

COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI

PROVINCIA DI VENEZIA

**Variante al Piano Urbanistico Attuativo “Faro Valle Dolce”**  
ex comparti 3-4-5 e porz. 8-9-10, approvazione ai sensi dell’art. 20 della L.R.  
11/2004 e s.m.i

# Faro Valle dolce Ovest



COMMITTENTE:

HAPIMAG ITALIA Srl con  
Socio Unico, con sede in  
BOLZANO, via Antonio  
Rosmini n. 44/C

DOCUMENTO	SCALA	DATE	ALLEGATO
TITOLI DI PROPRIETA'	\\	05/11/2016	B
		17/11/2017	

**CESSIONI DI QUOTE SOCIALI  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di marzo-  
(16/03/2015)

in Comune di Jesolo – Via Piave Vecchio, n. 1 - Scala A - mio Studio.

Avanti a me dr. Carlo Bordieri, Notaio in Jesolo e iscritto al Collegio Notarile di Venezia, Corte d'Appello di Venezia -

sono presenti:

**BUSCATO GIANCARLO**, nato a Jesolo (VE) il 3 giugno 1947, residente a Jesolo (VE), Via Enrico Fermi n. 6

codice fiscale: BSC GCR 47H03 C388X

in possesso della carta d'identità numero AV 0194959 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 16 febbraio 2015

**(coniugato e in regime di separazione dei beni)**

**ROSSETTO DINO**, nato a Jesolo (VE) il 23 agosto 1952, residente a Jesolo (VE), via Donizetti n. 1

codice fiscale RSS DNI52M23 C388R

in possesso della carta d'identità n. 3104849AA rilasciata in data 26 luglio 2012 dal Comune di Jesolo -

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

**BAITA RICCARDO**, nato a Jesolo (VE) il 10 giugno 1986, residente a Jesolo (VE), via Roma Sinistra, n. 4/2

codice fiscale BTA RCR 86H10 C388J

in possesso della carta d'identità n. AN 8488029 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 10 settembre 2007

**i quali dichiarano di agire qui (i primi due anche in proprio) in nome e per conto:**

**a) dei cittadini italiani signori:**

1) **ALBRIZIO NICOLA**, nato a Oderzo (TV) il 4 luglio 1949, residente a Jesolo (VE), Via Mameli I vicolo n. 15

codice fiscale: LBR NCL 49L04 F999Z

titolare della carta d'identità n. AV 0193382 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 21 agosto 2014

**(coniugato e in regime di separazione dei beni)**

2) **AUGENSTEIN CLAUDIA**, nata in Germania a Freising (EE) il 7 novembre 1958, residente a Jesolo (VE), via Roma Sinistra, n. 26

codice fiscale GNS CLD 58S47 Z112E

titolare della carta d'identità n. AM 3033219 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 13 giugno 2006

3) **BAITA GINO**, nato a Jesolo (VE) il 28 ottobre 1948, residente a Cavallino-Treporti (VE), via Adriatico, n. 168-

codice fiscale BTA GNI 48R28 C388G

titolare della carta d'identità n. AT 3783616 rilasciata dal Sindaco di Cavallino - Treporti in data 31 agosto 2012

**(coniugi in regime di separazione dei beni)**

4) **BATTISTEL MARSICA**, nata a San Donà di Piave (VE) il 13 febbraio 1946 e residente a Jesolo (VE), Via Aquileia n. 131/A

codice fiscale BTT MSC 46B53 H823R

titolare della carta d'identità n. 2905086AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 30

giugno 2011

**(stato civile: vedova)**

5) **MENAZZA ITALO**, nato a Jesolo (VE) l' 8 febbraio 1942, residente a Jesolo (VE), Via Nervesa della Battaglia n. 16-

codice fiscale: MNZ TLI 42B08 C388V

titolare della carta d'identità n. AM 3032738 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 27 aprile 2006

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

6) **ENZO UMBERTO**, nato a San Donà di Piave (VE) il 29 luglio 1940, residente a San Donà di Piave (VE), via U. Foscolo, n. 9-

codice fiscale: NZE MRT 40L29 H823I

titolare della carta d'identità n. 4268606AA rilasciata dal Comune di San Donà di Piave il 10 settembre 2014

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

7) **BASSETTO LUCIANO**, nato a Roncade (TV) il 16 luglio 1942, residente a Mogliano Veneto (TV), via Ronzinella, n. 127/C

codice fiscale BSS LCN 42L16 H523P

titolare della carta d'identità n. AU 5821436 rilasciata dal Sindaco di Mogliano Veneto in data 14 gennaio 2014

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

8) **MENAZZA DANIEL**, nato a Jesolo (VE), il 20 agosto 1987, residente a Jesolo (VE), Via Aquileia n.131/A-

codice fiscale: MNZ DNL 87M20 C388P

titolare della carta d'identità n. 3104969AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 13 settembre 2012

**(celibe)**

9) **MENAZZA IGOR**, nato a Jesolo (VE) il 16 agosto 1972, residente a Jesolo (VE), Via La Salina, n. 4

codice fiscale: MNZ GRI 72M16 C388J

titolare della carta d'identità n. 2534670AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 22 luglio 2009

**(coniugato e in regime di separazione dei beni)**

10) **GASPAROTTO GASTONE**, nato a Jesolo (VE) il 7 febbraio 1951, residente a Jesolo (VE), via Roma Sinistra, n. 64/A

codice fiscale: GSP GTN 51B07 C388G

titolare della carta d'identità n. AO 7103018 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 7 marzo 2008

11) **ROS NADIA**, nata a San Polo di Piave (TV) il 17 luglio 1957, residente a Jesolo (VE), via Roma Sinistra, n. 64/A

codice fiscale: RSO NDA 57L57 I124S

titolare della carta d'identità n. AV 0152303 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 14 marzo 2014

**(coniugi in regime di separazione dei beni)-**

12) **BASSO ROBERTO** nato a Saluzzo (CN) il 14 maggio 1957, residente a Jesolo (VE), via Aquileia n. 148

codice fiscale: BSS RRT 57E14 H727A

titolare della carta d'identità n. 3104749AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 27 giugno 2012

**(celibe)**

13) **DANIELI MAURO** nato a San Donà di Piave (VE) il 5 maggio 1969, residente a

Jesolo (VE), Via Toscanini n. 36

codice fiscale DNL MRA 69E05 H823V

titolare della carta d'identità n. 2746656AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 28 giugno 2010

**(in stato libero a seguito di scioglimento del matrimonio)-  
e**

**13.1) DANIELI STEFANO** nato a Jesolo (VE) il 31 dicembre 1970, residente a Jesolo (VE), Via Cesare Battisti n. 25

codice fiscale DNL SFN 70T31 C388I

titolare della carta d'identità n. AO 9393879 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 22 aprile 2009

**(consensualmente separato e quindi in regime di separazione dei beni) -**

**14) MONTAGNER ADRIANA**, nata a Jesolo (VE) il 28 aprile 1942, residente a Jesolo (VE), via Cavetta Marina, n. 3/B

codice fiscale MNT DRN 42D68 C388S

titolare della carta d'identità n. AR 4152694 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 15 dicembre 2010

**(vedova) -**

**15) BASSETTO ALESSANDRO**, nato a Venezia (VE) il 13 luglio 1981, residente a Mogliano Veneto (TV), via Ronzinella, n. 127/C

codice fiscale BSS LSN 81L13 L736O

titolare di patente auto n. VE5086250K rilasciata dall'Ufficio della Motorizzazione Civile di Venezia in data 23 settembre 1999, valida fino al 19 settembre 2019

**(celibe) -**

**16) BASSETTO IVAN**, nato a Venezia (VE) il 13 luglio 1981, residente a Mogliano Veneto (TV), via Morante, n. 24

codice fiscale BSS VNI 81L13 L736B

titolare della carta d'identità n. AU 0412389 rilasciata dal Sindaco di Mogliano Veneto in data 9 ottobre 2012

**(celibe) -**

**17) BOATO VALTER**, nato a Santo Stino di Livenza (VE) il 20 agosto 1959, residente a Jesolo (VE), via Bafile, n. 118

codice fiscale BTO VTR 59M20 I373Y

titolare della carta d'identità n. AM 9732376 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 11 aprile 2007

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

**18) PANZARIN DANIELE**, nato a Monastier di Treviso (TV) il 21 luglio 1957, residente a Jesolo (VE), via Aquileia, XI Vicolo, n. 4/A,

codice fiscale PNZ DNL 57L21 F332P

titolare della carta d'identità n. AM 3034221 rilasciata dal Sindaco di Jesolo in data 20 settembre 2006

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

**19) BORTOT VANIA**, nata in Australia a Melbourne (EE) il 18 settembre 1959, residente a Montebelluna (TV), via Monte Meletta, n. 28

codice fiscale BRT VNA 59P58 Z700I

titolare della carta d'identità n. AT 5855142 rilasciata dal Sindaco di Montebelluna in data 6 ottobre 2011

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

**20) GALLINA ALDO** nato a Maser (TV) il 10 gennaio 1962, residente a Maser (TV), Via Bassanese n. 24

codice fiscale: GLL LDA 62A10 F009R

titolare della carta d'identità n. AT 3841348 rilasciata dal Sindaco di Maser in data 8 novembre 2011

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

21) **GALLINA TIZIANO** nato a Maser (TV) il 27 agosto 1960, residente a Maser (TV), Via G. Matteotti n. 11

codice fiscale: GLL TZN 60M27 F009I

titolare della carta d'identità n. AN 6637296 rilasciata dal Sindaco di Maser in data 10 maggio 2007

**(coniugato e in regime di separazione dei beni) -**

22) **PANDOLFO ANNAMARIA**, nata a Pederobba (TV) il 4 giugno 1954, residente a Montebelluna (TV), via Zuccareda, n. 28

codice fiscale PND NMR 54H44 G408W

titolare della carta d'identità n. AN 4644445 rilasciata dal Sindaco di Montebelluna in data 30 marzo 2007

**Agostinetto Antonio**, nato a Montebelluna - TV - il 28 gennaio 1952, residente a Montebelluna (TV), via Zuccareda, n. 28

codice fiscale GST NTN 52A28 F443T

titolare della carta d'identità n. AM 0658005 rilasciata dal Sindaco di Montebelluna in data 9 agosto 2005

**(coniugi in regime di comunione legale dei beni)**

23) **RIGGIO MARIA ROSA**, nata a Cavarzere (VE) il 15 maggio 1944, residente a Treviso (TV), Piazza Matteotti n. 6

codice fiscale RGG MRS 44E55 C383B

titolare della carta d'identità n. AT 9013150 rilasciata dal Sindaco di Treviso in data 3 agosto 2012

**(vedova) -**

24) **DE MONTIS FILIPPO MARIA**, nato a Jesolo (VE) il 5 ottobre 1978, residente a Milano (MI), Piazza Cavour n. 7-

codice fiscale DMN FPP 78R05 C388O

titolare di passaporto n. YA 0698444 rilasciato dal Consolato d'Italia ad Amsterdam in data 14 dicembre 2010, valido fino al 13 dicembre 2020

**(coniugato in regime di separazione dei beni) -**

25) **DE MONTIS GIOIA**, nata a Jesolo (VE) il 25 novembre 1975, residente a Roma (RM), via Giorgio Scalia n. 5

codice fiscale DMN GIO 75S65 C388L

titolare di passaporto n. AA 1583806 rilasciato dalla Questura di Roma in data 27 luglio 2007, valido fino al 26 luglio 2017

**(nubile) -**

26) **CENEDESE IMELDA**, nata a San Biagio di Callalta (TV) il 1° dicembre 1955, residente a Preganziol (TV), via G. D'Annunzio, n. 7/2

codice fiscale CND MLD 55T41 H781I

titolare della carta d'identità n. AT 9025543 rilasciata dal Sindaco di Preganziol in data 3 settembre 2012

**(vedova)**

**26.1) BUSATO GIANLUCA**, nato a Preganziol (TV) il 25 maggio 1990, residente a Preganziol (TV), via G. D'Annunzio, n. 7/2

codice fiscale BST GLC 90E25 H022A

titolare della carta d'identità n. AS 2440713 rilasciata dal Sindaco di Preganziol in data 13 luglio 2010

(celibe)

**26.2) BUSATO NICOLA**, a Treviso (TV) il 17 luglio 1994, residente a Preganziol (TV), via G. D'Annunzio, n. 7/2

codice fiscale BST NCL 94L17 L407P

titolare della carta d'identità n. AR 7708307 rilasciata dal Sindaco di Preganziol in data 29 settembre 2009

(celibe)

**26.3) BUSATO ANGELO**, nato a Treviso (TV) il 3 ottobre 1976, residente a Preganziol (TV), via G. D'Annunzio, n. 7/2

codice fiscale BST NGL 76R03 L407Q

titolare della carta d'identità n. AT 6510225 rilasciata dal Sindaco di Preganziol in data 19 gennaio 2012

(celibe)

**b) delle società:**

**"IL GIARDINO S.R.L." (precedente denominazione "Il Giardino S.p.a.")** con sede in Treviso (TV), Piazza Filodrammatici n. 1, iscritta al numero (anche codice fiscale) 01981820275 del Registro Imprese di Treviso - costituita in Italia - capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) - **pec: ilgiardino@legalmail.it** -

**"CITY 3 S.R.L."** con sede in Jesolo (VE), via Roma Sinistra, n. 26 - iscritta al n. (anche codice fiscale) 01558440275 del Registro Imprese di Venezia - costituita in Italia - capitale sociale Euro 98.000,00 (novantottomila/00) - **pec: city3srl@legalmail.it** -

**"VEDIMA - S.R.L. - in liquidazione"** con sede in Jesolo (VE), via Meucci, n. 4 - iscritta al n. (anche codice fiscale) 00187400270 del Registro Imprese di Venezia - costituita in Italia - capitale sociale Euro 36.400,00 (trentaseimilaquattrocento/00) - **pec: vedima@legalmail.it** -

**"EUCOS S.R.L. in liquidazione" (precedente denominazione "Euro Costruzioni s.r.l.")** con sede a Treviso (TV), via Santa Margherita, n. 1 - iscritta al n. (anche codice fiscale) 02147910265 del Registro Imprese di Treviso - capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) - costituita in Italia - **pec: pec@pec.eurocostruzioni.eu** -

(fatto presente che EUCOS predetta è stata di recente ammessa alla procedura di cui all'art. 161, commi 6 e 7, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e che il Tribunale di Treviso, con decreto 6 febbraio 2015, ha autorizzato l'adempimento del preliminare di cessione delle quote sociali in data 11 marzo 2014)-

**"TRIO S.R.L." - in liquidazione** - con sede in Jesolo (VE), via Aquileia, n. 2/A - iscritta al n. (anche codice fiscale) 02996620270 del Registro Imprese di Venezia - costituita in Italia - capitale sociale Euro 102.960,00 (centoduemilanovecentosessantasei/00) - **pec: triosrlinliq@pec.it** -

**quali procuratori speciali degli stessi**, giusta atto privato da me autenticato in data 30 giugno 2014 al n. 93507 di rep. e n. 40440 di racc. (reg. a San Donà di Piave il 3 luglio 2014 al n. 1686/S1T) -

il cittadino svizzero **Alberti Saverio Carlo Alfredo**, nato in Svizzera a Davesco - Soragno Ti - EE - il 24 giugno 1965, residente in Svizzera - EE - a Herliberg, Grundhofstrasse, n. 1 - in possesso della carta d'identità n. E1800064 rilasciata dalla competente autorità di Zurigo in data 14 marzo 2014, che dichiara di intervenire a questo atto non per sè ma in nome e per conto della società con socio unico denominata

**"HAPIMAG ITALIA S.R.L."** - con sede in Bolzano (BZ) via Antonio Rosmini, n. 44/C - iscritta al n. (anche codice fiscale) 01865210163 del Registro Imprese di Bolzano - costituita in Italia - capitale sociale Euro 20.000.000,00 (ventimilioni/00) - **pec: hapi-**

mag@legalmail.it

quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della stessa, a questo atto autorizzato dal Consiglio medesimo con propria **delibera in data 9 marzo 2015** che per estratto autentico odierno n. 94067 di mio rep. qui allego sotto la **lettera "A"**, omettendone io notaio la lettura ai comparenti per loro concorde ed espressa dispensa -

