

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
Provincia di Venezia



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 27/11/2014

OGGETTO

*Rinegoziazione mutui con Cassa DDPP.*

**L'anno duemilaquattordici, il giorno 27 del mese di novembre alle ore 20:30 nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.**

**Eseguito l'appello risultano:**

		Presente/Assente
Orazio Claudio	Sindaco	Presente
Castelli Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Bodi Mirco	Componente del Consiglio	Presente
Bozzato Sandra	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Vianello Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Scarpa Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Barberini Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bottan Erica	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Cristiano	Componente del Consiglio	Presente
Tagliapietra Giorgia	Componente del Consiglio	Assente
Battagliarin Renato	Componente del Consiglio	Presente
Pereno Gianfranco	Componente del Consiglio	Presente
Ceccato Pamela	Componente del Consiglio	Assente
Nesto Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Danuol Giuseppe	Componente del Consiglio	Assente
Berton Francesco	Componente del Consiglio	Presente

Bozzato Letizia	Componente del Consiglio	Assente
Chiaranda Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Vanin Erminio	Componente del Consiglio	Presente
Zanella Angelo	Componente del Consiglio	Presente

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Fabio Dott. Olivi e gli Assessori Esterni M. Orazio e R. Vian.

Il Vice Presidente Francesco Chiaranda, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama a fungere scrutatori i consiglieri: R. Battagliarin, G. Pereno e F. Berton.

OGGETTO: Rinegoiazione mutui con Cassa DDPP.

***Regolarità Tecnica***

Il sottoscritto Dott. Dino Daniele Bonato RAG, Responsabile del Servizio Bilancio, formula parere tecnico **Favorevole** in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile del  
Servizio Bilancio  
F.to Dott. Dino Daniele Bonato RAG

---

***Regolarità Contabile***

Il sottoscritto dr. Dino Daniele Bonato, Responsabile del Settore Economico-Finanziario, in relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- *Favorevole*

Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario  
F.to dott. Dino Daniele Bonato

Oggetto: rinegoiazione mutui con Cassa DDPP.

Il Vice Presidente passa al settimo punto all'ordine del giorno "rinegoiazione mutui con Cassa DD.PP." e cede la parola al Sindaco per illustrare l'argomento.

Non essendoci richieste di intervento procede alla votazione della proposta di deliberazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che la Cassa Depositi e prestiti con propria Circolare n. 1281 del 07/11/2014, depositata agli atti, ad oggetto rinegoiazione dei prestiti ordinari si e' resa disponibile alla rinegoiazione di finanziamenti concessi a province e comuni, attualmente in ammortamento a tasso di interesse fisso alle condizioni, nei termini e con le modalit  che, nelle caratteristiche principali, si riepilogano di seguito:

### ❖ *Requisiti dei prestiti rinegoziabili:*

- *ordinari a tasso fisso con ammortamento interamente a proprio carico;*
- *scadenza ammortamento successiva al 31/12/2018;*
- *importo debito residuo al 1° luglio 2014 di almeno 10.000,00 euro su ogni singola posizione;*
- *non rinegoziati in precedenza;*

Preso atto che per ogni prestito rinegoziato l'operazione prevede:

- *data di scadenza a scelta dell'Ente al 31 dicembre degli anni 2024, 2029, 2034, 2039 e al 30 giugno 2044 tasso di interesse fisso determinato, per ciascun prestito oggetto di rinegoiazione, in funzione della data di scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;*
- *garanzia costituita da delegazione di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni;*

Verificato che le modalit  di rimborso sono le seguenti:

- ❖ *prima rata in scadenza al 31 dicembre 2014, costituita dalla sola quota interessi e pari alla quota interessi prevista per la stessa scadenza secondo il piano di ammortamento del prestito originario;*
- ❖ *rate successive semestrali, comprensive di capitale ed interessi, in scadenza al 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno di ammortamento, di importo costante secondo un piano di rimborso, cosiddetto "francese" regolato secondo le nuove condizioni del prestito rinegoziato;*

- ❖ *i Prestiti Rinegoziati, per quanto compatibile e non espressamente modificato con il contratto di rinegoziazione, continueranno ad essere regolati:*
  - *dal decreto del Ministro del tesoro del bilancio e della programmazione economica del 7 gennaio 1998 e successive modificazioni e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP, se i relativi Prestiti Originari sono stati concessi precedentemente al 27 gennaio 2005;*
  - *dagli originari contratti di prestito, se i relativi Prestiti Originari sono stati concessi a partire dal 27 gennaio 2005.*

