



COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**

(Provincia di Venezia)

*Servizio Urbanistica*

Prot. n. 574

Del 13/01/2016

*Oggetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2014. Revoca dell'Accordo Pubblico Privato "Trevisan" a Ca' Savio, approvato con Delibera di Consiglio n. 43 del 23/07/2013 e ripristino della zonizzazione urbanistica previgente.*

**RELAZIONE**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio

La presente Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'Art. 18 della LR 11/2004, riguarda la revoca di un Accordo pubblico privato. Si richiama la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013, di approvazione del Piano degli Interventi e contestualmente dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta *Trevisan Robertino, Trevisan Fabio e Trevisan Loredana*, che prevedeva la trasformazione di un'area a Ca' Savio, meglio indicata in cartografia allegata, destinata in larga parte a "Parcheggio" e in porzioni di "Zona E2.2 agricola" e "Viabilità principale" dalla VPRG in adeguamento al PALAV. La proposta riguardava la realizzazione e cessione del parcheggio pubblico per un numero di posti auto pari a 105, la realizzazione di un tratto di pista ciclabile e una piazzetta di arredo all'incrocio tra via di Ca' Savio e via Vettor Pisani, a fonte di un intervento di edilizia residenziale e commerciale e/o turistico ricettiva per una volumetria fuori terra di mc 10.000.

In ragione della forte contrazione della domanda edilizia e della crisi che in questi anni ha investito pesantemente il settore, dalla data di approvazione dello strumento non ha mai fatto seguito l'iniziativa edilizia e quindi la presentazione dei permessi di costruire.

La ditta proponente ha fatto pervenire una nota di cui al prot. n. 49852 del 03/12/2015 di archiviazione dell'Accordo in oggetto ripristinando la destinazione urbanistica previgente, per i motivi sopra esposti.