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori, i quali

premettono:

i) che i quì costituiti e rappresentati di cui ai superiori numeri da 1) a 31), compresi i sottonumeri 13.1), 26.1), 26.2) e 26.3) nonché i signori Giancarlo Buscato e Dino Rossetto sono titolari di partecipazioni nella società "DUNAMAR S.R.L." con sede a Jesolo pari complessivamente all'intero capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00);

ii) che i detti soci di Dunamar s.r.l. intendono cedere simultaneamente le loro partecipazioni in detta società alla società "Hapimag Italia S. r. l."-

Quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale di quest'atto, le parti costituite e rappresentate convengono e stipulano tra loro quanto segue:

la società con socio unico denominata **"HAPIMAG ITALIA S.R.L."** - (come sopra rappresentata)

acquista

da:

1) **ALBRIZIO NICOLA** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 766,00 (settecentosessantasei/00), corrispondente allo 0,766% (zero virgola settecentosessantasei per cento) dell'intero del capitale della società denominata **"DUNAMAR S.R.L."** con sede in Jesolo (VE), Via Aquileia n. 2/A - iscritta al n. (anche codice fiscale) 03945480279 del Registro Imprese di Venezia - costituita in Italia - capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00) - **pec: dunamar@pec.it** - **per il corrispettivo di Euro 134.662,80 (centotrentaquattromilaseicentosessantadue/80), di cui Euro 113.214,80 (centotredicimiladuecentoquattordici/80) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 21.448,00 (ventunomilaquattrocentoquarantotto/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 13.788,00 (tredicimilasettecentottantotto/00) e la seconda di Euro 7.660,00 (settemilaseicentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

2) **AUGENSTEIN CLAUDIA**, che, come sopra rappresentata,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 14.122,00 (quattordicimilacentovendue/00), corrispondente al 14,122% (quattordici virgola centoventidue per cento) dell'intero del capitale della suddetta società "DUNAMAR S.R.L." **per il corrispettivo di Euro 2.482.647,60 (duemilioniquattrocentottantaduemilaseicentoquarantasette/60), di cui Euro 2.087.231,60 (duemilioniottantasettemiladuecentotrentuno/60) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 395.416,00 (trecentonovantacinquemilaquattrocentosedici/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 254.196,00 (duecentocinquantaquattromilacentonovantasei/00) e la seconda di Euro 141.220,00 (centoquarantunomiladuecentoven-**



ti/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

3) **BAITA GINO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 12.846,00 (dodicimilaottocentoquarantasei/00), corrispondente al 12,846% (dodici virgola ottocentoquarantasei per cento) dell'intero del capitale della citata società **per il corrispettivo di Euro 2.258.326,80 (duemilioniduecentocinquantottomilatrecentoventisei/80), di cui Euro 1.898.638,80 (unmilioneottocentonovantottomilaseicentotrentotto/80) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 359.688,00 (trecentocinquantanovemilaseicentottantotto/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 231.228,00 (duecentotrentunomiladuecentoventotto/00) e la seconda di Euro 128.460,00 (centoventottomilaquattrocentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

4) **ROSSETTO DINO**

che

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 7.652,00 (settemilaseicentocinquantadue/00), corrispondente al 7,652% (sette virgola seicentocinquantadue per cento) dell'intero del capitale della sopra indicata società **per il corrispettivo di Euro 1.345.221,60 (unmilione trecentoquarantacinquemiladuecentoventuno/60) di cui Euro 1.130.965,60 (unmilione centotrentamilanovecentosessantacinque/60) che dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 214.256,00 (duecentoquattordicimiladuecentocinquantasei/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 137.736,00 (centotrentasettemilasettecentotrentasei/00) e la seconda di Euro 76.520,00 (settantaseimilacinquecentoventi/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

5) **BATTISTEL MARSICA** che, come sopra rappresentata,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 4.785,50 (quattromilasettecentottantacinque/50), corrispondente al 4,786% (quattro virgola settecentottantasei per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra **per il corrispettivo di Euro 841.290,90 (ottocentoquarantunomiladuecentonovanta/90), di cui Euro 707.296,90 (settecentosetteemiladuecentonovantasei/90) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 133.994,00 (centotrentatremilanovecentonovantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 86.139,00 (ottantaseimilacentotrentanove/00) e la seconda di Euro 47.855,00 (quarantasettemilaottocentocinquantacinque/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

6) **MENAZZA ITALO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 3.828,00 (tremilaottocentoventotto/00), corrispondente al 3,828% (tre virgola ottocentoventotto per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra **per il corrispettivo di Euro 672.962,40 (seicentosestantaduemilanovecentosessantadue/40), di cui Euro 565.778,40 (cinquecentosessantacinquemilasettecentosettantotto/40) che il cedente, come**



sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 107.184,00 (centosette milacentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 68.904,00 (sessantottomilanovecentoquattro/00) e la seconda di Euro 38.280,00 (trentottomiladuecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

7) **BUSCATO GIANCARLO**,

che

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 3.305,00 (tremilatrecentocinque/00), corrispondente al 3,305% (tre virgola trecentocinque per cento) dell'intero del capitale della detta società per il corrispettivo di Euro 581.019,00 (cinquecentottantunomiladiciannove/00), di cui Euro 488.479,00 (quattrocentottantottomilaquattrocentosettantanove/00) che il cedente dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 92.540,00 (novantaduemilacinquecentoquaranta/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 59.490,00 (cinquantanovemilaquattrocentonovanta/00) e la seconda di Euro 33.050,00 (trentatremilacinquanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

8) **ENZO UMBERTO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 3.000,00 (tremila/00), corrispondente al 3% (tre per cento) dell'intero del capitale della suddetta società per il corrispettivo di Euro 527.400,00 (cinquecentoventisettemilaquattrocento/00), di cui Euro 443.400,00 (quattrocentoquarantatremilaquattrocento/00) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 84.000,00 (ottantaquattromila/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) e la seconda di Euro 30.000,00 (trentamila/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

9) **BASSETTO LUCIANO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.551,00 (duemilacinquecentocinquantuno/00), corrispondente al 2,551% (due virgola cinquecentocinquantuno per cento) dell'intero del capitale della citata società per il corrispettivo di Euro 448.465,80 (quattrocentoquarantottomilaquattrocentosessantacinque/80), di cui Euro 377.037,80 (trecentosettantasettemilatrentasette/80) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 71.428,00 (settantunomilaquattrocentoventotto/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 45.918,00 (quarantacinquemilanovecentodiciotto/00) e la seconda di Euro 25.510,00 (venticinquemilacinquecentodieci/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

10) **MENAZZA DANIEL** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.392,75 (duemilatrecentonovantadue/75), corrispondente al 2,393% (due virgola trecentonovantatre per cento) dell'in-

tero del capitale della società suddetta **per il corrispettivo di Euro 420.645,45**

**(quattrocentoventimilaseicentoquarantacinque/45), di cui Euro 353.648,45 (trecentocinquantatremilaseicentoquarantotto/45) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 66.997,00 (sessantaseimilanovecentonovantasette/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 43.069,50 (quarantatremilasessantanove/50) e la seconda di Euro 23.927,50 (ventitremilanovecentoventisette/50) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

11) **MENAZZA IGOR** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.392,75 (duemilatrecentonovantadue/75), corrispondente al 2,393% (due virgola trecentonovantatre per cento) dell'intero del capitale della società suddetta **per il corrispettivo di Euro 420.645,45 (quattrocentoventimilaseicentoquarantacinque/45), di cui Euro 353.648,45 (trecentocinquantatremilaseicentoquarantotto/45) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 66.997,00 (sessantaseimilanovecentonovantasette/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 43.069,50 (quarantatremilasessantanove/50) e la seconda di Euro 23.927,50 (ventitremilanovecentoventisette/50) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

12) **GASPAROTTO GASTONE** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.353,00 (duemilatrecentocinquantatre/00), corrispondente al 2,353% (due virgola trecentocinquantatre per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra **per il corrispettivo di Euro 413.657,40 (quattrocentotredicimilaseicentocinquantasette/40), di cui Euro 347.773,40 (trecentoquarantasettemilasettecentosettantatre/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 65.884,00 (sessantacinquemilaottocentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 42.354,00 (quarantaduemilatrecentocinquantaquattro/00) e la seconda di Euro 23.530,00 (ventitremilacinquecentotrenta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

13) **ROS NADIA** che, come sopra rappresentata,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.353,00 (duemilatrecentocinquantatre/00), corrispondente al 2,353% (due virgola trecentocinquantatre per cento) dell'intero del capitale della suddetta società **per il corrispettivo di Euro 413.657,40 (quattrocentotredicimilaseicentocinquantasette/40), di cui Euro 347.773,40 (trecentoquarantasettemilasettecentosettantatre/40) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 65.884,00 (sessantacinquemilaottocentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 42.354,00 (quarantaduemilatrecentocinquantaquattro/00) e la seconda di Euro 23.530,00 (ventitremilacinquecentotrenta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate.**

14) **BASSO ROBERTO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 2.156,00 (duemilacentocinquanta-sei/00), corrispondente al 2,156% (due virgola centocinquantesi per cento) dell'intero del capitale della citata società **per il corrispettivo di Euro 379.024,80 (trecentosettantanovemilaventiquattro/80), di cui Euro 318.656,80 (trecentodiciottomilaseicentocinquantesi/80) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 60.368,00 (sessantamilatrecentosessantotto/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 38.808,00 (trentottomilaottocentootto/00) e la seconda di Euro 21.560,00 (ventunomilacinquecentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

15) **DANIELI MAURO e DANIELI STEFANO**, come sopra rappresentati, che **congiuntamente**

cedono e vendono,

tutta la loro quota sociale (**complessiva**), pari a nominali Euro 2.552,00 (duemilacinquecentocinquanta-due/00), corrispondente al 2,552% (due virgola cinquecentocinquanta-due per cento) dell'intero del capitale della suindicata società **per il corrispettivo di Euro 448.641,60 (quattrocentoquarantottomilaseicentoquarantuno/60), di cui Euro 377.185,60 (trecentosettantasettemilacentottantacinque/60) che i cedenti, come sopra rappresentati, dichiarano di aver ricevuto e di cui rilasciano corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 71.456,00 (settantunomilaquattrocentocinquantesi/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 45.936,00 (quarantacinquemilanovecentotrentasei/00) e la seconda di Euro 25.520,00 (venticinquemilacinquecentoventi/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate.**

16) **MONTAGNER ADRIANA** che, come sopra rappresentata,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.276,00 (milleduecentosettantasei/00), corrispondente all'1,276% (uno virgola duecentosettantasei per cento) dell'intero del capitale della citata società **per il corrispettivo di Euro 224.320,80 (duecentoventiquattromilatrecentoventi/80), di cui Euro 188.592,80 (centottantottomilacinquecentonovantadue/80) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 35.728,00 (trentacinquemilasettecentoventotto/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 22.968,00 (ventiduemilanovecentosessantotto/00) e la seconda di Euro 12.760,00 (dodicimilasettecentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

17) **BASSETTO ALESSANDRO** che, come sopra rappresentato,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.078,00 (millesettantotto/00), corrispondente all' 1,078% (uno virgola zero settantotto per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra **per il corrispettivo di Euro 189.512,40 (centottantanovemilacinquecentododici/40), di cui Euro 159.328,40 (centocinquantanovemilatrecentoventotto/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 30.184,00 (trentamilacentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 19.404,00 (diciannovemilaquattrocentoquattro/00) e la seconda**

di Euro 10.780,00 (diecimilasettecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

18) **BASSETTO IVAN** che, come sopra rappresentato,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.078,00 (millesettantotto/00), corrispondente all' 1,078% (uno virgola zero settantotto per cento) dell'intero del capitale della società sopra indicata per il corrispettivo di Euro 189.512,40 (centottantanovemilacinquecentododici/40), di cui Euro 159.328,40 (centocinquantanovemilatrecentoventotto/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 30.184,00 (trentamilacentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 19.404,00 (diciannovemilaquattrocentoquattro/00) e la seconda di Euro 10.780,00 (diecimilasettecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

19) **BOATO VALTER** che, come sopra rappresentato,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.078,00 (millesettantotto/00), corrispondente all' 1,078% (uno virgola zero settantotto per cento) dell'intero del capitale della sopracitata società per il corrispettivo di Euro 189.512,40 (centottantanovemilacinquecentododici/40), di cui Euro 159.328,40 (centocinquantanovemilatrecentoventotto/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 30.184,00 (trentamilacentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 19.404,00 (diciannovemilaquattrocentoquattro/00) e la seconda di Euro 10.780,00 (diecimilasettecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

20) **PANZARIN DANIELE** che, come sopra rappresentato,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.078,00 (millesettantotto/00), corrispondente all' 1,078% (uno virgola zero settantotto per cento) dell'intero del capitale della società più volte indicata per il corrispettivo di Euro 189.512,40 (centottantanovemilacinquecentododici/40), di cui Euro 159.328,40 (centocinquantanovemilatrecentoventotto/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 30.184,00 (trentamilacentottantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 19.404,00 (diciannovemilaquattrocentoquattro/00) e la seconda di Euro 10.780,00 (diecimilasettecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

21) **BORTOT VANIA** che, come sopra rappresentata,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 638,00 (seicentotrentotto/00), corrispondente allo 0,638% (zero virgola seicentotrentotto per cento) dell'intero del capitale della società sopra indicata per il corrispettivo di Euro 112.160,40 (centododicimilacentosessanta/40), di cui Euro 94.296,40 (novantaquattromiladuecentonovantasei/40) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 17.864,00 (diciassettemilaottocentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati,

senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 11.484,00 (undicimilaquattrocentottantaquattro/00) e la seconda di Euro 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

22) **GALLINA ALDO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 638,00 (seicentotrentotto/00), corrispondente allo 0,638% (zero virgola seicentotrentotto per cento) dell'intero del capitale della detta società per il corrispettivo di Euro 112.160,40 (centododicimilacentosessanta/40), di cui Euro 94.296,40 (novantaquattromiladuecentonovantasei/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 17.864,00 (diciassettemilaottocentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 11.484,00 (undicimilaquattrocentottantaquattro/00) e la seconda di Euro 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

23) **GALLINA TIZIANO** che, come sopra rappresentato,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 638,00 (seicentotrentotto/00), corrispondente allo 0,638% (zero virgola seicentotrentotto per cento) dell'intero del capitale dell'anzi indicata società per il corrispettivo di Euro 112.160,40 (centododicimilacentosessanta/40), di cui Euro 94.296,40 (novantaquattromiladuecentonovantasei/40) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 17.864,00 (diciassettemilaottocentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 11.484,00 (undicimilaquattrocentottantaquattro/00) e la seconda di Euro 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

24) **PANDOLFO ANNAMARIA**, come sopra rappresentata (con il consenso del pure come sopra rappresentato coniuge - in comunione legale - Agostinetto Antonio, che ha rinunciato a qualsiasi riserva o eccezione),

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 638,00 (seicentotrentotto/00), corrispondente allo 0,638% (zero virgola seicentotrentotto per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra per il corrispettivo di Euro 112.160,40 (centododicimilacentosessanta/40), di cui Euro 94.296,40 (novantaquattromiladuecentonovantasei/40) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 17.864,00 (diciassettemilaottocentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 11.484,00 (undicimilaquattrocentottantaquattro/00) e la seconda di Euro 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

25) **RIGGIO MARIA ROSA** che, come sopra rappresentata,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 560,00 (cinquecentosessanta/00), corrispondente allo 0,560% (zero virgola cinquecentosessanta per cento) dell'intero del capitale della società di cui sopra per il corrispettivo di Euro 98.448,00 (no-

vantottomilaquattrocentoquarantotto/00), di cui Euro 82.768,00 (ottantaduemilasettecentosessantotto/00) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 15.680,00 (quindicimilaseicentottanta/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 10.080,00 (diecimilaottanta/00) e la seconda di Euro 5.600,00 (cinquemilaseicento/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