Preso atto che ,

- ❖ *l'adesione dovrà essere perfezionata mediante la procedura guidata dell'applicativo attraverso le seguenti fasi:*
  - *entro il 26 novembre 2014, fissando le condizioni dei prestiti selezionati in termini di tasso e data di scadenza (dopo tale fase di conferma le condizioni non sono più modificabili);*
  - *entro il 2 dicembre 2014, indicando gli estremi della determina a contrattare (munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147 bis del T.U.E.L. nonché del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 del T.U.E.L.), contenente il riferimento alla preventiva delibera di consiglio, esecutiva a tutti gli effetti di legge, che ha autorizzato l'operazione;*
  - *dopo aver completato le operazioni sul Portale dei Finanziamenti gli enti dovranno trasmettere la documentazione necessaria in  **copia**, generata direttamente sul Portale stesso entro il giorno 2 dicembre 2014;*

Ricordato che in base ai principi recati dall'articolo 119 della Costituzione le economie derivanti dal minore esborso annuale in linea capitale, conseguente alla rinegoziazione del debito, sono destinate dagli enti locali alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere come esplicitamente previsto nella Circolare CDP n. 1281, che regola le condizioni generali dell'operazione, e nel contratto di rinegoziazione.

Preso atto che i finanziamenti concessi da cassa DDPP sui quali è possibile la rinegoziazione sono i seguenti:

progr.	posizione	residuo debito	tasso	durata residua	scad.	rata semestrale
1	4389585/01	1.202.646,30	4,45	9,5	2023	78.307,87
2	4409508/00	605.408,67	5,5	8,5	2022	45.061,69
3	4414143/00	763.552,63	5,3	8,5	2022	56.371,74
4	4426037/01	20.424,78	4,8	9,5	2023	1.351,28
5	4426037/02	37.299,28	4,65	9,5	2023	2.450,92
6	4426038/00	233.261,28	4,8	9,5	2023	15.432,30
7	4434211/00	87.995,48	4,57	9,5	2023	5.761,11
8	4434212/00	485.734,97	4,57	9,5	2023	31.801,32
9	4436345/00	633.432,65	4,45	9,5	2023	41.244,68
10	4436347/00	180.980,73	4,45	9,5	2023	11.784,19
11	4444660/00	94.538,04	4,75	9,5	2023	6.240,35
12	4446627/00	100.446,66	4,75	9,5	2023	6.630,37
13	4451088/00	165.568,79	4,65	10,5	2024	10.054,50
14	4462761/00	252.435,20	4,4	10,5	2024	15.140,02
15	4464415/00	757.305,51	4,4	10,5	2024	45.420,06
16	4464487/00	126.217,58	4,4	10,5	2024	7.570,01
17	4464492/00	631.087,91	4,4	10,5	2024	37.850,05
18	4485937/00	629.968,69	3,75	11,5	2025	33.971,17
19	4485938/00	961.207,28	3,74	11,5	2025	51.804,82
20	4512518/00	462.086,07	4,711	13,5	2027	23.323,75
21	4512534/00	762.442,03	4,711	13,5	2027	38.484,19
22	4512535/00	679.700,16	4,75	13,5	2027	34.390,19
23	4518661/00	368.498,62	5,261	14,5	2028	18.322,51
24	4518665/00	245.665,74	5,261	14,5	2028	12.215,00
25	4520689/00	245.267,83	5,176	14,5	2028	12.128,66
26	4526282/00	338.093,35	4,39	14,5	2028	15.883,31
27	4535177/00	193.871,20	4,313	15,5	2029	8.640,29
28	4537795/00	168.625,53	4,328	15,5	2029	7.523,06
29	4537804/00	1.686.255,30	4,328	15,5	2029	75.230,60
30	4538594/00	1.092.703,91	4,328	15,5	2029	48.749,89

Vista l'allegata elaborazione a seguito dell'istruttoria del Servizio Ragioneria (cfr. allegato A) inerente le diverse ipotesi di rinegoziazione;

