

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 27/11/2014

OGGETTO

Approvazione nuovo Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2014,2015,2016)

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Orazio Claudio | Sindaco | Presente |
| Castelli Claudio | Componente del Consiglio | Presente |
| Bodi Mirco | Componente del Consiglio | Presente |
| Bozzato Sandra | Componente del Consiglio | Presente |
| Zanella Lucia | Componente del Consiglio | Assente |
| Vianello Massimo | Componente del Consiglio | Presente |
| Scarpa Elisa | Componente del Consiglio | Presente |
| Barberini Lucia | Componente del Consiglio | Presente |
| Bottan Erica | Componente del Consiglio | Presente |
| Costantini Cristiano | Componente del Consiglio | Presente |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Assente |
| Battagliarin Renato | Componente del Consiglio | Presente |
| Pereno Gianfranco | Componente del Consiglio | Presente |
| Ceccato Pamela | Componente del Consiglio | Assente |
| - Nesto Roberta | Componente del Consiglio | Presente |
| Danuol Giuseppe | Componente del Consiglio | Assente |

| | | |
|---------------------|--------------------------|----------|
| Berton Francesco | Componente del Consiglio | Presente |
| Bozzato Letizia | Componente del Consiglio | Assente |
| Chiaranda Francesco | Componente del Consiglio | Presente |
| Vanin Erminio | Componente del Consiglio | Presente |
| Zanella Angelo | Componente del Consiglio | Presente |

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Vice Presidente Francesco Chiaranda, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, G. Pereno e F. Berton.

OGGETTO: Approvazione nuovo Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
(2014,2015,2016)

Regolarità Tecnica

Il sottoscritto dott. Cristiano Nardin , Responsabile del Ufficio Patrimonio, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del
Ufficio Patrimonio
F.to Dott. Cristiano Nardin

Regolarità Contabile

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- ***Favorevole***

- **Contrario (vedi annotazioni)**
- **Condizionato (vedi annotazioni)**
- **Irrilevante ai fini contabili**

Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario
F.to dott. Dino Daniele Bonato

OGGETTO: Approvazione nuovo Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2014,2015,2016).

Il Vice Presidente procede con la lettura del quinto punto all'ordine del giorno "*Approvazione nuovo Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari (anni 2014,2015,2016)*" e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento il Vice Presidente procede alla votazione della proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12/05/2014 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2014/2015,2016 ;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 201 del 18/11/2014 con la quale è stato approvato lo schema di un nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2014/2015/2016) in relazione alle seguenti circostanze:

- 1) Necessità di riclassificare tutti i cespiti inseriti nell' ultimo Piano delle alienazioni approvato in seguito alla variazione circoscrizionale catastale che ha interessato di recente i Comuni di Venezia e di Cavallino-Treporti, come da comunicazione dell' Agenzia delle Entrate prot. n. 23721 del 15/10/2014;
- 2) Due alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in via Equilia sono ora vuoti e pertanto è necessario aggiornare il Piano delle alienazioni relativo all' esercizio 2015 (anno in cui si presume possano essere venduti all' asta gli alloggi di cui trattasi);
- 3) La "Cooperativa Ci Siamo Anche Noi", con nota prot. n. 3456 del 11/02/2014, ha chiesto la

concessione del diritto di superficie di un terreno di proprietà del Comune in località Lio Grando a Punta Sabbioni, avente una superficie di mq 7000,00, allo scopo di realizzare una struttura socio sanitaria “Comunità alloggio e Gruppo famiglia” che potrà accogliere, nel rispetto degli standard previsti dalla Regione, persone adulte con disabilità prive di nucleo familiare o per le quali sia impossibilitata la permanenza nel nucleo familiare sia temporaneamente o permanentemente.

- 4) La Ditta Italgas, con nota prot. n. 23193 del 09/10/2014, ha chiesto al Comune di costituire un diritto di superficie su un appezzamento di mq 16 ubicato in via Pisani affinché la stessa ditta possa mantenere la proprietà superficiaria su una cabina di riduzione del gas con relativo impianto di riduzione di pressione, diritto che in precedenza era stato costituito da un proprietario privato, espropriato di recente dal Comune in relazione all’ opera pubblica denominata “Nuova pista ciclabile e intersezione rotatoria via delle Batterie-Via Pisani;
- 5) Alienabilità a Chiaranda Olinda, dopo il perfezionamento di una pratica di condono edilizio, di una porzione di fabbricato di sua proprietà in via Pordelio n. 232, che ha sconfinato per 12 metri su un terreno di proprietà comunale;

- 6) Necessità di aggiornare la corretta intestazione catastale della Tabaccheria insistente nel Piazzale di Punta Sabbioni, attualmente Censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cavallino-Treporti, foglio 26 mappale 325, erroneamente intestata al Comune di Venezia e alla Provincia di Venezia, anziché al Comune di Cavallino-Treporti e alla Provincia di Venezia (il terreno sottostante è regolarmente intestato al Comune di Cavallino-Treporti e alla Provincia di Venezia in forza dell’atto ricognitivo rep n.128100 del 05/06/2000);

Accertato che la destinazione urbanistica del terreno richiesto dalla Cooperativa Ci Siamo Anche Noi “ZTO Fb Aree per attrezzature di interesse comune destinata agli edifici di pubblico interesse e agli insediamenti di rilevanza sociale” è compatibile con la realizzazione di una “comunità alloggio e gruppo famiglia” come risulta dalla nota prot. n. 26543 del 17/11/2014 del responsabile del servizio urbanistica;

Rilevato che l’elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme di pubblicità previste dall’ordinamento comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Visto l’art. 67 del regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 13/10/2011 in forza del quale il responsabile del servizio patrimonio ha quantificato il prezzo di compravendita o della costituzione del diritto di superficie di ciascun cespite inserito nello schema del Piano delle alienazioni 2014/2015,2015, tenendo conto anche di quanto previsto dalla più sopra richiamata deliberazione di Giunta comunale n. del 18/11/2014;

Visto il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all’art. 58, sostituito dall’ art. 33 bis, comma 7, legge 111 del 2011 e dall’ art. 27 comma 1, legge 214/2011, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, comuni e altri enti locali” che in particolare prevede la competenza dell’ organo di governo dell’ ente relativamente alla proposta di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio 2014 e il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dal Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e dal responsabile del servizio in ottemperanza art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Richiamato l'art. 42, comma 2 lettera 1 del dlgs 267/2000:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (2014/2015/2016) ;
2. Di pubblicare, nell' albo pretorio informatico del Comune, l'allegato elenco nel quale sono individuati gli immobili da dismettere inseriti nel patrimonio disponibile o quelli sui quali costituire un diritto di superficie;
3. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall' art. 58, comma 3 della legge 133/2008, che l'elenco di cui trattasi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del cc, nonché gli effetti sostitutivi dell' iscrizione dei beni in Catasto;
4. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione nell' albo pretorio del Comune.

Di seguito con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, d.lgs.n. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Presidente

F.to Francesco Chiaranda

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 04.12.2014

al 19.12.2014

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.