26) **DE MONTIS FILIPPO MARIA** che, come sopra rappresentato,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 259,00 (duecentocinquantanove/00), corrispondente allo 0,259% (zero virgola duecentocinquantanove per cento) dell'intero del capitale della sopracitata società **per il corrispettivo di Euro 45.532,20 (quarantacinquemilacinquecentotrentadue/20)**, di cui Euro 38.280,20 (trentottomiladuecentottanta/20) che il cedente, come sopra rappresentato, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 7.252,00 (settemiladuecentocinquantadue/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 4.662,00 (quattromilaseicentosessantadue/00) e la seconda di Euro 2.590,00 (duemilacinquecentonovanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

27) **DE MONTIS GIOIA** che, come sopra rappresentata,  
cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 259,00 (duecentocinquantanove/00), corrispondente allo 0,259% (zero virgola duecentocinquantanove per cento) dell'intero del capitale della suddetta società **per il corrispettivo di Euro 45.532,20 (quarantacinquemilacinquecentotrentadue/20)**, di cui Euro 38.280,20 (trentottomiladuecentottanta/20) che la cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 7.252,00 (settemiladuecentocinquantadue/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 4.662,00 (quattromilaseicentosessantadue/00) e la seconda di Euro 2.590,00 (duemilacinquecentonovanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

28) **CENEDESE IMELDA, BUSATO GIANLUCA, BUSATO NICOLA e BUSATO ANGELO** che, come sopra rappresentati,  
**congiuntamente**

cedono e vendono,

tutta la loro quota sociale (**complessiva**), pari a nominali Euro 638,00 (seicentotrentotto/00), corrispondente 0,637% (zero virgola seicentotrentasette per cento) dell'intero del capitale della suindicata società **per il corrispettivo totale di Euro 112.160,40 (centododicimilacentosessanta/40)**, di cui Euro 94.296,40 (novantaquattromiladuecentonovantasei/40) che i cedenti, come sopra rappresentati, dichiarano di aver ricevuto e di cui rilasciano corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 17.864,00 (diciassettemilaottocentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 11.484,00 (undicimilaquattrocentottantaquattro/00) e la seconda di Euro 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

dalle società:

29) **"IL GIARDINO S.R.L."** che, come sopra rappresentata,



cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 4.466,00 (quattromilaquattrocentosessantasei/00), corrispondente al 4,466% (quattro virgola quattrocentosessantasei per cento) dell'intero del capitale della suddetta società **per il corrispettivo di Euro 785.122,80 (settecentottantacinquemilacentoveitdue/80), di cui Euro 660.074,80 (seicentosessantamilaquattro/80)** che la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 125.048,00 (centoventicinquemilaquattrocento/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 80.388,00 (ottantamilaquattrocento/00) e la seconda di Euro 44.660,00 (quarantaquattromilaseicentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

30) "CITY 3 S.R.L." che, come sopra rappresentata,

cede e vende

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 6.424,00 (seimilaquattrocentoventiquattro/00), corrispondente al 6,424% (sei virgola quattrocentoventiquattro per cento) dell'intero del capitale della suddetta società **per il corrispettivo di Euro 1.129.339,20 (unmilionequattrocentoventinove milatrecentotrentanove/20), di cui Euro 949.467,20 (novecentoquarantanove milatrecentosessantasette/20)** che la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 179.872,00 (centosettantanove milatrecentosettantadue/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 115.632,00 (centoquindicimilatrecentotrentadue/00) e la seconda di Euro 64.240,00 (sessantaquattromiladuecentoquaranta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

31) "VEDIMA - S.R.L. - in liquidazione" che, come sopra rappresentata,

cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 6.000,00 (seimila/00), corrispondente al 6% (sei per cento) dell'intero del capitale della più volte indicata società **per il corrispettivo di Euro 1.054.800,00 (unmilionequattrocentoquattromilaottocento/00), di cui Euro 886.800,00 (ottocentottantaseimilaottocento/00)** che la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 168.000,00 (centosessantottomila/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 108.000,00 (centoottomila/00) e la seconda di Euro 60.000,00 (sessantamila/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-

32) "EUCOS S.R.L. in liquidazione" che, come sopra rappresentata,

cede e vende

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 4.313,00 (quattromilatrecentotredici/00), corrispondente al 4,313% (quattro virgola trecentotredici per cento) dell'intero del capitale della più volte indicata società **per il corrispettivo di Euro 758.225,40 (settecentocinquantomiladuecentoventicinque/40), di cui Euro 637.461,40 (seicentotrentasettemilaquattrocentosessantuno/40)** che la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 120.764,00 (centoventimilasettecentosessantaquattro/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro



**77.634,00 (settantasettemilaseicentotrentaquattro/00) e la seconda di Euro 43.130,00 (quarantatremilacentotrenta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

**33) "TRIO S.R.L." - in liquidazione -** che, come sopra rappresentata, cede e vende,

tutta la sua quota sociale, pari a nominali Euro 1.886,00 (milleottocentottantasei/00), corrispondente all' 1,886% - uno virgola ottocentottantasei per cento dell'intero del capitale della società di cui sopra **per il corrispettivo di Euro 331.558,80 (trecentotrentunomilacinquecentocinquanta/80), di cui Euro 278.750,80 (duecentosettantottomilasettecentocinquanta/80) che la società cedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto e di cui rilascia corrispondente quietanza, mentre complessivi Euro 52.808,00 (cinquantaduemilaottocento/00) a saldo saranno pagati, senza decorrenza di interessi compensativi, in due tranches, rispettivamente la prima di Euro 33.948,00 (trentatremilanovecentoquarantotto/00) e la seconda di Euro 18.860,00 (diciottomilaottocentosessanta/00) nei termini e con le modalità più avanti specificate-**

oooooooooooooooooooooooooooo

Sulla scorta della semplice esibizione di copia del presente atto, dopo l'avvenuto deposito per l' iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2470, II^ comma, del C.C., gli amministratori della Società **"DUNAMAR S.R.L."** sono autorizzati ad apportare le modifiche conseguenti nel libro soci qualora questo venga volontariamente o di fatto tenuto dalla società.

oooooooooooooooooooo

Precisano e convengono le parti tutte che:

I°) I cedenti tutti, in persona e come sopra rappresentati, garantiscono la piena e libera disponibilità delle quote cedute e la libertà delle stesse da pesi, sequestri, pignoramenti e vincoli di sorta.

II°) Quanto al saldo dei corrispettivi come sopra dovuti, le parti, in conformità a quanto convenuto in merito al **"secondo importo vincolato"** e al **"Bilancio di Trasferimento"** convengono che:

a) le somme dovute a titolo di parte - prezzo, identificate come prima tranche, pari complessivamente a Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00), vengono versate in data odierna con bonifico a favore del conto IBAN IT53B01030 14200 000012048876 presso Monte Paschi Fiduciaria s.p.a.-

La comunicazione di Monte Paschi Fiduciaria s.p.a. di aver correttamente ricevuto il detto bonifico di Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00) costituirà quietanza ad ogni effetto di legge e i cedenti sono obbligati a trasmettere alla cessionaria un esemplare di detta comunicazione-

b) le somme dovute a saldo, identificate come seconda tranche, pari complessivamente a Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), salvi gli effetti della rettifica del prezzo, saranno versate da Hapimag ai procuratori dei cedenti (nonchè ai signori Giancarlo Buscato e Dino Rossetto) con bonifico bancario a favore del conto IBAN IT 25Q0103036141000001363117 entro i 10 (dieci) giorni successivi alla conclusione della revisione contabile del conto economico e dello stato patrimoniale riferiti alla data di oggi.

La comunicazione della banca destinataria del ricevimento del bonifico equivarrà a quietanza dei cedenti per ogni effetto di legge.

III°) Il trasferimento delle quote in capo alla società acquirente ha efficacia immediata e la società medesima ne diviene legittima titolare, alla sottoscrizione di questo atto.

IV°) Dichiarano ancora le parti tutte che il presente atto non deroga, nova o modifica

in alcun modo le eventuali pregresse loro pattuizioni in merito al medesimo oggetto, pattuizioni che si intendono rimanere valide ed efficaci.

V°) Ciascuna parte si farà carico delle proprie spese legali, contabili o di altro tipo, sostenute in relazione alla negoziazione, preparazione, sottoscrizione ed esecuzione del presente atto. Le competenze notarili e le relative spese restano a carico della società acquirente, incluse eventuali imposte e spese per il perfezionamento del presente atto. Le parti convengono che Hapimag Italia s.r.l. non dovrà alcun compenso per la mediazione o altra commissione in relazione al presente atto.

VI°) Tutte le controversie concernenti la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del presente accordo saranno sottoposte alla giurisdizione esclusiva del Tribunale di Venezia.

oooooooooooooooooooo

**La società acquirente - (per mezzo del suo legale rappresentante) - dà atto che con le cessioni odierne "DUNAMAR S.R.L." diviene società con unico socio, poichè l'intero capitale sociale è ora da essa detenuto.** Si impegna ad attivare il competente organo di Dunamar affinché vengano curati i prescritti adempimenti del caso presso il Registro delle Imprese.

oooooooooooooooooooo

Le spese del presente atto, soggetto a I.V.A. (esente ex art. 10 del D.P.R. 633/72) per le cessioni di cui ai n.ri **29, 30, 31, 32 e 33**, sono a carico della società acquirente -

oooooooooooooooooooo

#### Articolo Addizionale

Con riferimento ai complessivi importi dei quali i cedenti hanno come sopra rilasciato quietanza, le parti precisano che per l'importo di Euro 12.780.000,00 (dodicimilioni-settecentottantamila/00) la cessionaria Hapimag Italia s.r.l. ha disposto presso Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. - con sede in Roma, filiale di Bolzano, Piazza Walther, un bonifico (N. CRO 82503345701 in data odierna) di pari importo a favore del conto IBAN IT 25Q01030 361410000013 6 3117 e a tale riguardo precisano e convengono che le quietanze date si intendono "salvo buon fine del bonifico" -

Atto

- da me Notaio letto ai Comparenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia

e completato di mia mano

- su fogli dieci

- per pagine intere scritte trentotto e sin qui della trentanovesima

- sottoscritto alle ore 13,21 (tredici e minuti ventuno)

f.to Giancarlo Buscato

f.to Dino Rossetto

f.to Baita Riccardo

f.to Saverio Carlo Alfredo Alberti

f.to dr. Carlo Bordieri notaio (L.S.)

**ATTO REGISTRATO A SAN DONA' DI PIAVE IL 20 MARZO 2015 AL N. 749/S1T**

**Dr. CARLO BORDIERI**  
NOTAIO  
Via Piave Vecchio 1 - Tel. 0421/350583  
30016 JESOLO (Venezia)  
Codice Fiscale BRD CRL 40P01 F229M  
Partita IVA 02454600285

N. 79367 di Repertorio

N. 29990 di Raccolta

**COMPRAVENDITE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattro, il giorno quindici, del mese di giugno

(15/06/2004)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio n. 1 - scala A - mio studio.

Avanti a me **dr. Carlo Bordieri** notaio in Jesolo ed iscritto al Collegio Notarile di

Venezia,

senza l'assistenza

di testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo e con il mio consenso

rinunciano,

sono presenti:

ing. Mario Macola nato a Padova il 27 giugno 1942 ed ivi residente in Riviera

Paleocapa 42/b, ingegnere,

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per sè ma in nome e per

conto della società:

**"Siset S.p.A."** con sede legale in Padova (PD), attualmente in Via Altinate n. 62

iscritta al n. (anche codice fiscale) 00458810280 del Registro Imprese di Padova -

capitale sociale Euro 2.600.000,00 - duemilioniseicentomila/00 - (costituita in Italia),

nella sua veste di procuratore speciale della stessa, giusta atto 24 ottobre 1995, n.

59.973 di rep. Notaio Salvatore La Rosa di Padova (ivi reg. il 26 ottobre 1995 al n.

8052 atti pubblici, in copia conforme all'originale allegato al mio precedente atto in

data 11 febbraio 1997 n. 63465 di rep., registrato a San Donà di Piave il 27 febbraio

1997 al n. 404/I e trascritto a Venezia il 14 febbraio 1997 ai n.ri 5971/2797).

Ruzzon Linda, nata a Conselve (Pd) il 10 giugno 1978 e residente a Anguillara

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**UFFICIO DI S.DONÀ DI PIAVE**

Atto Reg. II. 26.06.2004  
Al n. 1803 S. 11

Esatte € 1326,88  
Di cui € 387,33

Per trascrizione

Veneta (Pd), Via Bononi n. 9, impiegata

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per sè ma in nome e per conto della società:

**"PONY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"**, con sede in Padova (PD) -

Piazza dei Frutti n. 36

iscritta al numero (anche codice fiscale) 01520530278 del Registro Imprese di Padova - capitale sociale Euro 86.320,00 (ottantaseimilatrecentoventi/00), nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa, munita di tutti i necessari poteri a questo atto.

Fabbian Franco, nato a Resana il 4 luglio 1939 ed ivi residente, Via Molinella n. 8, imprenditore,

il quale dichiara di intervenire a quest'atto e di agirvi non per sè ma in nome e per conto della società

**"VILLAGGIO EUROPA S.R.L."**, con sede in Trebaseleghe, (PD), attualmente in Via Montello 15/B,

iscritta al n. (anche codice fiscale) 00271720930 del Registro delle Imprese di Padova (costituita in Italia), capitale sociale euro 76.500,00 (settantaseimilacinquecento/00), nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa, munito di tutti i necessari poteri a questo atto.

Pozzan Gian Paolo, nato a Annone Veneto il 22 maggio 1946, residente a lesolo, via A. Moro n. 4B, esercente,

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per sè ma in nome e per conto della società:

**"MAS-MAR S.R.L."**, con sede in lesolo (VE), attualmente in via Aquileia n. 2/a,

iscritta al n. (anche codice fiscale) 03520910278 del Registro Imprese di Venezia

(costituita in Italia), capitale sociale Euro 80.000,00 (ottantamila/00), nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa, munito di tutti i necessari poteri a questo atto.

Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori i quali mi dichiarano, e stipulano tra loro, quanto segue:

- 1 -

la società "VILLAGGIO EUROPA S.R.L.", come sopra rappresentata,

acquista,

A) dalla società "SISET S.P.A." che, come sopra rappresentata,

vende,

un terreno in Comune di Cavallino Treporti così identificato in catasto:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del

COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)

Mapp. 270 inc. prod. Are 00.15 R.D.Euro 0,01 R.A.Euro 0,01

Mapp. 271 inc. ster. Are 01.30 R.D.Euro - - - R.A.Euro - - -

Mapp. 540 (già 536/b) inc. prod.

Are 01.30 R.D.Euro 0,11 R.A.Euro 0,03

Mapp. 542 (già 104/b) inc. ster.

Are 02.40 R.D.Euro - - - R.A.Euro - - -

Mapp. 544 (già 105/b) inc. ster.

Are 04.60 R.D.Euro - - - R.A.Euro - - -

Mapp. 546 (già 274/b) inc. ster.

Are 07.40 R.D.Euro - - - R.A.Euro - - -

Totale Are 17.15 R.D.Euro 0,12 R.A.Euro 0,04

(are diciassette e centiare quindici)-

Confini: a nord con mappale 255; a est con mappali 539, 541, 543 e 545; a sud con mappali 548 e 272; a ovest con mappali 269 e 254.

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 169.000,00 (centosessantanovemila/00)-

**B) dalla società "PONY S.R.L." che, come sopra rappresentata,**

acquista,

un terreno in Comune di Cavallino Treporti così identificato in catasto:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del

COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)

**Mapp. 272 inc. ster. Are 01.90 R.D.Euro --- R.A.Euro ---**

**Mapp. 548 (già 152/b) inc. ster.**

Are 16.50 R.D.Euro --- R.A.Euro ---

**Totale Are 18.40 R.D.Euro --- R.A.Euro ---**

(are diciotto e centiare quaranta)-

Confini: a nord con mappali 271 e 546; a est con mappale 547; a sud con mappali 556 e 273; a ovest con mappale 101.

