

SCHEMA NORMATIVA						n. 42	
ATO R1	ZTO D1/1	ZTO D - AREA COMMERCIALE					
Individuazione e Descrizione		 <p>Area produttiva commerciale e per servizi alla ricettività. Si tratta di una zona che si è formata e consolidata nel corso del tempo, in stretta connessione con le attività ricettive localizzate sul fronte del lato sud di via Baracca e per la quale il Piano prevede il suo riconoscimento e il suo potenziamento. Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio una valenza strategica nell'ambito del sistema della ricettività, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla ricettività e ai servizi, oltre al riordino della mobilità locale. L'area è già in parte edificata, per circa il 30%.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			9.339		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			9.339		
	Rapporto di copertura C	mq/mq			0,30		
	Indice territoriale It	mq/mq			-		
	Indice fondiario If	mq/mq			-		
	Capacità edificatoria resid.	mq			-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-		
	Altezza massima H	ml	7,50			-	
	Abitanti teorici	n.			-		
	Standard *	% 20 St	Verde mq	10	Park mq	10	
	Perequazione *			Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse							
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/1 avviene mediante PU, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate. Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e quello dei servizi alla ricettività, oltre al riordino della accessibilità e della mobilità, nonché tutti gli interventi per la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione e i sottoservizi. Si ritiene necessario sottoporre l'area a PU con il compito di definire le azioni volte ad un razionale riordino di questo settore di territorio, anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni di servizio. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone commerciali e per le attività di servizio e compatibili con le destinazioni ricettive e turistiche.</p>						
Perequazione	Da stabilire in fase di predisposizione del PU						

Comune di Cavallino Treporti  
Piano degli Interventi

SCHEMA NORMATIVA		n. 42			
ATO R1	ZTO D1/1	ZTO D - AREA COMMERCIALE			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area produttiva commerciale e per servizi alla ricettività. Si tratta di una zona che si è formata e consolidata nel corso del tempo, in stretta connessione con le attività ricettive localizzate sul fronte del lato sud di via Baracca e per la quale il Piano prevede il suo riconoscimento e il suo potenziamento. Possiamo riconoscere a questa porzione di territorio una valenza strategica nell'ambito del sistema della ricettività, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a riqualificare e potenziare le strutture legate alla ricettività e ai servizi, oltre al riordino della mobilità locale. L'area è già in parte edificata, per circa il 30%.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	9.339		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	9.339		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice territoriale It	mq/mq	-		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	-	-	
	Abitanti teorici	n.	-	-	
	Standard *	% 20 St	Verde mq		Park mq
Perequazione *		Sup. perequata mq			
Tipologie ammesse					
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione della zto D1/1 avviene mediante PU, con la finalità di riordinare e riqualificare un ambito che si è sviluppato in tempi successivi e con modalità spesso disomogenee e non sempre coordinate. Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione tra i sistemi viario e quello dei servizi alla ricettività, oltre al riordino della accessibilità e della mobilità, nonché tutti gli interventi per la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione e i sottoservizi. Si ritiene necessario sottoporre l'area a PU con il compito di definire le azioni volte ad un razionale riordino di questo settore di territorio, anche nella prospettiva di fornire nuove occasioni di attrazione per altre attività e funzioni di servizio. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone commerciali e per le attività di servizio e compatibili con le destinazioni ricettive e turistiche.</p>				
Perequazione					