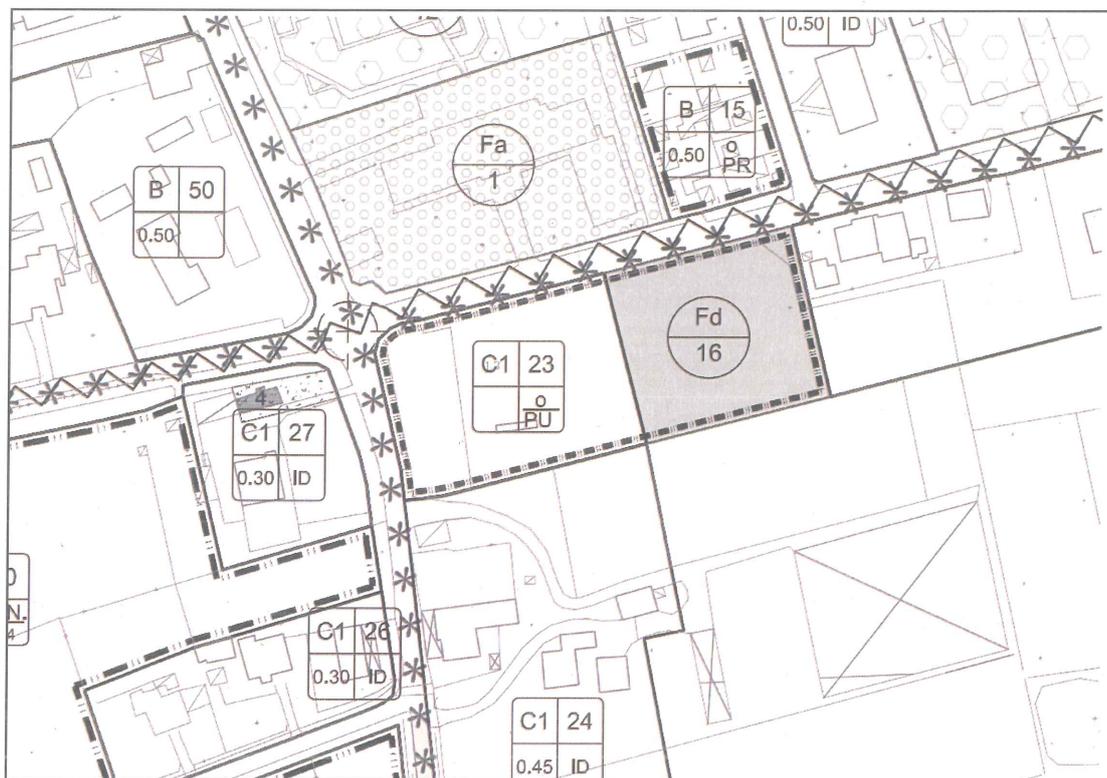
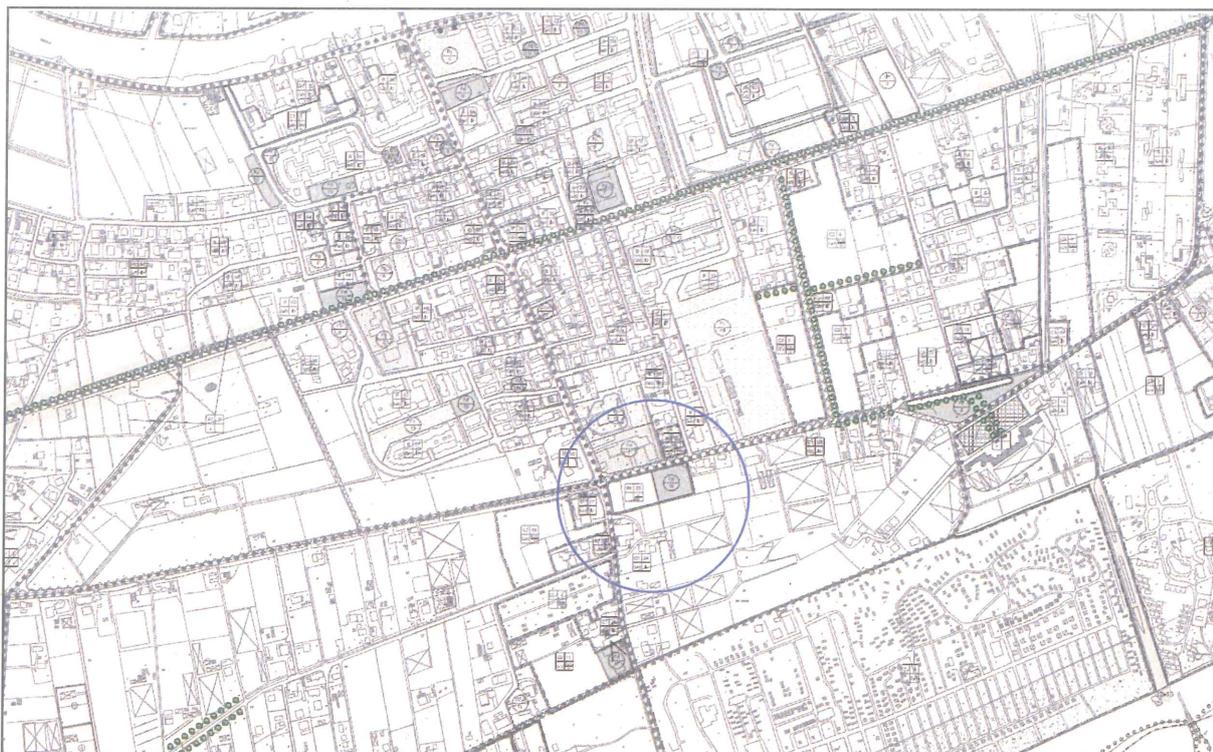
Preso atto che rispetto alla VPRG in adeguamento al Palav, il Piano degli Interventi ha trasformato una limitata porzione di "Zona E2.2 agricola" in "Zona Fd - parcheggio" ed in "Zona C1" e che tali porzioni sono ormai state acquisite come aree di trasformazione, si ritiene di confermare la destinazione a "Fd - parcheggio", anche in ragione delle ridotte dimensioni.