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 181.000,00 (centottantunomila/00)-

- 2 -

La società "**VILLAGGIO EUROPA S.R.L.**", come sopra rappresentata,

vende,

alla società "**MAS-MAR S.R.L.**" che, come sopra rappresentata,

acquista,

il terreno in Comune di Cavallino Treporti come sopra acquistato da "Siset s.p.a." e

da "Pony s.r.l." identificato in catasto Terreni del Comune Censuario di Venezia -

Sezione Burano - Foglio 50 (cinquanta) con i mappali 270 - 271 - 272 - 540 - 542 -

544 - 546 e 548 di complessive Are 35.55 (are trentacinque e centiare

cinquantacinque).

Confini: a nord con mappale 255; a est con mappali 539, 541, 543, 545 e 547; a sud con mappali 556 e 273; a ovest con mappali 101, 269 e 254.

Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 500.000,00 (cinquecentomila//00)-

@@@@@@@@@@@@@@@@

I mappali 540, 542, 544, 546 e 548 Foglio 50 (cinquanta) Catasto Terreni di Venezia -

Sezione Burano derivano dal frazionamento tipo 60790 approvato il 16 aprile 2004

dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Venezia. Del detto frazionamento -

già introdotto negli atti catastali -, previa sottoscrizione delle parti e mia, qui si allega

sub. "A" fotocopia della rappresentazione grafica, ove i detti mappali attuali 540, 542,

544, 546 e 548 sono rappresentati dalle particelle 536/b, 104/b, 105/b, 274/b e 152/b-

Le parti dichiarano che il terreno di cui ai mapp. 270, 271, 540, 542, 544 e 546 fa

parte dell'attuale comparto edificatorio n. 8 (otto) mentre il terreno di cui ai mappali

272 e 548 fa parte dell'attuale comparto edificatorio n. 9 (nove) del Piano

Particolareggiato del Comune di Cavallino Treporti, località Faro Valle Dolce, quale

risultante dalla cartografia allegata alla delibera comunale di approvazione del piano

stesso.

Al riguardo tra le parti si precisa che l'atto presente, indipendentemente dalle

risultanze catastali e da qualsiasi altra risultanza, ha per oggetto le aree come

individuate nel frazionamento, ma soltanto quelle, facenti parte dei precitati comparti

8 (otto) e 9 (nove), con esclusione di ogni altra area.

Gli immobili vengono compravenduti a corpo, nello stato attuale, con azioni, ragioni e

diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, come esistenti o che

abbiano ragione di esistere. In particolare i terreni vengono compravenduti con gli

esistenti vincoli e limitazioni che il Comune di Venezia ha posto in passato e quelli





- per la società "Siset s.p.a.": atto in data 11 febbraio 1997 n. 63465 di mio rep.

(registrato a San Donà di Piave il 27 febbraio 1997 al n. 404/I e trascritto a Venezia il

14 febbraio 1997 ai n.ri 3971/2797);

- per la società "Pony s.r.l.": atto in data 14 gennaio 1981 n. 14204 di mio rep.

(registrato a San Donà di Piave il 3 febbraio 1981 al n. 496 vol. 61 e trascritto a

Venezia il 3 febbraio 1981 ai n.ri 2230/1825).

Norme edilizio urbanistiche

L'ing. Mario Macola, quale procuratore di "Siset s.p.a.", la signora Linda Ruzzon,

quale rappresentante della società "Pony s.r.l." e il signor Fabbian Franco, quale

rappresentante della società "Villaggio Europa s.r.l.", dimettono il certificato di

destinazione urbanistica rilasciato in data 25 marzo 2004 prot. n. 04/urb/052 dal

Comune di Cavallino Treporti (dal quale risulta che i terreni compravenduti ricadono

in zona interessata da Piano Particolareggiato) e dichiarano che dal rilascio ad oggi

non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

Detto certificato qui si allega sotto "B" omessane da me notaio la lettura alle parti

che mi dispensano dichiarando di conoscerne i contenuti.

Atto

- da me Notaio letto ai Comparenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia

fiducia e completato di mia mano

- su fogli tre

- per pagine intere scritte otto e sin qui della nona

F.to Mario Macola

F.to Linda Ruzzon

F.to Fabbian Franco

F.to Pozzan Gian Paolo

F.to dr. Carlo Bordieri notaio (L.S.)

Repertorio n. 56748

Raccolta n. 15805====

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquattro oggi primo aprile in Camposampiero nel mio studio.=====

Innanzitutto a me dott. Roberto Paone Notaio residente in Camposampiero con studio in Via Trento Trieste n.15, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Padova,===== sono presenti i signori:=====

FABBIAN FRANCO, nato a Resana (TV) il 4 luglio 1939, domiciliato per la carica ove appresso che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della=====

"VILLAGGIO EUROPA S.R.L.", con sede legale in Trebaseleghe (PD) in via Montello n. 15/B,===== capitale sociale Euro 76.500,00 (settantaseimilacinquecento virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 00271720930;=====

POZZAN GIAN PAOLO, nato a Annone Veneto (VE) il 22 maggio 1946, domiciliato per la carica ove appresso che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della=====

"MAS-MAR S.R.L.", con sede legale in Iesolo (VE) in via Aquileia n. 2/A,===== capitale sociale Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 03520910278.=====

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:=====

Art.1 - La società "VILLAGGIO EUROPA S.R.L.", come sopra rappresentata, vende alla società "MAS-MAR S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta i lotti di terreno ricadente nel comparto 3 e 10 del Piano Particolareggiato "Faro Valle Dolce" privo di sovrastanti costruzioni, sito nel comune di Cavallino-Treporti e precisamente:=====

- lotto di terreno della superficie di mq. 2.751 (duemilasettecentocinquantuno) circa e riportato per maggior consistenza in Catasto Terreni del:=====

===== Comune di Venezia Sezione Burano =====

Foglio 50 (cinquanta)=====

Part.N. 500 Ha 0.59.82 - incolt ster;=====

Part.N. 501 Ha 0.14.08 - incolt ster;=====

Part.N. 273 Ha 0.00.30 - incolt ster;=====

e precisamente la porzione identificata con la part. 273, part. 500/b di mq. 2269 (duemiladuecentosessantanove) e part. 501/b di mq. 452 (quattrocentocinquantadue) nel mod. 51 F, che previo riscontro ed approvazione si allega al presente

Registrato a Padova 2  
con adempimento unico  
il 4 APRILE 2004  
al n. 3548 SLT  
Esatte Euro 552,33

atto unitamente all'estratto di mappa sotto la lettera "A";====  
tra confini noti;=====

- lotto di terreno della superficie di mq. 3.050 (tremilacin-  
quanta) circa facente parte del comparto 3 del P.P. F.V.D. e  
riportato per maggior consistenza in Catasto Terreni del:=====

=====Comune di Venezia Sezione Burano=====

Foglio 50 (cinquanta)=====

Part.N. 267 Ha 0.09.83 - incolt ster;=====

Part.N. 492 Ha 0.51.68 - incolt ster;=====

Part.N. 493 Ha 0.16.82 - incolt ster;=====

Part.N. 498 Ha 0.01.47 - incolt ster; =====

Part.N. 499 Ha 0.00.43 - incolt ster;=====

e precisamente la porzione identificata con le part. 498 e  
499 e part. 267/b di mq. 185 (centottantacinque), 492/b di  
mq. 1.985 (millenovecentottantacinque) e part. 493/b di mq.  
690 (seicentonovanta) nel mod. 51 F, allegato al presente  
atto unitamente all'estratto di mappa sotto la lettera "A";====  
tra confini noti.=====

Le parti si dichiarano edotte della necessità di procedere ad  
un atto di identificazione catastale ad avvenuta approvazione  
del frazionamento del terreno oggetto del presente atto.=====

Art.2 - Il terreno sopra descritto viene venduto e rispetti-  
vamente acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui  
attualmente si trova e si possiede dalla parte venditrice,  
con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinen-  
ze ed accessori inerenti, servitù attive e passive.=====

Art.3 - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e  
disponibilità dell'immobile venduto per averlo acquistato:=====

- quanto alle part. 273, 500 e 501 con atto a mio rogito in  
data odierna rep.n. 56747 in corso di registrazione perchè  
nei termini;=====

- quanto agli altri immobili con atto a rogito notaio Aurelio  
Minazzi di Venezia in data 11 novembre 2002 rep.n.43576 tra-  
scritto a Venezia il 28 novembre 2002 ai nn.39290/26413.=====

Garantisce inoltre la libertà dell'immobile stesso da qual-  
siasi censo, canone, peso, vincolo o gravame, specie fiscale  
o ipotecario, o trascrizioni pregiudizievoli e da diritti  
reali parziali a terzi spettanti fatta eccezione per:=====

- la servitù perpetua a favore del Demanio Marittimo dello  
Stato di cui all'atto autenticato nelle sottoscrizioni in da-  
ta 13 giugno 2002 rep.n.15400 dal notaio Alberto Gasparotti  
di Mestre ivi registrato il 21 giugno 2002 al n.428 e tra-  
scritto a Venezia in data 11 luglio 2002 ai nn.23904/16258 a  
carico delle part. 493, 499 e 501;=====

- l'ipoteca iscritta a Venezia il 3 marzo 2003 ai  
nn.9830/1464 a favore della Banca Antoniana Popolare Veneta,  
relativamente alla quale è stato rilasciato l'assenso alla  
sottrazione dall'ipoteca degli immobili in oggetto, con atto  
da me autenticato in data odierna rep.n. 56746 in corso di  
registrazione perchè nei termini, che la parte venditrice si

obbliga a cancellare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile.=====

Art.4 - La vendita presente viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e formale quietanza di saldo.=====

Art.5 - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.==

Art.6 - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.=====

Art.7 - Le spese del presente atto e tutte quelle conseguenti sono a carico delle parti come per legge.=====

A norma di legge la parte venditrice consegna a me Notaio che la ritiro ed allego al presente atto sotto la lettera "B", copia del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cavallino-Treporti in data 25 marzo 2004 relativo al terreno venduto, dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.=====

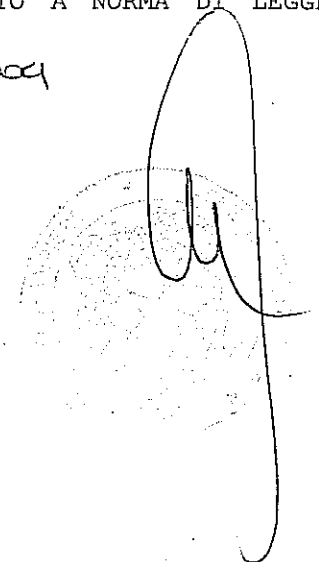
Il presente atto è soggetto ad IVA.=====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte da me Notaio e da me letto ai comparenti che da me interpellati lo approvano dispensandomi dalla lettura degli allegati.=====

Occupa pagine tre fin qui di un foglio.=====

FIRMATO: Fabbian Franco - Pozzan Gian Paolo - Roberto Paone (L.S.).=====

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI DODICI PAGINE E' CONFORME AL SUO ORIGINALE, FIRMATO A NORMA DI LEGGE SI RILASCIATA PER USO CONSENTITO  
CAMPOSAMPIERO, 28 APRILE 2004

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Collegio del M/12 con Giorzolo Veneto (CI) su valore acquisito  
x il momento e sentito in giugno  
Notaio BORDIERI  
Via Piave Vecchio 1  
Telef. (0421) 350583  
30016 JESOLO (Ve)

N. 75499 di Repertorio

N. 27734 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno due, del mese di luglio

(02/07/2002)

in Comune di Jesolo - Via Piave Vecchio n. 1 - scala A - mio studio.

Avanti a me dr. Carlo Bordieri notaio in Jesolo ed iscritto al Collegio Notarile di

Venezia,

senza l'assistenza

di testimoni, ai quali i componenti di comune accordo e con il mio consenso

rinunciano,

sono presenti:

Menazza Gino, nato a Jesolo il 9 novembre 1944 e residente a Jesolo, Via Aquileia n.

131, albergatore,

che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per sè ma in nome e per

conto della società:

"I DUE FARI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Jesolo

(VE), Via Aquileia n. 2

iscritta al numero (anche codice fiscale) 00778000273 del Registro Imprese di

Venezia - capitale sociale Euro 98.800,00 (novantottomilaottocento/00), nella sua

veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della

stessa, a questo atto autorizzato dal consiglio medesimo con delibera in data 27

giugno 2002 che per estratto autentico odierno n. 75498 di mio rep. qui si allega

sotto "A", omessane da me notaio la lettura ai Componenti per loro concorde ed

espressa dispensa.

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI S. DONA' DI PIAVE

Atto Reg. il 11 luglio 2002

Al n. 10995 S. PAV.

Esatte € 628,65

Di cui € 129,11

Per trascrizione

TRASCritto A Venezia

IL 10 luglio 2002

N.ri 23658/16101

Con lire € 82,63



Menazza Sergio, nato a lesolo il 14 ottobre 1942 e residente a lesolo, Via Cà Gamba	
n. 5, imprenditore	
che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi non per sè ma in nome e per	
conto della società:	
"NUOVO FARO S.R.L.", con sede in lesolo (VE), Via Aquileia n. 2/A	
iscritta al numero (anche codice fiscale) 03392940270 del Registro Imprese di	
Venezia - capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00), nella sua veste di	
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della stessa, a	
questo atto autorizzato dal consiglio medesimo con delibera in data 28 giugno 2002	
che per estratto autentico odierno n. 75501 di mio rep. qui si allega sotto "B",	
omessane da me notaio la lettura ai Comparenti per loro concorde ed espressa	
dispensa.	
Io notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori i quali mi	
dichiarano, e stipulano tra loro, quanto segue:	
- la società "I DUE FARI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", come	
sopra rappresentata,	
vende	
alla società "NUOVO FARO S.R.L." che, come sopra rappresentata,	
acquista,	
un terreno in Comune di Cavallino Treporti così identificato in catasto:	
COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del	
COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)	
Mapp. 96 incolto ster. ha 0.17.60 R.D.Euro -- R.A.Euro --	Rep 35830
Mapp. 98 incolto ster. ha 0.34.00 R.D.Euro -- R.A.Euro --	Rep 35858
Mapp. 100 incolto ster. ha 0.48.30 R.D.Euro -- R.A.Euro --	Rep 35858

Mapp. 101 incolto ster. ha 0.11.30 R.D.Euro -- R.A.Euro --

Rp 35358

Mapp. 251 incolto ster. ha 0.00.20 R.D.Euro -- R.A.Euro --

Rep 35330

Totale ha 1.11.40 R.D.Euro -- R.A.Euro --

(ettari uno, are undici e centiare quaranta)-

Confini: a nord con mappali 252, 265, 266 e 269; a est con mapp. 272; a sud con mapp. 496 e 267; a ovest con mappale 158-

L'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato attuale, con azioni, ragioni e

diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive e con quant'altro

previsto nei titoli di provenienza e relative trascrizioni, precisando le parti contraenti

che con questo atto la società "I Due Fari s.r.l." intende vendere alla società "Nuovo

Faro s.r.l.", che intende acquistare, tutto il terreno, comunque censito, costituente

l'intero comparto n. 4 (quattro) - nulla escluso - del piano particolareggiato di Faro

Valle Dolce.

Al riguardo la società acquirente si dichiara a conoscenza della pendenza di

controversie amministrative in ordine a vincoli urbanistici imposti sul terreno, dichiara

di subentrare alla società venditrice nella prosecuzione di tutte le controversie e

assume a proprio carico ogni spesa per assistenza legale, tecnica e quant'altro,

anche eventualmente pregressa e non liquidata e pagata. Il tutto limitatamente a

quanto dipendente dalla posizione del comparto 4 (quattro) ora compravenduto.

