urbanistica portante il n.6177 di prot., che qui si allega sub "A".

La parte alienante garantisce inoltre che sul fabbricato non sono mai state compiute opere in assenza di concessione, licenza, autorizzazione o difformi dalle stesse, fatta sola eccezione per le opere per le quali è stata rilasciata concessione in sanatoria dal Comune di Venezia in data 2 dicembre 1993 prot.n.21600/9722/00.

La parte alienante dichiara infine che è stata presentata al Comune di Cavallino-Treporti domanda di Permesso di Costruire in data 30 novembre 2007 prot.n.0034858/A, cui non ha ancora fatto seguito il rilascio del relativo Permesso.

Art. 6 - Le parti convengono che sarà cura della parte acquirente dotare l'immobile oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica, prima della futura alienazione dello stesso.

Art. 7 - La signora Bressan Elvira dichiara di essere di stato libero.

Il signor Bacciolo Giorgio dichiara di essere di stato libero.

La signora Bacciolo Lucia dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale, ma che quanto ceduto con il presente atto le appartiene in proprietà personale, a'sensi dell'art.179 lettera b) C.C., in quanto pervenuto in forza della successione citata in provenienza.

La signora Bacciolo Cristina dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Art. 8 - Le spese e le imposte relative al presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, la quale, relativamente agli immobili descritti sub "B", chiede di beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2, comma 4 bis, del D.L. in data 30.12.2009 n.194, convertito con Legge 26.2.2010 n.25, trattandosi di atto di trasferimento a titolo oneroso di terreni, qualificati agricoli in base allo strumento urbanistico vigente, posto in essere a favore di imprenditore agricolo professionale, e più precisamente Società Cooperativa Agricola della quale quattro soci-amministratori sono coltivatori diretti iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale (come espressamente dichiara la parte acquirente), e più precisamente chiede l'applicazione delle imposte di registro ed ipotecarie nella misura fissa e dell'imposta catastale nella misura dell'1%.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della possibile decadenza dalle agevolazioni di cui sopra se, prima che siano trascorsi cinque anni dalla stipula del presente atto, alienerà volontariamente i terreni ovvero cesserà di coltivarli o di condurli direttamente, fatte salve peraltro le disposizioni di cui all'art.11, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18.5.2001 n.228 nonchè all'art.2 del D.Lgs. 29.3.2004 n.99 e successive modificazioni.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

"A"

Trattasi di unità immobiliare sita nel Comune di Cavallino-Treporti (VE), località Ca'Vio, e precisamente:
- abitazione inagibile (allo stato attuale di rudere) posta al piano terra, con scoperto esclusivo di pertinenza, composta da ingresso, bagno, cucina e camera, confinante con il mappale 698 del Foglio 39, e con i mappali 576 e 578 del foglio 60 del Catasto Terreni, salvo altri e più precisi.

Detta unità immobiliare risulta così censita al Catasto Fabbricati:
In ditta a:
* BACCIOLO CRISTINA, nata a Venezia il 11/03/1960, proprietà per 1/18;
* BACCIOLO GIORGIO, nato a Venezia il 21/04/1956, proprietà per 10/18;
* BACCIOLO LUCIA, nata a Venezia il 10/07/1958, proprietà per 1/18;
* BRESSAN ELVIRA, nata a Burano il 04/01/1926, proprietà per 6/18;

Comune e Sezione di Venezia - Sez.Urb.Bu
Foglio 60
Mappale 1 - Via Ca'Vio n.2 - P.T. - Z.C.7 - Cat.A/7 - Cl.U - vani 3 - R.C.Euro 627,50.

Ai sensi dell'art.29 comma 1 bis della Legge 27.2.1985 n.52, si fa pieno ed espresso riferimento alla planimetria depositata in catasto, che si allega al presente atto sub "B", e che le parti tutte dichiarano e riconoscono conforme allo stato di fatto, così come dichiarano essere conformi allo stato di fatto i dati catastali.