Ritenuto opportuno optare per una rinegoziazione parziale che rimoduli gli attuali finanziamenti senza modificare sostanzialmente la durata residua, specie per quelli a più prossima scadenza, e contemporaneamente alleggerire l'incidenza del rimborso dei prestiti sulla spesa corrente;

Verificato che tale risultato viene garantito da un'operazione di rinegoziazione che interessi i mutui indicati con i progressivi da 1 a 17 del riepilogo allegato sub B;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

➤ *di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, la rinegoziazione dei seguenti mutui*

progr.	posizione	residuo debito	tasso	durata residua
1	4389585/01	1.202.646,30	4,45	9,5
2	4409508/00	605.408,67	5,5	8,5
3	4414143/00	763.552,63	5,3	8,5
4	4426037/01	20.424,78	4,8	9,5
5	4426037/02	37.299,28	4,65	9,5
6	4426038/00	233.261,28	4,8	9,5
7	4434211/00	87.995,48	4,57	9,5
8	4434212/00	485.734,97	4,57	9,5
9	4436345/00	633.432,65	4,45	9,5
10	4436347/00	180.980,73	4,45	9,5
11	4444660/00	94.538,04	4,75	9,5
12	4446627/00	100.446,66	4,75	9,5
13	4451088/00	165.568,79	4,65	10,5
14	4462761/00	252.435,20	4,4	10,5
15	4464415/00	757.305,51	4,4	10,5
16	4464487/00	126.217,58	4,4	10,5
17	4464492/00	631.087,91	4,4	10,5

alle condizioni previste da cassa DDPP sull'ipotesi di scadenza al 31/12/2024 come di seguito riepilogato:

progr.	posizione	situazione attuale				situazione rinegoziata scadenza 31/12/2024				
		residuo debito	tasso	durata residua	rata semestrale ante	tasso	durata residua	scad.	diff. anni amm.to	rata semestrale post
1	4389585/01	1.202.646,30	4,45	9,5	78.307,87	4,26	10	2024	1	74.490,13
2	4409508/00	605.408,67	5,5	8,5	45.061,69	4,96	10	2024	2	38.769,23
3	4414143/00	763.552,63	5,3	8,5	56.371,74	4,81	10	2024	2	48.534,35
4	4426037/01	20.424,78	4,8	9,5	1.351,28	4,57	10	2024	1	1.283,85
5	4426037/02	37.299,28	4,65	9,5	2.450,92	4,44	10	2024	1	2.329,82
6	4426038/00	233.261,28	4,8	9,5	15.432,30	4,57	10	2024	1	14.662,24
7	4434211/00	87.995,48	4,57	9,5	5.761,11	4,37	10	2024	1	5.478,07
8	4434212/00	485.734,97	4,57	9,5	31.801,32	4,37	10	2024	1	30.238,93
9	4436345/00	633.432,65	4,45	9,5	41.244,68	4,26	10	2024	1	39.233,88
10	4436347/00	180.980,73	4,45	9,5	11.784,19	4,26	10	2024	1	11.209,68
11	4444660/00	94.538,04	4,75	9,5	6.240,35	4,53	10	2024	1	5.929,98
12	4446627/00	100.446,66	4,75	9,5	6.630,37	4,53	10	2024	1	6.300,60
13	4451088/00	165.568,79	4,65	10,5	10.054,50	4,55	10	2024	0	10.395,85
14	4462761/00	252.435,20	4,4	10,5	15.140,02	4,31	10	2024	0	15.667,74
15	4464415/00	757.305,51	4,4	10,5	45.420,06	4,31	10	2024	0	47.003,21
16	4464487/00	126.217,58	4,4	10,5	7.570,01	4,31	10	2024	0	7.833,87
17	4464492/00	631.087,91	4,4	10,5	37.850,05	4,31	10	2024	0	39.169,34

- *Di autorizzare il Dirigente dell'Area Economico Finanziaria al perfezionamento delle conseguenti procedure come richiesto da Cassa DDPP e sulla base dell'allegato fac-simile di contratto.*

Con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del d.lgs. 267/00

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Vice Presidente

F.to Francesco Chiaranda

Il Segretario Generale

F.to Fabio Dott. Olivi

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_04.12.2014\_\_\_\_\_

al \_\_\_19.12.2014\_\_\_\_\_

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**