Il prezzo convenuto tra le parti, come dalle stesse dichiarato, è di Euro 154.000,00

(centocinquantaquattromila/00), somma che la società venditrice, come sopra

rappresentata, dichiara di aver già ricevuto dalla società acquirente alla quale, con la

firma del presente atto, rilascia quietanza di saldo con le garanzie di legge circa la

proprietà e libertà di quanto dedotto in contratto da ipoteche od altri oneri e

trascrizioni pregiudizievoli.

La società venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Il possesso, con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi, si considera passato nella  
società acquirente con effetto immediato.

Spese e tasse dell'atto presente (soggetto ad I.V.A.), inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## ATTESTAZIONI, DICHIARAZIONI e MENZIONI

### Titoli di provenienza

- dei mappali 98, 100 e 101: atto privato autenticato in data 25 ottobre 1979 al n. 35958 di rep. - n. 6074 di racc. e in data 25 gennaio 1980 al n. 36475 dal Notaio Salvatore La Rosa di Padova (ivi registrato il 5 febbraio 1980 al n. 1559 atti privati e trascritto a Venezia il 16 febbraio 1980 ai n.ri 3491/2879);

- dei mappali 96 e 251; atto privato autenticato in data 28 settembre 1979 al n. 35830 di rep. - n. 6025 di racc. e in data 25 ottobre 1979 al n. 35957 dal Notaio Salvatore La Rosa predetto (registrato a Padova il 7 novembre 1979 al n. 5723 atti privati e trascritto a Venezia il 19 novembre 1979 ai n.ri 18855/15375).

## Norme edilizio urbanistiche

Il signor Gino Menazza, quale rappresentante della società alienante dimette il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 27 giugno 2002 prot. n. 02/urb/084 dal Comune di Cavallino Treporti e dichiara che dal rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

Detto certificato qui si allega sotto "C" omessane da me notaio la lettura alle parti  
che mi dispensano dichiarando di conoscerne i contenuti.

Atto:

- da me Notaio letto ai Componenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia

fiducia

- su fogli due

- per pagine intere scritte cinque e sin qui della sesta

F.to Gino Menazza

F.to Menazza Sergio

F.to dr. Carlo Bordieri notaio (L.S.)

N. 30.580 di Rep.

# COPIA DELL'ATTO

DI

COMPRAVENDITA

in data 3 OTTOBRE 2002

PARTI

CONTE WILHA - STEFANELLI RITA - ELENA - GIUSEPPE - UGO

E

NUOVO JESOLO S.R.L.

Rogiti del Notaio

Dott. GIANLUIGI GIAVI

PADOVA - Corso Garibaldi, 18 - Tel. (049) 87.58.477

Fax (049) 87.54.518



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI VENEZIA  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 31 10 2002	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 163	N. DI REGISTRO GENERALE 36181	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 24227
--	--	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 03 10 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	30520
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	GIAVI GIANLUIGI
	SEDE PADOVA	PROVINCIA PD	Codice Fiscale GVIGLG49E22L736V

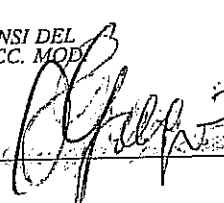
## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

## ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantasei e ottantuno centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	5	BOLLO	E.	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	25,82	IL CONSERVATORE  VENEZIA TIMBRE CALENDARIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	56,81	

PAG. 2

[illegible]



PROG. SOG.		PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:					
			COGNOME E NOME				SESSO	DATA DI NASCITA	
SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA				
					QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

## A FAVORE

[illegible]

CONTRO

1	1	CNTWLM14D64M048C	CONTE / WILMA	F	24	04	1914
		VILLORBA	TV		4/12	PROPRIETA'	1 1
2	1	STFRTI38P53L407U	STEFANELLI / RITA	F	13	09	1938
		TREVISO	TV	P	2/12	PROPRIETA'	1 1
3	1	STFLNE39R64G224K	STEFANELLI / ELENA	F	24	10	1939
		PADOVA	PD		2/12	PROPRIETA'	1 1
4	1	STFGPP41S02G224N	STEFANELLI / GIUSEPPE	M	02	11	1941
		PADOVA	PD	S	2/12	PROPRIETA'	1 1
5	1	STFGUO51E06G224K	STEFANELLI / UGO	M	06	05	1951
		PADOVA	PD	S	2/12	PROPRIETA'	1 1

RIS

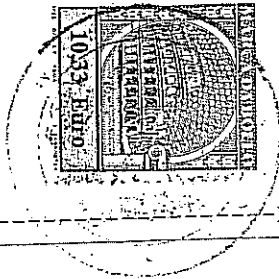
24.4.1914.

~~FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.~~

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]

NOTAIO  
Dr. GIANLUIGI GIAVI  
C.so Garibaldi, 18 - Tel. 049/8758477  
35122 PADOVA



PARTI

N. 30.520 REP. ----- N. 7.229 RACC.

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue il giorno tre del mese di Ottobre -----

----- - 3 ottobre 2002 - -----

In Padova, Corso Garibaldi n. 18. -----

Avanti a me dott. GIANLUIGI GIAVI Notaio in Padova

iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova senza

l'assistenza dei testimoni avendovi gli infrascritti

comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato

----- sono presenti i signori -----

STEFANELLI GIUSEPPE nato a Padova il 2 Novembre 1941,

residente a Padova via Barozzi n. 7, commerciante -----

Codice Fiscale STF GPP 41S02 G224N -----

il quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che

per sè anche in nome e per conto e quindi in rappresentanza: -

- del signor: -----

STEFANELLI UGO, nato a Padova il 6 Maggio 1951, e

attualmente residente a Padova Via S. Pietro n. 65, medico -

Codice Fiscale STF GUO 51E06 G224K -----

giusta procura speciale in data 2 luglio 1980 n. 64859 di

rep. Notaio Renzo Franco registrata a Padova il 4 Luglio 1980

al n. 8929 atti pubblici che in copia conforme si allega al

presente atto sub "A" per formarne parte integrante previa

lettura da me datane ai comparenti. -----

Registrato il 22.10.2002

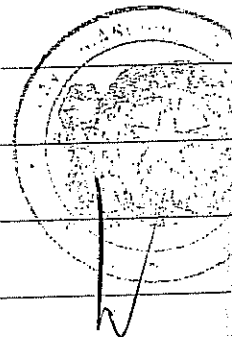
all'UFFICIO ENTRATE PADO

al n° 6580 PUBBL Serie

con E 2.888,38

di cui E 129,11

(per trascrizione)



- delle signore: -----

CONTE WILMA, nata a Lancenigo di Villorba (TV) il 24 aprile

1914, attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/b,

casalinga -----

che il qui comparso signor Stefanelli Giuseppe dichiara avere

il seguente Codice Fiscale CNT WLM 14D64 M048C -----

STEFANELLI RITA, nata a Treviso il 13 Settembre 1938,

attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/a, pensionata

Codice Fiscale STF RTI 38P53 L407U -----

STEFANELLI ELENA, nata a Padova il 24 Ottobre 1939,

attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/b, casalinga -

Codice Fiscale STF LNE 39R64 G224K -----

giusta procura speciale in data 6 maggio 1980 n. 64481 di

rep. Notaio Renzo Franco registrata a padova il 9 Maggio 1980

al n. 6353 atti pubblici che in copia conforme si allega al

presente atto sub "B" per formarne parte integrante previa

lettura da me datane ai comparenti. -----

- Augenstein Claudia, nata a Freising (Germania) il 7

Novembre 1958, residente a Jesolo Via Roma Sinistra n. 26 ----

impiegata -----

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua

veste di amministratore unico e quindi in legale

rappresentanza della Società "NUOVO JESOLO S.R.L." con sede

in Iesolo Via Aquileia n. 2, capitale sociale Euro 50.000,00

interamente versato numero di iscrizione nel Registro delle

Imprese di Venezia e codice fiscale 00869740274 munita degli

occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale. -----

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, convengono e stipulano quanto segue: -----

1) I signori CONTE WILMA, per la quota indivisa di 4/12  
(quattro dodicesimi) in piena proprietà, STEFANELLI RITA,  
STEFANELLI ELENA, STEFANELLI GIUSEPPE e STEFANELLI UGO,  
ciascuno per la quota indivisa di 2/12 (due dodicesimi) in  
piena proprietà e congiuntamente per l'intero, cedono e  
vendono alla società "NUOVO JESOLO S.R.L." che come sopra

legalmente rappresentata accetta ed acquista un appezzamento  
di terreno senza fabbricati sito in Comune di Cavallino

Treporti (VE) già Comune di Venezia Sezione Burano - Via

Baracca così censuariamente identificato: -----

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE BURANO - Foglio 50 Mapp. n.: ----

99 di ett. 0.06.40 incolt ster R.D. Euro 0 -----

266 di ett. 0.32.80 incolt ster R.D. Euro 0 -----

tra confini in unico corpo: per un lato mapp. n. 254, per un  
secondo lato mapp. nn. 97 e 265, per un terzo lato mapp. n.

269 tutti in Foglio 50 del N.C.T. -----

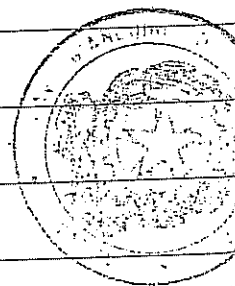
Le parti si danno reciprocamente atto che come risulta dal

certificato di destinazione urbanistica di cui infra, il

terreno in oggetto è destinato dal PRG "a aree interessate ai

piani di Zona legge 167 e rientra nel comparto edificatorio

n. 5 del Piano Particolareggiato del Nucleo Turistico



Residenziale di Faro Valle Dolce, approvato con D.V.R.G. n.  
5109 del 15 Novembre 1977 -----

L'appezzamento di terreno in oggetto viene compravenduto a  
corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui  
si trova con ogni accessione pertinenza azione ragione e  
servitù, ed è pervenuto ai venditori in forza di successione  
legittima al signor STEFANELLI ALFONSO deceduto il 23  
febbraio 1980 (dichiarazione di successione registrata a  
Padova al n. 779 vol. 16 il 21 agosto 1980 e trascritta  
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia  
il 27 Marzo 1982 ai nn. 5184/4514). -----

2) Il prezzo della presente compravendita - tenuto conto  
della perizia di stima predisposta dal geom. Piero Peraro, su  
incarico dei venditori, anche ai fini e per gli effetti  
previsti dall'art. 7 della Legge 28.12.2001 n. 448  
(rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni  
edificabili) e da lui asseverata con giuramento avanti il  
Cancelliere del Tribunale di Padova in data 4 Settembre  
2002 dalla quale risulta che il valore dell'immobile in  
oggetto è di Euro 262.500,00  
(duecentosessantaduemilacinquecento virgola zero zero) - è  
stato tra le parti convenuto in complessivi Euro 262.500,00  
(duecentosessantaduemilacinquecento virgola zero zero) somma  
che i venditori, in proprio e come in comparsa rappresentati,  
e per le quote di loro competenza, dichiarano di aver già

ricevuto dalla società acquirente alla quale pertanto  
rilasciano quietanza di saldo con espressa rinuncia  
all'ipoteca legale. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi dell'atto presente si  
fanno decorrere dalla data odierna. -----

4) Garantiscono i venditori la piena proprietà e libera  
disponibilità di quanto venduto assicurandolo libero da  
ipoteche ed immune da ogni altro onere o vincolo  
pregiudizievole, di essere gli unici eredi del defunto signor  
Stefanelli Alfonso e che non sussistono diritti di prelazione  
di terzi. -----

5) Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47  
il signor Stefanelli Giuseppe in proprio e in rappresentanza  
come in comparsa dichiara che relativamente al terreno che ha  
formato oggetto del presente atto, non sono intervenute  
modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di  
Cavallino Treporti dal 13 Agosto 2002 data di rilascio da  
parte del suddetto Comune del certificato di destinazione  
urbanistica, che, in originale, omessane la lettura per  
espressa concorde dispensa datami dai comparenti, si allega  
al presente atto sub "C" per formarne parte integrante. -----

6) Ai fini della trascrizione il signor Stefanelli  
Giuseppe dichiara di essere coniugato in regime di  
separazione dei beni e che la signora Conte Wilma è vedova  
non risposata, la signora Stefanelli Rita è coniugata in



regime di comunione legale dei beni; la signora Stefanelli

Elena è nubile; il signor Stefanelli Ugo è coniugato in

regime di separazione legale dei beni. -----

7) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti

sono assunte dalla società acquirente la quale richiede

l'applicazione dell'imposta di Registro in misura dell'1% e

le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi

dell'art. 33 comma 3 della Legge n. 388/2000 e dell'art. 76

della Legge n. 448/2001 in quanto come sopra specificato

l'immobile in contratto rientra nel piano particolareggiato

del Nucleo residenziale di Faro Valle Dolce approvato con

D.V.R.G. n. 5109 del 15 novembre 1977, e destinato dal P.R.G.

a "Aree interessate ai piani di zona Legge 167" e rientra nel

comparto edificatorio n. 5 del piano particolareggiato del

Nucleo Turistico Residenziale di Faro Valle Dolce. -----

La società acquirente si dichiara a conoscenza che la

suddetta agevolazione si applica a condizione che

l'utilizzazione edificatoria dell'area avvenga entro cinque

anni da oggi. -----

8) Il signor Stefanelli Giuseppe dichiara che le procure

speciali a lui conferite e già allegate sub "A" e sub "B"

sono a tutt'oggi efficaci e non sono estinte per causa alcuna.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del

quale ho dato lettura ai comparenti. -----

Consta l'atto di due fogli in parte dattiloscritto da persona



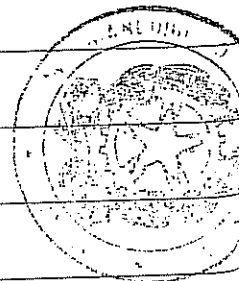
fida a mia direzione e completato a mano da me Notaio su sei

facciate intere. -----

F.to Giuseppe Stefanelli

F.to Claudia Augenstein

F.to Gianluigi Giavi      Notaio



N. 30-657-REP.

N. 7.307 RACC.

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue il giorno dodici del mese di dicembre

- 12 dicembre 2002 -

In Padova, Corso Garibaldi n. 18.

Avanti a me dott. GIANLUIGI GIAVI Notaio in Padova  
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova senza  
l'assistenza dei testimoni avendovi gli infrascritti  
comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato

sono presenti i signori

STEFANELLI GIUSEPPE nato a Padova il 2 Novembre 1941,  
residente a Padova via Barozzi n. 7, commerciante

Codice Fiscale STF GPP 41S02 G224N

il quale dichiara di intervenire al presente atto oltre che  
per sè anche in nome e per conto e quindi in rappresentanza:

- del signor:

STEFANELLI UGO, nato a Padova il 6 Maggio 1951, e  
attualmente residente a Padova Via S. Pietro n. 65, medico

Codice Fiscale STF GUO 51E06 G224K

giusta procura speciale in data 2 luglio 1980 n. 64859 di  
rep. Notaio Renzo Franco registrata a Padova il 4 Luglio 1980  
al n. 8929 atti pubblici che in copia conforme trovansi  
allegata sub "A" all'atto in data 3 ottobre 2002 n.  
30520/7229 di rep. a mio rogito, registrato a Padova l il 22

ottobre 2002 al n. 6580

- delle signore:

CONTE WILMA, nata a Lancenigo di Villorba (TV) il 24 aprile 1914, attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/b, casalinga

che il, qui comparso signor Stefanelli Giuseppe dichiara avere il seguente Codice Fiscale CNT WLM 14D64 M048C

STEFANELLI RITA, nata a Treviso il 13 Settembre 1938, attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/a, pensionata Codice Fiscale STF RTI 38P53 L407U

STEFANELLI ELENA, nata a Padova il 24 Ottobre 1939, attualmente residente a Padova Via Barozzi n. 7/b, casalinga Codice Fiscale STF LNE 39R64 G224K

giusta procura speciale in data 6 maggio 1980 n. 64481 di rep. Notaio Renzo Franco registrata a Padova il 9 Maggio 1980 al n. 6353 atti pubblici che in copia conforme trovasi allegata sub "B" al suddetto atto n. 30520/7229 di mio rep.