"B"

Trattasi di appezzamento di terreno posto nel Comune di Cavallino-Treporti (VE), dell'estensione catastale complessiva di mq.13.232,00 (tredicimiladuecentotrentadue virgola zerozero), confinante nel suo insieme con i mappali 65, 23, 300, 956, 957, 531 e 861 del Foglio 39 e con i mappali 572, 573, 575, 577 e 1 del Foglio 60 del Catasto Terreni, salvo altri e più precisi.

Detto terreno risulta censito al Catasto Terreni come segue:

Comune di Venezia - Sezione Burano
Foglio 39

Mappale 699 - Orto - Cl.U - ha.0.21.70 - R.D.Euro 33,62 - R. A.Euro 13,45;

Mappale 698 - Orto - Cl.U - ha.1.02.60 - R.D.Euro 158,97 - R.A.Euro 63,59;

Foglio 60

Mappale 574 - Orto - Cl.U - ha.0.02.07 - R.D.Euro 3,21 - R. A.Euro 1,28 (derivante dal mappale 264 di ha 0.02.20 per frazionamento in data 26.10.2004 n.168087.1/2004, prot.VE0168087);

Mappale 576 - Orto - Cl.U - ha.0.05.95 - R.D.Euro 9,22 - R. A.Euro 3,69 (derivante dal mappale 263 di ha 0.06.20 per frazionamento in data 26.10.2004 n.168087.1/2004, prot.VE0168087).

PROVENIENZA

Gli immobili in oggetto pervennero alla parte alienante, in maggior consistenza, in forza di:

* atto di compravendita ricevuto dal Notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave (VE) in data 29 dicembre 1981 n.37072 di repertorio, registrato a San Donà di Piave (VE) in data 18 gennaio 1982 al n.350 vol.64 e trascritto a Venezia in data 16 gennaio 1982 ai nn. 1202/1042;

* atto di compravendita ricevuto dal Notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave (VE) in data 29 dicembre 1982 n.39951 di repertorio, registrato a San Donà di Piave (VE) in data 17 gennaio 1983 al n.245 vol.66 e trascritto a Venezia in data 25 gennaio 1983 ai nn. 1444/1173;

* ed infine in morte del signor Bacciolo Gelsomino, nato a Venezia in data 15 agosto 1925 e deceduto in data 25 gennaio 1997 (denuncia di successione registrata a Venezia in data 26 luglio 1997 al n.24 vol.297 ed ivi trascritta in data 14 ottobre 1999 ai nn. 30148/18508).

La parte alienante dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo, che grava su di essa, di comunicare all'autorità locale di Pubblica Sicurezza, entro quarantotto ore, l'avvenuta consegna dell'immobile.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Atto

- scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno
- su pagine dodici di fogli quattro
- e da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto alle ore undici.

F.to Giorgio Bacciolo
F.to Lucia Bacciolo
F.to Bressan Elvira
F.to Cristina Bacciolo
F.to Zanella Mario
F.to dott. ALBERTO GASPAROTTI Notaio - L.S.

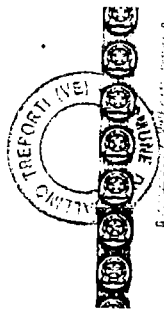
ALLEGATO "A" AL N. 13605 DI RACC.

COMUNE DI

Cavallino - Treporti

(Provincia di Venezia)

Servizio Urbanistica



Cert. n. 10/urb/024

Prot. n. N. 6177

del 04 MAR. 2010

Referente: arch. Raffaella Sasso

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dal sig. BACCIOLO GIORGIO il giorno 15/02/2010, prot. n. 4208, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301 dei terreni censiti catastalmente al Comune di Venezia, Sez. Burano, Fg. 39, mappali 698, 699 e Fg. 60, mappali 1, 574, 576.

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 17.12.1962 (G.U. n. 51 del 22.02.1963) e successive varianti, confermate con delibera n. 17 del 28.05.1999 dal Commissario Prefettizio nell'esercizio dei poteri del Consiglio comunale di Cavallino-Treporti.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la V.P.R.G. per le aree non urbane della penisola del Cavallino adeguata al PALAV e alle prescrizioni contenute nel parere allegato alla delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1836 del 23.06.00, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 4002 del 22/12/2009;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

CERTIFICA

Che i terreni censiti catastalmente al Comune di Venezia, Sez. Burano, Fg. 39, mappali 698, 699 e Fg. 60, mappali 1, 574, 576, sono vincolati ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.L. del 22/01/04 n. 42).

Ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al PALAV, i mappali:

- 1, 574, 576, censiti al Fg. 60 e porzione dei mappali 698, 699 censiti al Fg. 39, sono destinati a *"Zona Agricola E 2.1"* (art.li dal 29 al 44 delle N.T.A.);
- porzione dei mappali 698, 699 censiti al Fg. 39, sono destinati a *"Zona Agricola E 2.2"* (art.li dal 29 al 44 delle N.T.A.).

Porzione dei mappali 1, 574, 576, censiti al Fg. 60, sono interni alla *"Fascia di rispetto per la Via Fausta"* (art. 68 ter delle N.T.A. – tipologia 1) ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al PALAV.

I mappali 698 censito al Fg. 39 e 1 censito al Fg. 60, sono parzialmente interessati dalla *"Pista Ciclabile"* (art. 67 delle N.T.A.) ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al PALAV.

Inoltre i mappali 1, 574, 576, censiti al Fg. 60 sono parzialmente interessati dai *"Filari alberati"* (art. 17 delle N.T.A.) ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al PALAV.

Ai sensi del PAT adottato tutti i mappali:

- sono interni alle *"Aree idonee per interventi volti alla riqualificazione e riconversione"* (art.li 37 e 60 delle N.T.A.), con destinazione *"artigianale produttivo"*;
- sono interni alle *"Aree idonee"* (art. 23 - Compatibilità geologica);
- sono interni alle *"Zone di interesse archeologico"* (art. 9).

I mappali 1, 574, 576 censiti al Fg. 60 e porzione dei mappali 698 e 699 censiti al Fg. 39 sono interni alla *"Delimitazione del Centro abitato"*, adempimenti ex art. 4 D.L. 30 Aprile 1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" di cui all'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 301 del 11.11.2009.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.

COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI (VE)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Gaetano Di Gregorio

Via della Fonte 76, Loc. Ca' Ballarin 30013 Cavallino-Treporti (Ve) tel. 041/2909792 - fax 041/968755
e-mail:urbanistica@comunecavallinotreporti.it - www.comune.cavallinotreporti.ve.it

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENEZIA - CA' VIO *Via* di CA' VIO, 2

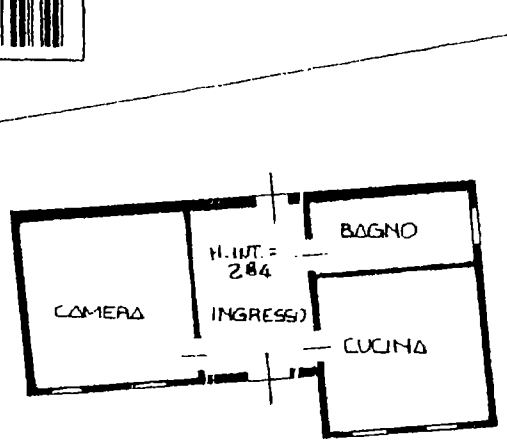
Ditta BACCIOLO GIORGIO n. VE-CA'VIO il 21/04/56 - BCC GRG 56D21 L736X - PROPRIETARIO PER 1/2
BACCIOLO GELSOMINO n. BURANO il 15/08/25 - BCC GSM 25M15 B273V e
BRESSAN ELVIRA n. BURANO il 04/01/26 - BRS LVR 26A44 B215I - PROPRIETARI PER 1/2 (IN COMUNIONE DI BENI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

