

**COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI**  
**Provincia di Venezia**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ordinaria. I convocazione. Seduta del 07/03/2017

**OGGETTO**

***Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. Integrazione alla Delibera CC n. 4 del 31/1/2017.***

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **07** del mese di **marzo** alle ore **20:45** nella Sala delle Adunanze, regolarmente convocato ai sensi dell'art. 50 della D. Lgs. 267/00, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      |                          | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| Nesto Roberta        | Sindaco                  | Presente         |
| Tagliapietra Giorgia | Componente del Consiglio | Presente         |
| Monica Francesco     | Componente del Consiglio | Presente         |
| D'Este Nicolo'       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Lazzarini Angela     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Orazio Renzo         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Valleri Anna         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Targhetta Lisa       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bortoluzzi Giorgia   | Componente del Consiglio | Presente         |
| Berton Dora          | Componente del Consiglio | Presente         |
| Ballarin Alberto     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Amadio Paolo         | Componente del Consiglio | Presente         |
| Orazio Claudio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Castelli Claudio     | Componente del Consiglio | Presente         |
| Bozzato Sandra       | Componente del Consiglio | Presente         |
| Zanella Angelo       | Componente del Consiglio | Presente         |

|               |                          |          |
|---------------|--------------------------|----------|
| Vanin Erminio | Componente del Consiglio | Presente |
|---------------|--------------------------|----------|

Partecipano alla seduta il Segretario Generale Piattelli dott.ssa Ilaria e l'Assessore Esterno C. Smerghetto.

Il Presidente, Giorgia Bortoluzzi, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i cons.: A. Ballarin, A. Lazzarini e E. Vanin .

**Oggetto: *Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. – Integrazione alla Delibera CC n. 4 del 31/1/2017***

La Presidente introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno ad oggetto:” Accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/04, Marina di Venezia S.p.a. – Integrazione alla Delibera CC n. 4 del 31/1/2017” cede la parola all'Assessore N. D'Este per l'illustrazione dell'argomento.

Chiede la parola il capogruppo consiliare C. Orazio della lista Idea Comune per Cavallino-Treporti.

Interviene poi per la dichiarazione di voto il capogruppo consiliare A. Zanella della lista Civica per Cavallino-Treporti che preannuncia il voto contrario.

Il dibattito in forma integrale è pubblicato su supporto digitale sul sito del comune e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato.

La Presidente mette in votazione le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'elaborato e la proposta di delibera

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- **con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 è stato approvato il *Piano di Assetto del Territorio - PAT* del Comune;**
- **con delibera n. 20 del 26/04/2012 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione del *PAT*;**
- **con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/04/2012 sono state approvate le “*Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04*”, il cui relativo bando è stato pubblicato fino al 02/07/2012;**

- **con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013 è stato approvato il *Piano degli Interventi*;**

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 60 del 17/10/2016, con la quale è stato adottato il presente Accordo Pubblico Privato ex art. 6 della LR 11/04 Marina di Venezia SpA;

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 4 del 31/1/2017, con la quale è stato approvato il citato Accordo Pubblico Privato;

Considerato che in detta delibera sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni a seguito delle comunicazioni ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 s.m.i in materia di espropri;

Considerato che dette osservazioni hanno anche dei contenuti riferibili a profili urbanistici analoghi a quelli proposti con osservazioni pervenute nel procedimento di pubblicazione della variante adottata, sulle quali sono state deliberate specifiche controdeduzioni riferibili anche alle osservazioni di carattere urbanistico presentate nel procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo espropriativo;

Ritenuto, comunque, per completezza di procedimento di deliberare esplicitamente le dette controdeduzioni pertinenti i profili di carattere urbanistico contenute nelle osservazioni pervenute a seguito della comunicazione ex art. 16 d.p.r. 327/2001;

Ritenendo, quindi, di procedere ad una espressa controdeduzione alle n. 7 osservazioni pervenute:

| N. | Ditta                                   | Protocollo           |
|----|-----------------------------------------|----------------------|
| 1  | Fuin Mara                               | 26376 del 30/11/2016 |
| 2  | Bressan Ettore                          | 26754 del 7/12/2016  |
| 3  | Nardin Giuseppe                         | 26851 del 9/12/2016  |
| 4  | Zanella Dino e Zanella Ivano            | 26817 del 7/12/2016  |
| 5  | Perissinotto Albino e Biasetto Fiorella | 26775 del 7/12/2016  |
| 6  | Senigaglia Flavio e Basso Emilia        | 26845 del 9/12/2016  |
| 7  | Grandin Vojco e Senigaglia Monica       | 26844 del 9/12/2016  |

Visto l'Elaborato di Controdeduzioni predisposto dal Servizio Urbanistica, di cui al prot. n. 3505 del 22/02/2017 alle osservazioni di carattere urbanistico che sono le medesime per tutte le osservazioni;

Il Consiglio procede alla votazione delle controdeduzioni, con singola osservazione per tutte le osservazioni in quanto aventi stessa forma e contenuto, così come risultanti dall'allegato documento Elaborato di Controdeduzione di cui sopra;

Il Presidente pone in votazione, espressa per alzata di mano, l'approvazione delle singole Deliberazione di Consiglio N. 14

controdeduzioni come da relative osservazioni, così come riportate nell'allegato documento " Elaborato di Controdeduzione " di cui sopra;

Considerato che si è proceduto all'esame della documentazione nella seduta della commissione consiliare del 28/02/2017;

Vista la L.R. 11/2004;

Visti:

- **l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;**
- **il DPR. n. 327/2001 e smi;**
- **i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;**

Con la seguente votazione, espressa nelle forme di legge:

n. 12 voti favorevoli;

n. 5 contrari (conss. C. Orazio, C. Castelli, S. Bozzato, A. Zanella e E. Vanin)

n. o astenuti

essendo n. 17 in consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- 1) Di controdedurre come da Elaborato di controdeduzione predisposto dal Servizio Urbanistica di cui al prot. n. 3505 del 22/02/2017 e documentazione presentata dalla ditta a firma dell'ing. Aldo Ferri, in data con prot. n. 16158 del 22/07/2016;
- 2) ed integrare la delibera C.C. n. 4 del 31/1/2017;
- 3) approvare la Proposta di Accordo Marina di Venezia S.p.a. ai sensi dell'art. 6 e con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Di seguito con separata votazione, espressa nelle forme di legge

n. 12 voti favorevoli;

n. 5 contrari (conss. C. Orazio, C. Castelli, S. Bozzato, A. Zanella e E. Vanin)

n. o astenuti

essendo n. 17 in consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

**Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.**

LA SEDUTA TERMINA ALLE 00.05

Per approvazione e conferma del presente verbale, sottoscrivono:

Il Presidente

F.to Giorgia Bortoluzzi

Il Segretario Generale

F.to Piattelli dott.ssa Ilaria

---

N. .... Registro Pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_

al

Il Pubblicatore

---

Il sottoscritto Segretario Generale,

**ATTESTA**

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

**La registrazione della seduta, su supporto digitale, è:**

**- conservata agli atti**

**- pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it)**

**e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata.**

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 24/03/2017

Il Responsabile del Procedimento