- della signora CASALE GIOVANNA nata a Teolo il 13 gennaio 1944, residente a Padova Riviera Paleocapa n. 42/b, amministratrice, codice fiscale CSL GNN 44A53 L100A

giusta procura speciale in data 4 dicembre 2002 n. 30624 di mio rep. che in originale si allega al presente atto sub "A" per formarne parte integrante, previa lettura da me datane ai comparenti;

- del signor MACOLA MARIO nato a Padova il 27 giugno 1942,

residente a Padova Riviera Paleocapa n. 42/b, ingegnere,  
codice fiscale MCL MRA 42H27 G224J

giusta procura speciale in data 4 dicembre 2002 n. 30623 di  
mio rep. che in originale si allega al presente atto sub "B"  
per formarne parte integrante, previa lettura da me datane ai  
comparenti;

- BADANAI SCALZOTTO GIDIO, nato a Saint Quintin (Francia il  
21 settembre 1926 e residente a Pordenone, Piazzetta Ottoboni  
n. 4, pensionato

codice fiscale BDN GDI 26P21 Z110J;

- Augenstein Claudia, nata a Freising (Germania) il 7  
Novembre 1958, residente a Jesolo Via Roma Sinistra n. 26,  
impiegata, la quale dichiara di intervenire al presente atto  
nella sua veste di amministratore unico e quindi in legale  
rappresentanza della Società "NUOVO JESOLO S.R.L." con sede  
in Jesolo Via Aquileia n. 2, capitale sociale Euro 50.000,00  
interamente versato numero di iscrizione nel Registro delle  
Imprese di Venezia e codice fiscale 00869740274 munita degli  
occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) La società "NUOVO JESOLO S.R.L." come sopra  
legalmente rappresentata acquista dalle parti nel prosieguo  
del presente atto indicate, e per i diritti di loro  
rispettiva competenza, la piena ed esclusiva proprietà dei

seguenti lotti di terreno senza fabbricati siti in Comune di Cavallino Treporti (VE) già Comune di Venezia Sezione Burano - Via Baracca e destinati dal PRG "a aree interessate ai piani di zona legge 167 rientranti nel comparto edificatorio n. 5 del Piano Particolareggiato del Nucleo Turistico Residenziale di Faro Valle Dolce, approvato con D.V.R.G. n. 5109 del 15 Novembre 1977 e così più precisamente:

a) dai signori CONTE WILMA, STEFANELLI RITA, STEFANELLI ELENA, STEFANELLI GIUSEPPE, STEFANELLI UGO, nonché dal signor BADANAI SCALZOTTO GIDIO, che cedono e vendono ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, il lotto di terreno senza fabbricati così censuariamente identificato:

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE BURANO - Foglio 50 Mapp. n.:  
269 di ett. 0.03.80 incolt ster R.D. Euro 0

Tra confini: mapp. nn. 266, 271, 99, 104, 105 (salvo più precisi).

Ai soli fini della trascrizione del presente atto si dichiara che il mappale qui sopra descritto compete per la quota indivisa di 1/3 (un terzo) al signor BADANAI SCALZOTTO GIDIO e per la residua quota di 2/3 (due terzi), in parti uguali tra loro, tra i consorti STEFANELLI e la signora CONTE WILMA;

b) dalla signora Casale Giovanna, che cede e vende per l'intero, la piena proprietà del lotto di terreno senza fabbricati così censuariamente identificato:

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE BURANO - Foglio 50 Mapp. nn.:

252 di ett. 0.07.80 incolt ster R.D. Euro 0

254 di ett. 0.08.75 R.D. Euro 0,77

Tra confini in unico corpo: mapp. nn.

96,265,97,255,270,99,266 (salvo più precisi).

c) dal signor Macola Mario, che cede e vende per l'intero, la piena proprietà del lotto di terreno senza fabbricati così censuariamente identificato:

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE BURANO - Foglio 50 Mapp. nn.:

97 di ett. 0.05.30 incolt ster R.D. Euro 0

265 di ett. 0.32.00 incolt ster R.D. Euro 0

Tra confini: a nord mapp. n. 254, a est mapp. n. 266, a sud mapp. n. 98 (salvo più precisi).

I lotti di terreno in oggetto vengono rispettivamente compravenduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni accessione pertinenza azione ragione e servitù e sono pervenuti:

quanto ai signori CONTE WILMA, STEFANELLI RITA, STEFANELLI ELENA, STEFANELLI GIUSEPPE, STEFANELLI UGO e BADANAI SCALZOTTO GIDIO per giusti titoli ultra ventennali;

quanto alla signora CASALE GIOVANNA in forza di atto in data 18.9.1979 n. 35790 di rep. Notaio La Rosa, debitamente registrato;

quanto al signor MACOLA MARIO in forza di atto in data 29.9.1972 n. 25239 rep. Notaio Piovani, debitamente registrato, e atto di donazione in data 28 luglio 1993 n.

18612 di mio rep. debitamente registrato.

2) Il prezzo delle compravendite di cui alle superiori lettere b) e c) dell'art. 1 - tenuto conto delle relative perizie di stima predisposte dal geom. Piero Peraro, su incarico dei rispettivi venditori, anche ai fini e per gli effetti previsti dall'art. 7 della Legge 28.12.2001 n. 448 (rideterminazione dei valori di acquisto dei terreni edificabili) e da lui asseverate con giuramento avanti il Cancelliere del Tribunale di Padova in data 4 Settembre 2002 n. 4840 e 4839 dalle quali risulta che il valore dell'immobile di cui alla lettera b) è di Euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero) e il valore dell'immobile di cui alla lettera c) è di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) - è stato tra le rispettive parti convenuto in complessivi Euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero) per la vendita di quanto alla lettera b) ed Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) per la vendita di quanto alla lettera c), somme che i rispettivi venditori, come in comparsa rappresentati, dichiarano di avere già ricevuto dalla società acquirente alla quale pertanto rilasciano ampia e finale quietanza di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Il prezzo della compravendita di cui alla superiore lettera a) dell'art. 1 - tenuto conto che l'immobile che ne è oggetto invece è destinato nell'ambito del Piano sopra citato

a verde pubblico - è stato tra le rispettive parti convenuto in complessivi Euro 6.500,00 (seimilacinquecento virgola zero zero) che i venditori, in proprio ed in rappresentanza come in comparsa, e per le quote di loro competenza, dichiarano di aver già ricevuto dalla società acquirente alla quale pertanto rilasciano quietanza di saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

3) Gli effetti utili ed onerosi dell'atto presente si fanno decorrere dalla data odierna.

4) Garantiscono rispettivamente i venditori la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto assicurandolo libero da ipoteche ed immune da ogni altro onere o vincolo pregiudizievole e che non sussistono diritti di prelazione di terzi.

5) Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 il signor Stefanelli Giuseppe in proprio e in rappresentanza come in comparsa nonché il signor BADANAI SCALZOTTO GIDIO dichiarano che relativamente ai terreni che hanno formato oggetto del presente atto, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Cavallino Treporti dal 13 Agosto 2002 data di rilascio da parte del suddetto Comune del certificato di destinazione urbanistica, che, in copia conforme, omessane la lettura per espressa concorde dispensa datami dai comparanti, si allega al presente atto sub "C" per formarne parte integrante.



6) Ai fini della trascrizione il signor Stefanelli Giuseppe dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che la signora Conte Wilma è vedova non risposata, la signora Stefanelli Rita è coniugata in regime di comunione legale dei beni; la signora Stefanelli Elena è nubile; il signor Stefanelli Ugo è coniugato in regime di separazione legale dei beni; la signora Casale Giovanna è coniugata in regime di separazione di beni e il signor Macola Mario è coniugato in regime di separazione dei beni.

Il signor BADANAI SCALZOTTO GIDIO dichiara di essere coniugato e di aver optato per il regime patrimoniale della separazione dei beni.

7) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti sono assunte dalla società acquirente la quale richiede l'applicazione dell'imposta di Registro in misura dell'1% e le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 33 comma 3 della Legge n. 388/2000 e dell'art. 76 della Legge n. 448/2001 in quanto come sopra specificato gli immobili in contratto rientrano nel piano particolareggiato del Nucleo residenziale di Faro Valle Dolce approvato con D.V.R.G. n. 5109 del 15 novembre 1977, e destinato dal P.R.G. a "Aree interessate ai piani di zona Legge 167" e rientra nel comparto edificatorio n. 5 del piano particolareggiato del Nucleo Turistico Residenziale di Faro

Valle Dolce.

La società acquirente si dichiara a conoscenza che la suddetta agevolazione si applica a condizione che l'utilizzazione edificatoria dell'area avvenga entro cinque anni da oggi.

8) Il signor Stefanelli Giuseppe dichiara che le procure speciali a lui conferite allegate sub "A" e sub "B" al presente atto nonché allegate sub "A" e "B" all'atto n. 30520 di mio rep. sopra citato sono a tutt'oggi efficaci e non sono estinte per causa alcuna.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti.

Consta l'atto di tre fogli in parte dattiloscritto da persona fida a mia direzione e completato a mano da me Notaio su otto facciate intere e quanto di questa nona.

F.to Giuseppe Stefanelli

F.to Badanai Scalzotto Gidio

F.to Claudia Augenstein

F.to Gianluigi Giavi Notaio

COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di giugno (9 giugno 2005).

In Cavallino Treporti negli uffici in Via Fausta 403/A.

Davanti a me Aurelio Minazzi, Notaio in Venezia, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, senza assistenza di testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciato

sono presenti

- Fabbian Franco, nato a Resana il giorno 4 luglio 1939, residente a Resana Via Molinelle n.8, imprenditore, domiciliato per la carica presso la società di cui oltre, il quale interviene al presente atto nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società;

- VILLAGGIO EUROPA S.R.L., iscritta al Registro delle Imprese di Padova, con sede legale in Trebaseleghe Via Montello n.15/B, con capitale sociale di Euro 76.500,00, interamente versato, codice fiscale 00271720930, numero REA 202883, munito di tutti i necessari poteri a questo atto a tenore dello statuto sociale;

- Zanatta Tiziano, nato a Treviso il giorno 23 marzo 1961, residente a Nervesa della Battaglia Via G. Mancino n.23, imprenditore, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- VALLE DEI CEDRI S.R.L., iscritta al Registro delle Imprese di Venezia, con sede legale in Iesolo Via Aquileia n.2/A, con capitale sociale di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) interamente versati, codice fiscale 03608640276, e ciò in forza dei poteri previsti dallo Statuto sociale;

- Augenstein Claudia, nata a Freising (Germania) il giorno 7 novembre 1958, residente a Iesolo Via Roma Sinistra n.26, impiegata, la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- NUOVO JESOLO S.R.L., iscritta al Registro delle Imprese di Venezia, con sede legale in Iesolo Via Aquileia n.2/A, con capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente versato, codice fiscale 00869740274, e ciò in forza dei poteri previsti dallo statuto sociale.

Interviene altresì il signor POZZAN GIAN PAOLO, nato ad Annone Veneto il 22 maggio 1946, residente a Jesolo, Via A. Moro 4/B, imprenditore, al solo scopo di rendere la dichiarazione di cui oltre.

Dette persone, della cui identità personale io Notaio ho certezza a norma di legge, mi richiedono per questo atto:

Articolo 1

La società VILLAGGIO EUROPA S.R.L., vende alla società VALLE

DEI CEDRI S.R.L., quanto descritto sotto la lettera "A" più oltre sotto il titolo: "Descrizione dell'oggetto dell'atto".  
La società VILLAGGIO EUROPA S.R.L., vende alla società NUOVO JESOLO S.R.L., quanto descritto sotto la lettera "B" più oltre sotto il titolo: "Descrizione dell'oggetto dell'atto".

#### Articolo 2

Dichiarano le parti che il prezzo di quanto descritto sotto la lettera "A" è convenuto in Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zerozero) più Iva, di quanto descritto sotto la lettera "B" è convenuto in Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantomila virgola zerozero) più Iva.

Somme che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalle parti acquirenti, alle quali rilascia, con questo atto, quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

#### Articolo 3

Gli oggetti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come sono posseduti dalla parte venditrice in virtù dei suoi titoli.

In particolare la parte venditrice rende edotte le parti acquirenti di:

- clausole, condizioni, patti, vincoli e limitazioni contenuti negli atti di provenienza;
- vincoli, gravami e limitazioni derivanti dai vigenti strumenti urbanistici;
- servitù perpetua a favore del Demanio Marittimo dello Stato di cui all'atto autenticato nelle sottoscrizioni in data 13 giugno 2002 rep. n. 15400 dal notaio Alberto Gasparotti di Mestre, ivi registrato il 21 giugno 2002 al n. 428 Serie 2V e trascritto nei Registri Immobiliari di Venezia in data 11 luglio 2002 ai nn. 23904/16258 (relativa ai mappali nn. 497 - 491 - 493 - 499).

Le parti compratrici si dichiarano edotte della situazione urbanistica degli immobili oggetto del presente contratto e sollevano la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Articolo 4

La Parte Venditrice presta le più ampie garanzie in ordine alla piena ed esclusiva titolarità del diritto trasferito con questo atto.

Ne garantisce altresì la piena immunità da oneri, censi, ipoteche, trascrizioni dannose e pregiudizi in genere ad eccezione di:

- iscrizione di ipoteca volontaria in data 3 marzo 2003 nn. 9830/1464 a favore Banca Antoniana Popolare Veneta S.P.A., con sede in Padova per Euro 5.100.000,00 (cinquemilionicentomila virgola zero zero), per la quale è stato rilasciato in data odierna con il n.47390 di mio repertorio (in corso di registrazione perche' nei termini) atto di assenso a cancellazione.

La parte venditrice provvederà, a sua cura e spese, ad annotare il suddetto atto presso i Registri Immobiliari;

- nonché dell'atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 7 giugno 1963 ai nn. 7616/6511, garantito di inefficacia, dall'allora proprietaria signora Premuda Leila nell'atto in data 30 gennaio 1980 rep. n. 12104 del notaio Carlo Bordieri di Iesolo, registrato a S. Donà di Piave il 18 febbraio 1980 n. 727, Mod. I vol. 591, trascritto a Venezia il 14 febbraio 1980 ai nn. 3283/2724 ma peraltro, sin d'ora mai annotato né di cancellazione né da altra trascrizione contraria.

Inoltre, si dà atto che la trascrizione in data 12 maggio 2004 ai nn. 18449/11639 relativa ad un preliminare di vendita (di cui ai mappali 492/A e 493/A) da parte della società VILLAGGIO EUROPA S.R.L. a favore del Signor Pozzan Gian Paolo, qui comparso non ha seguito in base alla rinuncia alla compravendita che il signor Pozzan Gian Paolo oggi dichiara di effettuare.

#### Articolo 5

Gli effetti giuridici ed economici di questo atto si producono immediatamente per tutte le conseguenze utili ed onerose.

#### Articolo 6

Le spese di questo atto e conseguenti, sono a carico delle parti compratrici.

Essendo soggetto ad I.V.A., il presente atto scontrerà le sole imposte fisse di registro, trascrizione e voltura.

#### DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'ATTO

A) (VENDITA A FAVORE DELLA SOCIETÀ VALLE DEI CEDRI SRL)

Lotto di terreno non a destinazione agricola sito in Comune di Cavallino Treporti

censito in Catasto come segue:

SEZ. BU

FOGLIO 50<sup>^</sup> (cinquanta)

Mapp. N. 551(ex 492/A)

incolt. ster. Ha. 0.31.83

FOGLIO 50<sup>^</sup> (cinquanta)

Mapp. N. 553(ex 493/A)

incolt. ster. Ha. 0.09.92

FOGLIO 50<sup>^</sup> (cinquanta)

Mapp. N. 560(ex 549/A)

che a sua volta derivava dal mapp. 267)

incolt. ster. Ha. 0.05.86

FOGLIO 50<sup>^</sup> (cinquanta)

Mapp. N. 562(ex 490/A)

incolt. ster. Ha. 0.26.66

FOGLIO 50<sup>^</sup> (cinquanta)

Mapp. N. 564(ex 491/A)

incolt. ster. Ha. 0.08.48

Totale Ha. 0.82.75

CONFINI: i mappali suddetti, in unico lotto, confinano con

mappali 489, 565, 563, 561, 101, 550, 552 e 554.

2) (VENDITA A FAVORE DELLA SOCIETA' NUOVO JESOLO SRL)

Lotto di terreno non a destinazione agricola sito in Comune di Cavallino Treporti

censito in Catasto come segue:

SEZ.BU

FOGLIO 50^ (cinquanta)

Mapp. N. 496

incolt. ster. Ha. 0.07.71

FOGLIO 50^ (cinquanta)

Mapp. N. 497

incolt. ster. Ha. 0.01.29

FOGLIO 50^ (cinquanta)

Mapp. N. 561(ex 549/B

che a sua volta derivava dal mapp.267)

incolt. ster. Ha. 0.02.12

FOGLIO 50^ (cinquanta)

Mapp. N. 563(ex 490/B)

incolt. ster. Ha. 0.21.49

FOGLIO 50^ (cinquanta)

Mapp. N. 565(ex 491/B)

incolt. ster. Ha. 0.08.77

Totale Ha. 0.41.38

Confini: i mappali suddetti, in un unico lotto, confinano con i mappali 489, 251, 101, 560, 562, 564

Provenienza: atto di compravendita in data 11 novembre 2002 n. 43576 di mio rep., registrato a Venezia il 29 novembre 2002 n. 2398/V atti pubblici ed ivi trascritto il 28 novembre 2002 al nn. 39290/26413 atto che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere.

ADEMPIMENTI E DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47 - art.18

Si allega al presente atto sotto la lettera "A", esonerato me notaio dal darne lettura, il prescritto certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Cavallino Treporti in data 13 maggio 2005 prot.n.16386 cert. n. 05/urb/070. La parte venditrice dichiara che dalla data del rilascio di tale certificato nessuna modificazione dello strumento urbanistico e' intervenuta.

Si precisa che nel suddetto certificato di destinazione urbanistica viene riportato che l'area risulta compresa fra quelle con i vincoli esistenti a' sensi della ex legge 1497 del 1939 (D.Lgs. 22.01.2004 n.42).

Poiche' le superfici compravendute con questo atto risultano inferiori a mq.10.000 verra' trasmessa copia dello stesso al Sindaco del Comune di Cavallino Treporti.

Di questo atto ho dato lettura alle parti.

Scritto a macchina a norma di legge da persona di mia fiducia  
su pagine cinque di fogli tre.

F.ti: Fabbian Franco - Tiziano Zanatta - Pozzan Gian Paolo -  
Claudia Augenstein

F.to: Aurelio Minazzi notaio L.S.

1  
e  
9  
o  
1

N. 88131 di Repertorio

N. 36191 di Raccolta

ATTO DI FUSIONE MEDIANTE

COSTITUZIONE DI NUOVA SOCIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di dicembre-

(16/12/2009)

in Comune di Jesolo - via Piave Vecchio, n. 1 - Scala A - mio Studio -

Avanti a me dr. Carlo Bordieri - Notaio in Jesolo e iscritto al Collegio Notarile di Venezia -

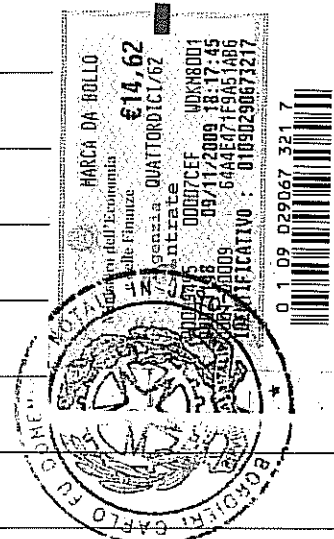
sono presenti:

**Menazza Sergio**, nato a Jesolo (VE) il 14 ottobre 1942, ivi residente, via Ca' Gambalunga, n. 5, in possesso della carta d'identità n. 2534614AA rilasciata dal Comune di Jesolo in data 12 maggio 2009,

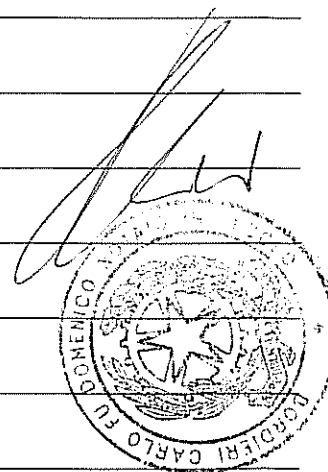
che dichiara di agire qui nella veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi di legale rappresentante della società **"NUOVO FARO S.R.L."** con sede in Jesolo (VE), via Aquileia, n. 2/A, iscritta al n. (anche codice fiscale) 03392940270 del Registro Imprese di Venezia - capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00) - costituita in Italia -

**Pozzan Gian Paolo**, nato ad Annone Veneto il 22 maggio 1946, residente a Cavallino Treporti, via Della Marinona n. 9 - in possesso della carta d'identità n. AN 3001258 rilasciata dal Sindaco di Cavallino - Treporti in data 17 aprile 2007

che dichiara di agire qui nella veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **"MAS-MAR S.R.L."** con sede in Jesolo (VE), via Aquileia, n. 2/A, iscritta al n. (anche codice fiscale) 03520910278 del Registro Imprese di Venezia - capita-



AGENZIE DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI S.DONA' DI PIAVE  
Atto Reg. il 8.1.2009  
al n. 36 S. IT  
Esatti € 468,00





	le sociale Euro 80.000,00 (ottantamila/00) - costituita in Italia -		al n. 3
	Zanatta Tiziano, nato a Treviso il 23 marzo 1961, residente a Nervesa della Battaglia, Via Mancino n. 23 - in possesso della carta d'identità n. AJ 1830701 rilasciata		2009 a
	dal Sindaco di Nervesa della Battaglia in data 13 ottobre 2003, valida (ai sensi del-		2009 a
	l'art. 31 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112) fino al 12 ottobre 2013,		bre 200
	che dichiara di agire qui nella veste di Amministratore Unico e legale rappresentante		novemb
	della società <b>"VALLE DEI CEDRI S.R.L."</b> con sede in Jesolo (VE), via Aquileia, n.		tati ai
	2/A, iscritta al n. (anche codice fiscale) 03608640276 del Registro Imprese di Vene-		2501 di
	zia - capitale sociale Euro 40.000,00 (quarantamila/00) - costituita in Italia -		- che è
	e		senza c
	Augenstein Claudia, nata a Freising - Germania (EE) il 7 novembre 1958, residente a		- che,
	Jesolo - via Roma Sinistra, n. 26, in possesso della carta d'identità n. AM 3033219 ri-		attesta
	lasciata dal Sindaco di Jesolo in data 13 giugno 2006, che dichiara di agire qui nella		mi chie
	veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società <b>"NUOVO JE-</b>		quanto
	<b>SOLO S.R.L."</b> con sede in Jesolo (VE), via Aquileia, n. 2/A, iscritta al n. (anche co-		1° - Le
	dice fiscale) 00869740274 del Registro Imprese di Venezia - capitale sociale Euro		<b>S.R.L."</b>
	50.000,00 (cinquantamila/00) - costituita in Italia -		le rispe
	tutti con i rispettivi poteri a loro conferiti dalle assemblee straordinarie delle società		le conc
	rispettivamente rappresentate, da me verbalizzate il 9 novembre 2009 con atti n.ri		berazio
	87964, 87965, 87966 e 87967 di rep., più avanti citati -		cietà d
	lo notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti signori, i quali dichiarano e		via Aql
	premettono:		2° - La
	- che le società <b>"NUOVO FARO S.R.L."</b> , <b>"MAS-MAR S.R.L."</b> , <b>"VALLE DEI CEDRI</b>		a) la c
	<b>S.R.L."</b> e <b>"NUOVO JESOLO S.R.L."</b> con rispettive delibere assembleari in data 9		di ogni
	novembre 2009, n. 87964 di mio rep. (reg. a San Donà di Piave il 12 novembre 2009		che str
			b) l'ac

al n. 3919 /S1T), n. 87965 di mio rep. (reg. a San Donà di Piave il 12 novembre

2009 al n. 3920/S1T), n. 87966 di mio rep. (reg. a San Donà di Piave il 12 novembre

2009 al n. 3921/S1T) e n. 87967 di mio rep. (reg. a San Donà di Piave il 12 novem-

bre 2009 al n. 3922/S1T), iscritte nel Registro Imprese di Venezia tutte in data 12

novembre 2009, hanno deliberato la fusione (approvandone i relativi progetti, deposi-

tati ai sensi di legge) mediante costituzione di una nuova società ai sensi dell'art.

2501 del C.C.;

- che è decorso il termine abbreviato di cui all'art. 2505-quater, ultimo periodo, C.C.

senza opposizioni da parte di creditori;

- che, per quanto sopra, i legali rappresentanti delle società interessate alla fusione

attestano che nulla osta alla stipulazione dell'atto di fusione e, nelle loro dette qualità,

mi chiedono all'uopo di ricevere quest'atto in forza del quale convergono e stipulano

quanto segue:

1° - Le società **"NUOVO FARO S.R.L."**, **"MAS-MAR S.R.L."**, **"VALLE DEI CEDRI**

**S.R.L."** e **"NUOVO JESOLO S.R.L."**, come sopra rappresentate, in esecuzione del-

le rispettive delibere assembleari citate nelle premesse, si dichiarano fuse tra loro, al-

le condizioni stabilite nei rispettivi progetti di fusione approvati con le richiamate deli-

berazioni, mediante la costituzione, ai sensi dell'art. 2501 del C.C., di una nuova so-

cietà denominata **"DUNAMAR S.R.L."** con sede a Jesolo (VE) e domicilio attuale in

via Aquileia, n. 2/A-

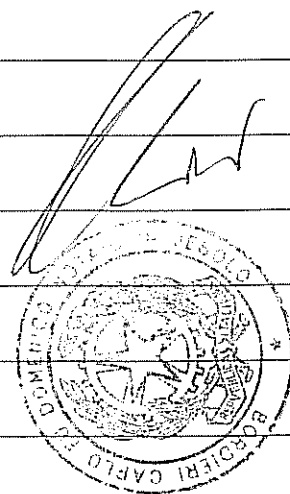
2° - La società ha per oggetto le seguenti attività:

a) la costruzione, in proprio e per conto di terzi, anche in appalto, di fabbricati civili e

di ogni altro genere comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, an-

che stradali e ferroviarie;

b) l'acquisto, la permuta, la valorizzazione, la vendita, anche frazionata, il restauro



	conservativo, la ristrutturazione, la manutenzione, l'amministrazione e la gestione di			1.020
	beni immobili, di qualsiasi natura e specie, la loro locazione e utilizzazione in qual-			srl n°
	siasi modo nonché la realizzazione e la gestione di immobili e di impianti moderna-			tata l
	mente attuali ed efficienti;			quota
	c) l'urbanizzazione e la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi im-			- al s
	mobiliari;			- al
	d) l'assunzione di partecipazioni e interessenze in altre società o enti, il finanziamen-			due/0
	to e il coordinamento tecnico e finanziario di società ed enti nei quali partecipa o nei			- al
	quali si trova associata -			ve/00
	3° - La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2030 (duemila-			- ai
	trenta).			comp
	4° - La società è retta dallo statuto sociale composto da venti articoli che, dattiloscrit-			- al s
	to su due fogli con occupate sette facciate intere e una riga dell'ottava, sottoscritto			que/0
	dai Comparenti e da me, qui allego sotto "A", previa lettura da me data ai Comparen-			- al s
	ti stessi.			- alla
	5° - A seguito della fusione come sopra stipulata, in relazione alle citate delibere in			sei/0
	data 9 novembre 2009 e al rapporto di cambio fissato nei progetti di fusione, il capita-			- al s
	le della società ammonta a Euro 100.000,00 (centomila/00) e spetta ai soci delle			tro/00
	quattro società partecipanti alla fusione nelle seguenti misure:			quale
	- alla società "IL GIARDINO S.P.A." una quota di Euro 4.466,00 (quattromilaquattro-			862,0
	centosessantasei/00);			di Ve
	- al signor Nicola Albrizio una quota di Euro 766,00 (settecentosessantasei/00);			toqua
	- alla signora Claudia Augenstein una quota di Euro 1.276,00 (milleduecentosettanta-			- alle
	sei/00) quale socio della Nuovo Faro srl, una quota di Euro 10.964,00 (diecimilano-			no/00
	vecentosessantaquattro/00) quale socio della Nuovo Jesolo srl, una quota di Euro			ci/00

1.020,00 (milleventi/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl a sua volta socio di Mas Mar

srl nonchè una quota di Euro 862,00 (ottocentosessantadue/00) quale socio della ci-

tata Nuovo Jesolo srl, a sua volta socio della Valle dei Cedri srl, e così in totale una

quota pari a Euro 14.122,00 (quattordicimilacentoventidue/00);

- al signor Oddone Busato una quota di Euro 638,00 (seicentotrentotto/00);

- al signor Aldo Danieli una quota di Euro 2.552,00 (duemilacinquecentocinquanta-  
due/00);

- al signor Giancarlo Buscato una quota di Euro 1.149,00 (millecentoquarantano-  
ve/00);

- ai signori Giacomo Falsarella, Favella Dina e Falsarella Maria Grazia una quota  
complessiva di Euro 1.276,00 (milleduecentosettantasei/00);

- al signor Gino Menazza una quota di Euro 8.295,00 (ottomiladuecentonovantacin-  
que/00);

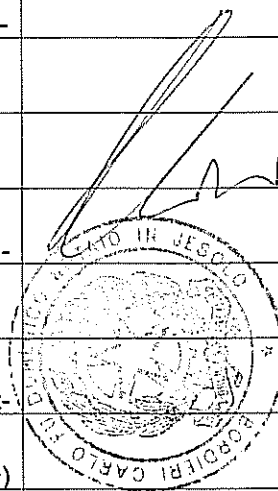
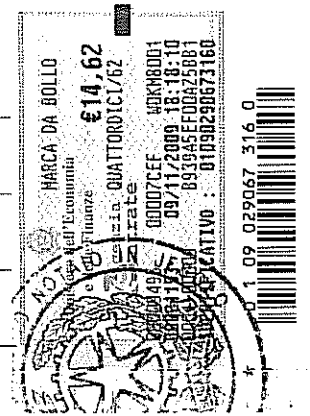
- al signor Italo Menazza una quota di Euro 3.828,00 (tremilaottocentoventotto/00);

- alla signora Adriana Montagner una quota di Euro 1.276,00 (milleduecentosettanta-  
sei/00);

- al signor Gino Baita una quota di Euro 10.964,00 (diecimilanovecentosessantaquat-  
tro/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl, una quota di Euro 1.020,00 (milleventi/00)

quale socio di Nuovo Jesolo srl a sua volta socio di Mas - Mar srl e una quota di Euro  
862,00 (ottocentosessantadue/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl, a sua volta socio  
di Valle dei Cedri srl, e così in totale una quota di Euro 12.846,00 (dodicimilaottocen-  
toquarantasei/00);

- alla società City 3 srl una quota di Euro 5.481,00 (cinquemilaquattrocentottantu-  
no/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl, una quota di Euro 511,00 (cinquecentoundi-  
ci/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl a sua volta socio di Mas - Mar srl nonchè una



quota di Euro 432,00 (quattrocentotrentadue/00) quale socio di Nuovo Jesolo srl a