53/0/1987

AAQ/BU/60/1

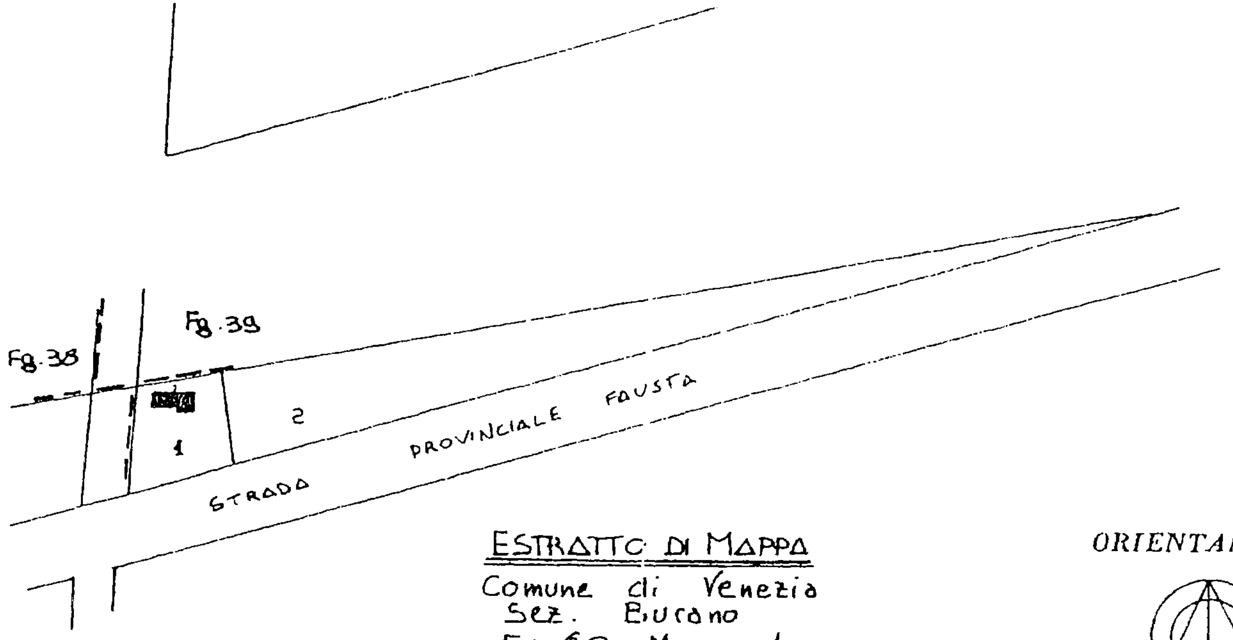
sub 0



PIANO TERRA

SCOPERTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA

50 Particella: 1 > - Sub:



ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Venezia
Sez. Burano
Fg. 60 Mapp. 1
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA / PROT. N°	
... 1987	Fg. 60 Mapp. 1

Compilata dall' architetto (Titolo, nome e cognome del tecnico)

CAMILLO NESTO

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di VENEZIA

DATA 07 - 10 - 1986

Firma:

ALLEGATO "B" AL N. 13605 DI RACC.

La presente copia contenuta in N. 9 fogli è conforme all'originale e si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge, a richiesta della parte interessata.

Mestre

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di VENEZIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25963
Registro particolare n. 15768
Presentazione n. 135 *del* 27/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 28312
Protocollo di richiesta VE 114982/2 del 2010

Il Conservatore
Del.to Conservatore Alberto Gregio

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	08/07/2010	*Numero di repertorio*	25257/13605
Notaio	GASPAROTTI ALBERTO	*Codice fiscale*	GSP LRT 58R19 L736 P
Sede	MESTRE (VE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 Q - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	BU	*Foglio* 60	*Particella* 1	*Subalterno*	-
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		*Consistenza* 3 vani		
Indirizzo	CA' VIO			*N. civico*	2
Piano	T				

Immobile n. 2
Comune L736 C - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 39 *Particella* 699 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 21 are 70 centiare

Immobile n. 3
Comune L736 C - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 39 *Particella* 698 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 2 are 60 centiare

Immobile n. 4
Comune L736 C - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 60 *Particella* 574 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 7 centiare