Si procede quindi ad adeguare la cartografia di piano, attraverso l'adozione di una variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e consistente nella revoca dell'Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 della ditta *Trevisan Robertino, Trevisan Fabio e Trevisan Loredana* e ad introdurre la zonizzazione previgente a parcheggio pubblico come da elaborati grafici allegati.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio



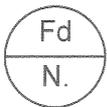
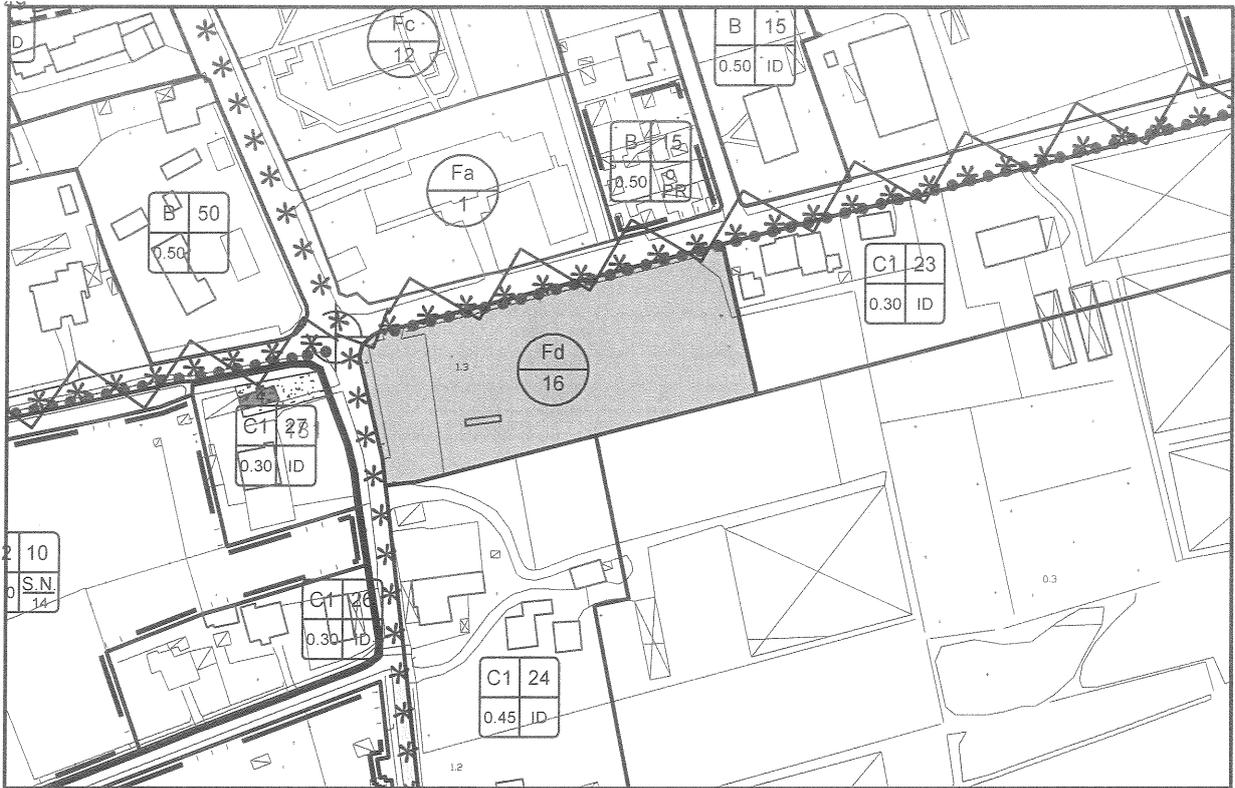
PI - Inquadramento area Accordo Pubblico-Privato "Trevisan"



V.P.R.G. per le aree non urbane adeguata al P.A.L.A.V. - Inquadramento area Accordo Pubblico-Privato  
"Trevisan"



PI - Variante



ZTO Fd - AREE PER PARCHEGGI