

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

Provincia di Venezia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 29/09/2017

OGGETTO

Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. F. F. T. S. Scheda n. 9.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Nesto Roberta	Sindaco	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Monica Francesco	Componente del Consiglio	Presente
D'Este Nicolò	Componente del Consiglio	Presente
Lazzarini Angela	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Renzo	Componente del Consiglio	Presente
Valleri Anna	Componente del Consiglio	Presente
Targhetta Lisa	Componente del Consiglio	Assente
Bortoluzzi Giorgia	Componente del Consiglio	Presente
Berton Dora	Componente del Consiglio	Presente
Ballarin Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Amadio Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Orazio Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
---------------	--------------------------	----------

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno Cristiano Smerghetto

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta nomina scrutatori i cons. Lazzarini Angela, Ballarin Alberto e Bozzato Sandra

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. F. F. T. S. – scheda n. 9.

La Presidente Giorgia Bortoluzzi introduce il punto n. 11 (ex punto 10) all'ordine del giorno ad oggetto: **“Variante non sostanziale al piano degli interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO. Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo. F.F.T.S. Scheda n. 9”.**

Rientra il Consigliere Ballarin Alberto. Presenti n. 15

La Presidente cede la parola ai consiglieri comunali.

Intervengono nell'ordine:

Consigliere Nicolò D'Este che illustra l'argomento

L'intervento in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato

In assenza di ulteriori interventi la Presidente mette in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;
- con delibera n. 43 del 23/07/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Richiamato l'art. 107 delle NTO del Piano degli Interventi, ai sensi del quale sono soggette a sola delibera consiliare, senza ulteriore iter di approvazione, alcune tipologie di varianti definite non sostanziali al PI riguardanti:

- le varianti che individuano e/o modificano gli immobili non più funzionali alle esigenze del fondo;

Vista la richiesta n. 6899 del 07/04/2017 presentata da Favron Fabrizio, Trevisan Sara di cambio d'uso di portico da agricolo a residenziale;

Atteso che il portico è annesso ad un edificio costruito come fabbricato rurale e che, a seguito di condono edilizio n. 2007/0277 rilasciato nel 2008, era stato riconosciuto come residenziale. Il condono non aveva incluso il portico che era rimasto ad uso deposito attrezzi agricoli. Successivamente è cambiata la proprietà e si è definitivamente dismessa l'attività agricola nel fondo, come si evince dalla relazione allegata, a firma dell'arch. Renzo Ballarin, di non funzionalità dell'edificio alla conduzione del fondo,

Considerato che la richiesta rispetta i requisiti richiesti dall'art. 73 delle NTO del PI e ritenuto di accogliere la modifica proposta;

Visto l'elaborato "Relazione" di cui al prot. n. 16687 del 17/08/2017 allegato alla presente delibera, con l'individuazione dell'edificio suddetto censito con la scheda norma n. 9 da allegare al Repertorio Normativo del PI;

Atteso che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della II Commissione Consiliare del 26.09.2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 14 del DPR 380/01;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge

Consiglieri Presenti n. 15

Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

- 1) *di approvare la presente Variante non sostanziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 107 delle NTO, comprensiva dell'elaborato allegato "Relazione" di cui al prot. n. 16687 del 17/08/2017, che riporta l'individuazione dell'edificio suddetto, censito con scheda norma n. 9 da allegare al Repertorio Normativo del PI e gli elaborati di richiesta n. 6899 del 07/04/2017 di Favron Fabrizio, Trevisan Sara di cambio d'uso di annesso rustico a residenza.*

Di seguito con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs. 267/00.

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

N. Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal ____ 06.10.2017__

al ____21.10.2017_____

Il Pubblicatore

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

Il Segretario Generale

F.to

La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:

- conservata agli atti
- pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.cavallinotreporti.ve.it
e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.