



Comune di  
**Cavallino - Treporti**  
(Provincia di Venezia)

*Servizio Edilizia Privata e Urbanistica*

Prot. n. 6889

Del 7/4/2015

*Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04 San Giovanni 2006 srl*  
*Controdeduzione e Approvazione*

**Elaborato di controdeduzione**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Suep  
Arch. Gaetano Di Gregorio



Via della Fonte 76, Ca' Ballarin, 30013 Cavallino-Treporti (Ve) tel. 041/2909775 - fax 041/968755  
e-mail: ediliziaprivata@comunecavallinotreporti.it - urbanistica@comunecavallinotreporti.it  
[www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)



## Osservazione n. 1

| Prot. n.          | Del        | Proponente                    | Osservazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Controdeduzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18802             | 13/08/2014 | Comitato Tutela dei Cittadini | <p>1) La proposta non è coerente con il PAT in quanto destinata a attrezzature collettive;</p> <p>2) L'area possiede una specifica destinazione consolidata ad attrezzature collettive;</p> <p>3) Sono state presentate altre proposte di accordo per la realizzazione di alloggi a prezzi calmierati cui l'amministrazione non ha dato seguito;</p> <p>4) Il PAT individua aree di nuova espansione residenziale in cui possono svilupparsi progetti di sviluppo.</p> <p>La proposta arrecherebbe danno ai residenti già insediati e aggraverebbe i flussi di traffico, si stima che il conto economico del beneficio pubblico non è veritiero in merito ai valori commerciali delle nuove cubature. Si chiede di annullare l'Accordo.</p> | <p>1) L'area è identificata dal PAT come area di urbanizzazione consolidata a prescindere dalle specifiche destinazioni di zona attuative. La proposta non è in contrasto con il PAT;</p> <p>2) La destinazione d'uso è data dal Piano degli Interventi ed è sempre possibile variare le destinazioni di zona nel rispetto delle quantità generali di aree a servizi per l'intero Piano.</p> <p>3) Le proposte cui si fa riferimento sono state valutate con delibera di Giunta Comunale n. 215/2012 e non sono state ritenute ammissibili;</p> <p>4) L'ampliamento in aree indicate dal PAT come linee preferenziali di sviluppo residenziale implicano un consumo di SAU.</p> <p>Le argomentazioni si ritengono non sufficientemente motivate e pertanto l'osservazione non è accolta.</p> |
| Osservazione n. 2 |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1614              | 28/01/2015 | San Giovanni 2006 srl         | Si chiede di modificare il testo delle Norme Tecniche di Attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | In adeguamento all'edificio circostante, si ritiene di non modificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |  |                                                                                                                |                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | in merito alle altezze, eliminando l'altezza massima prevista e rimandando alla Soprintendenza la valutazione. | la norma, mantenendo i parametri così come indicati. L'osservazione non è accolta. |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