Immobile n. 5
Comune L736 C - VENEZIA (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 60 *Particella* 576 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 95 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA AGRICOLA FRA PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI SACCAGNANA SOCIETA' COOPERATIVA
Sede CAVALLINO-TREPORTI (VE)
Codice fiscale 00668170277
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BRESSAN *Nome* ELVIRA
Nata il 04/01/1926 *a* VENEZIA (VE)
Sesso F *Codice fiscale* BRS LVR 26A44 L736 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 6/18

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BACCIOLO *Nome* GIORGIO
Nato il 21/04/1956 *a* VENEZIA (VE)
Sesso M *Codice fiscale* BCC GRG 56D21 L736 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 10/18

Soggetto n. 3 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BACCIOLO *Nome* LUCIA
Nata il 10/07/1958 *a* VENEZIA (VE)
Sesso F *Codice fiscale* BCC LCU 58L50 L736 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/18 *In regime di* BENE PERSONALE

Agenzia del Territorio

'fficio provinciale di VENEZIA
ervizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25963
Registro particolare n. 15768
Presentazione n. 135 *del* 27/07/2010

ggetto n. 4 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BACCIOLO *Nome* CRISTINA
Nata il 11/03/1960 *a* VENEZIA (VE)
Sesso F *Codice fiscale* BCC CST 60C51 L736 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/18 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

ezione D - Ulteriori informazioni

ri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

R GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" SI PRECISA: IMMOBILE "A" TRATTASI DI UNITA' MOBILIARE SITA NEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI (VE), LOCALITA' CA'VIO, E ECISAMENTE: - ABITAZIONE INAGIBILE (ALLO STATO ATTUALE DI RUDERE) POSTA AL PIANO TERRA, N SCOPERTO ESCLUSIVO DI PERTINENZA, COMPOSTA DA INGRESSO, BAGNO, CUCINA E CAMERA, NFINANTE CON IL MAPPALE 698 DEL FOGLIO 39, E CON I MAPPALI 576 E 578 DEL FOGLIO 60 DEL TASTO TERRENI, SALVO ALTRI E PIU' PRECISI. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA COSI' CENSITA CATASTO FABBRICATI: COMUNE E SEZIONE DI VENEZIA - SEZ.URB.BU - FOGLIO 60 MAPPALE 1 - VIA 'VIO N.2 - P.T. - Z.C.7 - CAT.A/7 - CL.U - VANI 3 - R.C.EURO 627,50. IMMOBILE "B" TRATTASI DI PEZZAMENTO DI TERRENO POSTO NEL COMUNE DI CAVALLINO- TREPORTI (VE), DELL'ESTENSIONE TASTALE COMPLESSIVA DI MQ.13.232,00 (TREDICIMILADUECENTOTRENTADUE VIRGOLA ZEROZERO), NFINANTE NEL SUO INSIEME CON I MAPPALI 65, 23, 300, 956, 957, 531 E 861 DEL FOGLIO 39 E CON I .PPALI 572, 573, 575, 577 E 1 DEL FOGLIO 60 DEL CATASTO TERRENI, SALVO ALTRI E PIU' PRECISI. ITO TERRENO RISULTA CENSITO AL CATASTO TERRENI COME SEGUE: COMUNE DI VENEZIA - :IONE BURANO FOGLIO 39 MAPPALE 699 - ORTO - CL.U - HA.0.21.70 - R.D.EURO 33,62 - R.A.EURO 15; MAPPALE 698 - ORTO - CL.U - HA.1.02.60 - R.D.EURO 158,97 - R.A.EURO 63,59; FOGLIO 60 MAPPALE - ORTO - CL.U - HA.0.02.07 - R.D.EURO 3,21 - R.A.EURO 1,28 (DERIVANTE DAL MAPPALE 264 DI HA 2.20 PER FRAZIONAMENTO IN DATA 26.10.2004 N.168087.1/2004, PROT.VE0168087); MAPPALE 576 - TO - CL.U - HA.0.05.95 - R.D.EURO 9,22 - R.A.EURO 3,69 (DERIVANTE DAL MAPPALE 263 DI HA 0.06.20 : FRAZIONAMENTO IN DATA 26.10.2004 N.168087.1/2004, PROT.VE0168087).