

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI
Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 29/07/2014

OGGETTO

Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Adozione

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **29** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Assente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Presente
-Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Presente

Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Presidente dott.ssa Giorgia Tagliapietra, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, F. Berton e E. Bottan.

Oggetto: Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Adozione

Il Presidente dà lettura all'ultimo punto all'ordine del giorno "Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, San Giovanni 2006. Adozione" e cede la parola all'assessore competente R. Vian per illustrare l'argomento.

Cede poi la parola al *Sindaco* per precisare che all'ultimo capoverso dello schema di atto d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (All. C): la frase ... *entro 90 dall'entrata in vigore del PI, all'ufficio protocollo* viene sostituita con :.... **entro 90 giorni dalla data di adozione dell'accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/04, San Giovanni 2006.**"

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione, con le precisazioni del Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le "Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04", il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli*

Interventi;

Premesso altresì che a seguito della pubblicazione del bando per la presentazione di proposte di Accordo di cui sopra, la ditta San Giovanni 2006 srl aveva presentato una proposta con prot. n. 17291 del 02/07/2012;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 215 del 02/10/2012, che aveva ritenuto ammissibile la proposta di cui sopra che, per caratteristiche e presupposti era risultata sufficientemente rispondente ai criteri enunciati nelle suddette Linee guida e, che a seguito di opportuno approfondimento, avrebbe potuto essere inserita nel Piano degli Interventi;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta San Giovanni 2006 srl in data 20/02/2014, a firma dell'ing. O. Bergamo, con prot. n. 3848, comprendente i seguenti elaborati:

- All. A. Relazione tecnico illustrativa;
- All. B. Tavola 1 – Norme Tecniche di attuazione del PdL;
- All. C. Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- All. D. Schema di Accordo Pubblico Privato;
- All. E. Piano Finanziario;
- All. F. Valutazione di incidenza ambientale – Screening preliminare;
- All. G. Sintesi dello studio di mobilità;
- All. H. Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I. Cronoprogramma degli interventi (successivamente aggiornato con prot. n. 14192 del 19/06/2014);
- Tavola 1.0, Inquadramento territoriale CTR- Estratto di mappa catastale, documentazione fotografica;
- Tavola 2.0, Planimetria di rilievo stato attuale con dettaglio reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 3.0, Planimetria di progetto – Assetto plani-volumetrico complessivo – standard;
- Tavola 4.0, Plani-volumetrico – tabelle, volumi, altezze, tipologia fabbricati;

Vista l'Istruttoria favorevole del servizio Urbanistica del Comune e posto che è necessario acquisire i pareri:

- del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale;
- del Genio Civile di Venezia;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 22/07/2014;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Sentita la competente commissione consiliare riunitasi in data 22.07.201;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 19 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di adottare la Proposta di Accordo San Giovanni 2006 Srl ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, composta dai seguenti elaborati presentati in data 20/02/2014, a firma dell'ing. O. Bergamo, con prot. n. 3848:

- All. A. Relazione tecnico illustrativa;
- All. B. Tavola 1 – Norme Tecniche di attuazione del PdL;
- All. C. Schema di Atto unilaterale d'obbligo;
- All. D. Schema di Accordo Pubblico Privato;

- All. E. Piano Finanziario;
- All. F. Valutazione di incidenza ambientale – Screening preliminare;
- All. G. Sintesi dello studio di mobilità;
- All. H. Valutazione di compatibilità idraulica;
- All. I. Cronoprogramma degli interventi (successivamente aggiornato con prot. n. 14192 del 19/06/2014);
- Tavola 1.0, Inquadramento territoriale CTR- Estratto di mappa catastale, documentazione fotografica;
- Tavola 2.0, Planimetria di rilievo stato attuale con dettaglio reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 3.0, Planimetria di progetto – Assetto plani-volumetrico complessivo – standard;
- Tavola 4.0, Plani-volumetrico – tabelle, volumi, altezze, tipologia fabbricati;

di affidare all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione di detto Accordo e di perfezionare l'iter al fine della sua definitiva approvazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

Di seguito con separata votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge dai n. 19 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Dott.ssa Giorgia Tagliapietra

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 31.07.2014

al 15.08.2014_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti

- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it

e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.