

**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**

**OGGETTO:** Attività di formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI  
Attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004

**ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO  
TRA IL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI E LA MARINA DI VENEZIA S.P.A.**

<b>CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI</b>
--

Il sottoscritto Bertolini Paolo in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Marina di Venezia S.p.a. con sede in Cavallino Treporti, Via Montello, 6, di qui in avanti indicato anche come "Proponente"  
In nome e per conto della Società MARINA DI VENEZIA S.P.A. ,

**PREMESSO CHE :**

- il Proponente è Concessionario degli immobili come risulta da Atto di concessione Demaniale N. 06/2009 del Registro Concessioni 2009, Prot. N. 15718 del 11.06.2009, con validità dal 01.01.2009 al 31.12.2014 e relativa Licenza Suppletiva N.10/2012 del Registro Concessioni 2012, Prot. N. 12357 del 16.05.2012 di proroga della scadenza al 31.12.2028, siti in Comune di Cavallino-Treporti, avente una superficie complessiva di circa 700'000 mq. ed identificati catastalmente al foglio n. 15, mapp. li 121, 133-148, 165, porz. 187;
- l'art. 17 comma 4 della L.R. n. 11/2004 recita: *"Per individuare le aree nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione, il Comune può attivare procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori interessati, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico - ambientale definiti dal PAT."*
- l'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recita: *"I Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi."*
- l'art. 58 delle Norme Tecniche del PAT definisce le modalità per il ricorso a tale istituto;
- che con deliberazione n. del il Consiglio Comunale ha approvato le *"LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART 6 DELLA L.R. 23.04.2004, N°11"*
- Che in data 15.02.2016 Prot. 2968 l'Amministrazione comunale ha pubblicato un avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzato all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/ riqualificazione.
- Che l'Accordo Pubblico/Privato fra il Comune di Cavallino Treporti e la Marina di Venezia S.p.a. prevede le seguenti opere pubbliche migliorative sulla viabilità comunale di Cavallino Treporti :
  - o Realizzazione di una pista ciclabile lungo Via Hermada di lunghezza pari a circa 1340 m e larghezza netta di 2,50 m, incluso le opere di separazione dalla sede stradale carrabile, il tombinamento dei fossi, la ricostruzione delle recinzioni, gli impianti fognari, la predisposizione delle opere entro terra e la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica;
  - o Realizzazione dell'allargamento stradale con realizzazione di una terza corsia nel tratto di Via Hermada a partire dall'incrocio con Via Montello sino all'incrocio con Via Adige;
  - o Realizzazione di una rotonda stradale in corrispondenza dell'incrocio con Via Adige e relative opere complementari;

- Realizzazione dell'allargamento stradale nel tratto di Via Montello di lunghezza pari a circa 480 m, dall'incrocio con Via Hermada sino all'incrocio con Via Pealto, con aumento della larghezza da 4,00 m a 6,00 m, di cui 5,00 m di carreggiata stradale, oltre alle banchine in entrambi i lati di larghezza pari a cm 50 ciascuna;
  - Realizzazione di una canalizzazione fognaria in vetroresina diametro 300 mm per le acque nere lungo Via Montello, nel tratto dall'incrocio con Via Hermada sino all'incrocio con Via Pealto, inclusi i pozzetti di ispezione, linea secondaria, allacciamento alla linea comunale esistente e allacciamenti per i lotti e le abitazioni ivi presenti in conformità allo schema concordato con il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
  - Realizzazione di una pista ciclopedonale lungo il tratto stradale di Via Montello dall'incrocio con Via Hermada sino all'incrocio con Via Pealto, di lunghezza pari a circa 480 m e larghezza netta di 2,50 m; l'intervento comprende le opere di separazione dalla sede stradale carrabile, la ricostruzione delle recinzioni perimetrali, gli impianti per lo smaltimento delle acque meteoriche, le opere entro terra e la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica;
- Che il suddetto Accordo Pubblico/Privato fra il Comune di Cavallino Treporti e la Marina di Venezia S.p.a. prevede l'esecuzione delle opere pubbliche sopra menzionate attraverso i seguenti stralci esecutivi :
- PRIMO STRALCIO : Pista ciclopedonale e terza corsia lungo il primo tratto di Via Hermada, dall'incrocio con Via Montello all'incrocio con Via Adige e rotatoria;
  - SECONDO STRALCIO : Pista ciclopedonale lungo il secondo tratto di Via Hermada, dall'incrocio con Via Adige (esclusa rotatoria) all'incrocio con Via Fausta;
  - TERZO STRALCIO : Allargamento e pista ciclopedonale lungo il tratto di Via Montello tra l'incrocio con Via Hermada e l'incrocio con Via Pealto e canalizzazione fognaria

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Bertolini Paolo in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Marina di Venezia S.p.a.

#### **PROPONE IL SEGUENTE CRONOPROGRAMMA**

- PRIMO STRALCIO :
  - Pista ciclopedonale e terza corsia lungo il primo tratto di Via Hermada, dall'incrocio con Via Montello all'incrocio con Via Adige e rotatoria;
  - Esecuzione delle opere tra il 01.01.2017 e il 31.05.2017.
- SECONDO STRALCIO :
  - Pista ciclopedonale lungo il secondo tratto di Via Hermada, dall'incrocio con Via Adige (esclusa rotatoria) all'incrocio con Via Fausta;
  - Esecuzione delle opere tra il 01.10.2017 e il 31.05.2018.
- TERZO STRALCIO :
  - Allargamento e pista ciclopedonale lungo il tratto di Via Montello tra l'incrocio con Via Hermada e l'incrocio con Via Pealto e canalizzazione fognaria
  - Esecuzione delle opere tra il 01.10.2018 e il 31.05.2019.

Il Proponente :

MARINA DI VENEZIA S.P.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dr. Paolo Bertolini