- alla s

sua volta socio di Valle dei Cedri srl, e così in totale una quota di Euro 6.424,00 (sei-

dici/00)

milaquattrocentoventiquattro/00) -

- al sigr

- al signor Dino Rossetto una quota di Euro 7.652,00 (settemilaseicentocinquanta-

- al sigr

due/00);

- al sig

- al signor Gastone Gasparotto una quota di Euro 1.275,00 (milleduecentosettantacin-

centos

que/00) quale socio di Mas - Mar srl e una quota di Euro 1.078,00 (millesettantot-

- al sigr

to/00) quale socio di Valle dei Cedri srl, e così in totale una quota di Euro 2.353,00

- al sigr

(duemilatrecentocinquantatré/00);

I soci p

- alla signora Nadia Ros una quota di Euro 1.275,00 (milleduecentosettantacin-

italiana

que/00) quale socio di Mas - Mar srl e una quota di Euro 1.078,00 (millesettantot-

6° - L

to/00) quale socio di Valle dei Cedri srl, e così in totale una quota di Euro 2.353,00

ma isc

(duemilatrecentocinquantatré/00);

e pass

- al signor Luciano Bassetto una quota di Euro 2.551,00 (duemilacinquecentocin-

così c

quantuno/00);

alla fu

- alla signora Annamaria Pandolfo una quota di Euro 638,00 (seicentotrentotto/00);

stesse

- alla signora Vania Bortot una quota di Euro 638,00 (seicentotrentotto/00);

7° - A

- al signor Tiziano Gallina una quota di Euro 638,00 (seicentotrentotto/00);

preme

- al signor Aldo Gallina una quota di Euro 638,00 (seicentotrentotto/00);

Cessa

- alla società Trio srl una quota di Euro 7.651,00 (settemilaseicentocinquantuno/00)

ventue

quale socio di Mas - Mar srl e una quota di Euro 3.235,00 (tremiladuecentotrentacin-

Conse

que/00) quale socio di Valle dei Cedri srl, e così in totale una quota di Euro

ta a c

10.886,00 (diecimilaottocentottantasei/00);

e tras

- alla società Diemme srl una quota di Euro 1.078,00 (millesettantotto/00);

licenzi

- alla società Risto 97 srl una quota di Euro 2.156,00 (duemilacentocinquantasei/00);

do da

- alla società Euro Costruzioni srl una quota di Euro 4.313,00 (quattromilatrecentotredici/00);

- al signor Basso Roberto una quota di Euro 2.156,00 (duemilacentocinquantasei/00);

- al signor Valter Boato una quota di Euro 1.078,00 (millesettantotto/00);

- al signor Daniele Panzarin una quota di Euro 1.078,00 (millesettantotto/00) (novecentosettanta/00);

- al signor Alessandro Bassetto una quota di Euro 1.078,00 (millesettantotto/00);

- al signor Ivan Bassetto una quota di Euro 1.078,00 (millesettantotto/00)-

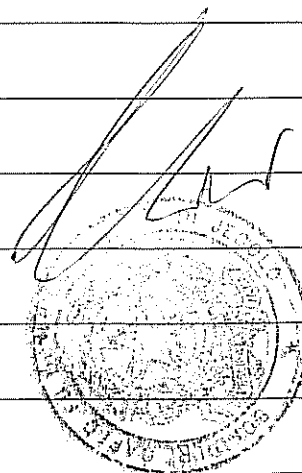
I soci persone fisiche sono tutti cittadini italiani e le società socie sono di nazionalità italiana -

6° - La società qui costituita subentra di pieno diritto, con effetto dalla data dell'ultima iscrizione dell'atto di fusione nel registro delle imprese, in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società estinte e subingredisce in tutte le loro ragioni, azioni e diritti così come in tutti gli obblighi, passività di qualsiasi natura delle società partecipanti alla fusione e viene immessa in tutto il patrimonio comunque costituito delle società stesse, quale risultante dai bilanci utilizzati ex art. 2501 ter c.c. -

7° - A seguito del presente atto di fusione hanno piena attuazione le deliberazioni in premesse citate.

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali relative alle società fuse e tutte le eventuali procure rilasciate a nome delle stesse.

Consequentemente la società di nuova costituzione "DUNAMAR S.R.L." è autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica, formalità, a presentare istanze, chiedere volture e trascrizioni, con particolare riferimento ai beni immobili e ai beni mobili registrati, a licenze e concessioni amministrative e governative in genere e di Enti locali, in modo da farsi riconoscere come subentrante e titolare di ogni cespite e attività patrimoniale.



niale e dei beni immateriali in genere delle società fuse tra loro, anche indipendente-

mente dalle risultanze della situazione patrimoniale ricordata e indipendentemente

dalla descrizione di eventuali beni immobili e mobili registrati, pure per cespiti even-

tualmente omessi o erroneamente indicati, così come in ogni rapporto contrattuale

delle società unite tra loro nei confronti di privati, di Enti, di Uffici Pubblici e Privati, di

Banche, con ogni più ampio potere e facoltà di ottenere esatte intestazioni a proprio

nome, esonerati da responsabilità Enti, Uffici Pubblici e Privati, Banche, Istituti di

Credito in genere, in particolare i competenti uffici e i Conservatori del P.R.A. e del-

le Agenzie del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare -

8° - La società sarà amministrata da un unico amministratore oppure da un consiglio

di amministrazione, composto da un minimo di due membri, con i poteri di legge e di

statuto -

A comporre il primo Consiglio di Amministrazione vengono nominati i cittadini italiani:

Rossetto Dino (nato a Jesolo il 23 agosto 1952, residente a Jesolo, via Donizetti n. 1

- c.f. RSS DNI 52M23 C388R)

Buscato Giancarlo (nato a Jesolo il 3 giugno 1947, residente a Jesolo, Via Enrico

Fermi, n. 6, c.f. BSC GCR 47H03 C388X)

e Baita Riccardo (nato a Jesolo il 10 giugno 1986, residente a Jesolo - via Roma Si-

nistra, n. 26 - c.f. BTA RCR 86H10 C388J)

che resteranno in carica a tempo indeterminato (salvo revoca da parte dell'assem-

blea) -

Il signor Rossetto Dino viene nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione;

al predetto spettano la rappresentanza legale della società e i poteri previsti dalla leg-

ge e dall'allegato statuto -

9° - Si precisa che, agli effetti contabili e fiscali, le operazioni delle società parteci-

pani

(unc

agli

10°

31 (

11°

nec

mer

neg

teci

A s

a c

allo

prie

Ai

rizz

l'

del

der

CC

CC

Me

Me

Me

panti alla fusione saranno imputate al bilancio della nuova società a decorrere dall'1 (uno) ottobre 2009 (duemilanove) e con riferimento a tale data i soci parteciperanno agli utili.

10° - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, il primo al 31 (trentuno) dicembre 2009 (duemilanove).

11° - Resta sin da ora autorizzato ogni Ente o Ufficio sia pubblico che privato, senza necessità di ulteriori atti, a trasferire e intestare alla società qui costituita, tutti i documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi, atti e negozi in genere e comunque tutto quanto risulti intestato o intitolato alle società partecipanti alla fusione.

A seguito della presente fusione, la società Dunamar s.r.l. qui costituita è autorizzata a compiere in ogni tempo qualunque atto, pratica, formalità necessaria e opportuna, allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria di ogni attività patrimoniale delle stesse società fuse.

oooooooooooo

Ai fini delle formalità di voltura e trascrizione nei Pubblici Registri (che vengono autorizzate con espressa rinuncia all'ipoteca legale):

I<sup>a</sup> - il signor **Menazza Sergio**, nella veste di cui sopra, dichiara che nel patrimonio della società fusa "**NUOVO FARO S.R.L.**" figura l'appezzamento di terreno, così identificato:

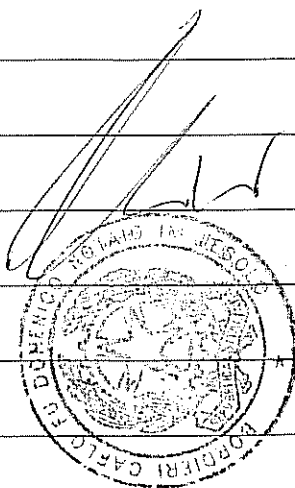
COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPONTI - CATASTO TERRENI del

COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)

Mapp. 96 incolto ster. ha 0.17.60 R.D.Euro -- R.A.Euro --

Mapp. 98 incolto ster. ha 0.34.00 R.D.Euro -- R.A.Euro --

Mapp. 100 incolto ster. ha 0.48.30 R.D.Euro -- R.A.Euro --





	<b>Mapp. 101</b> incolto ster. ha 0.11.30 R.D.Euro -- R.A.Euro --				Ma
	<b>Mapp. 251</b> incolto ster. ha 0.00.20 R.D.Euro -- R.A.Euro --				
	II^ - Il signor Pozzan Gian Paolo, nella veste di cui sopra, dichiara che nel patrimonio				III^
	della società fusa " <b>MAS-MAR S.R.L.</b> " figurano i seguenti beni:				dell
	COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del				CO
	COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)				CO
	<b>Mapp. 270</b> inc. prod. Are 00.15 R.D.Euro 0,01 R.A.Euro 0,01				ma
	<b>Mapp. 271</b> inc. ster. Are 01.30 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma
	<b>Mapp. 272</b> inc. ster. Are 01.90 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma
	<b>Mapp. 273</b> inc. ster. Are 00.30 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma
	<b>Mapp. 498</b> inc. ster. Are 01.47 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma
	<b>Mapp. 499</b> inc. ster. Are 00.43 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				Vie
	<b>Mapp. 540</b> inc. prod. Are 01.30 R.D.Euro 0,11 R.A.Euro 0,03				a V
	<b>Mapp. 542</b> inc. ster. Are 02.40 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				s.p
	<b>Mapp. 544</b> inc. ster. Are 04.60 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				dal
	<b>Mapp. 546</b> inc. ster. Are 07.40 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				IV^
	<b>Mapp. 548</b> inc. ster. Are 16.50 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				mo
	<b>Mapp. 550 (ex 267/b)</b>				a)
	inc. ster. Are 01.85 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				to i
	<b>Mapp. 552 (ex 492/b)</b>				CC
	inc. ster. Are 19.85 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				CC
	<b>Mapp. 554 (ex 493/b)</b>				ma
	inc. ster. Are 06.90 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma
	<b>Mapp. 556 (ex 500/b)</b>				ma
	inc. ster. Are 22.69 R.D.Euro --- R.A.Euro ---				ma

Mapp. 558 (ex 501/b)

inc. ster. Are 04.52 R.D.Euro - - - R.A.Euro - - -

III<sup>a</sup> - Il signor Zanatta Tiziano, nella veste di cui sopra, dichiara che nel patrimonio della società fusa "**VALLE DEI CEDRI S.R.L.**", figurano i seguenti beni immobili:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del

COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)

mapp. 551 incolt. sterile Are 31.83 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 553 incolt. sterile Are 09.92 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 560 incolt. sterile Are 05.86 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 562 incolt. sterile Are 26.66 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 564 incolt. sterile Are 08.48 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

Viene inoltre fatta menzione che i predetti mappali risultano colpiti da ipoteca iscritta

a Venezia in data 24 giugno 2005 al n.ri 27410/6726 in favore di Banca Antonveneta

s.p.a. - con sede in Padova - dipendente da contratto di apertura di credito ricevuto

dal notaio Aurelio Minazzi di Venezia in data 9 giugno 2005, n. 47392 di rep. -

IV<sup>a</sup> - La signora Augenstein Claudia, nella veste di cui sopra, dichiara che nel patrimonio della società fusa "**NUOVO JESOLO S.R.L.**" figurano i seguenti immobili:

a) lotto di terreno sito in Comune di Cavallino - Treporti - via Baracca, così identificato in catasto:

COMUNE AMMINISTRATIVO DI CAVALLINO TREPORTI - CATASTO TERRENI del

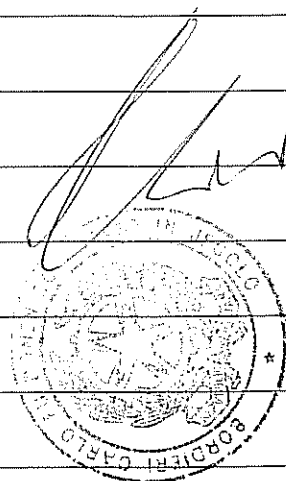
COMUNE CENSUARIO di VENEZIA - Sezione BURANO - FOGLIO 50 (cinquanta)

mapp. 97 incolt. sterile Are 05.30 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 99 incolt. sterile Are 06.40 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 252 incolt. sterile Are 07.80 R.D. Euro --- R.A. Euro ---

mapp. 254 incolt. sterile Are 08.75 R.D. Euro 0,77 R.A. Euro 0,23



	mapp. 265 incolt. sterile Are 32.00 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 266 incolt. sterile Are 32.80 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 269 incolt. sterile Are 03.80 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 496 incolt. sterile Are 07.71 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 497 incolt. sterile Are 01.29 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 561 incolt. sterile Are 02.12 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 563 incolt. sterile Are 21.49 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	mapp. 565 incolt. sterile Are 08.77 R.D. Euro ---- R.A. Euro ----	
	Si precisa che i mappali 496, 497, 561, 563 e 565 del fg. 50 (cinquanta) C.T. sono	
	stati assoggettati a ipoteca iscritta a Venezia in data 24 giugno 2005 ai n.ri	
	27411/6727 in favore di Banca Antonveneta s.p.a. - con sede in Padova -	
	b) in Comune di Jesolo - via Sandro Botticelli - un vano adibito a sottoscala facente	
	parte dell'edificio denominato "Residence Botticelli" insediato sull'area di cui al map-	
	pale 344 foglio 52 (cinquantadue) C.T., catastalmente è così descritto:	
	CATASTO dei FABBRICATI del COMUNE di JESOLO - FOGLIO 52 (cinquantadue)	
	mapp. 344/sub. 52 - via Sandro Botticelli - piano 1S - Cat. C/2 - cl. 6 - mq. 8 (otto) -	
	R.C. Euro 11,98	
	<u>§§§§§§§§§§§§§§§§</u>	
	<b><u>ATTESTAZIONI, DICHIARAZIONI e MENZIONI</u></b>	
	<u>Titoli di provenienza:</u>	
	a) per " Nuovo Faro s.r.l.": atto di compravendita in data 2 luglio 2002, n. 75499 di	
	mio rep. (reg. all'Agenzia delle Entrate di San Donà di Piave l'11 luglio 2002 al n.	
	1499/S1V e trascritto a Venezia in data 10 luglio 2002 ai n.ri 23698/16101) -	
	b) per Mas-Mar s.r.l.:	
	- per i mapp. 273, 498, 499, 550, 552, 554, 556 e 558: atto di vendita in data 1 aprile	

MARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 Direzione Generale  
 QUATTORRICI/52  
 €14,62  
 0000495 00007055 WKH38001  
 0007751 09/11/2009 18:18:00  
 000700009 4A7DBF0610CA497E  
 IDENTIFICATIVO : 81990290673182  
 0 1 09 029067 318 2

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star reads "GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES" at the top and "ROBERTO CARLOS FUENMAYOR" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script that appears to read "L. Fuenmayor".

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

La signora Augenstein Claudia, nella veste di cui sopra, dichiara che la costruzione del fabbricato che comprende l' unità in oggetto è avvenuta in forza e in conformità alle concessioni edilizie rilasciate dal Sindaco di Jesolo in date 3 dicembre 1979, n. 585, 5 giugno 1981, n. 761, 22 ottobre 1981, n. 1128 e 27 novembre 1981, n. 1163, cui ha fatto seguito il permesso di abitabilità in data 27 maggio 1983.

Dichiara ancora la predetta che relativamente all'immobile di cui sopra non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle fattispecie richiamate dall'art. 41 della legge 47/1985.

I suddetti signori, Menazza Sergio, Pozzan Gian Paolo, Zanatta Tiziano e Augenstein Claudia, nelle rispettive vesti di cui sopra, dimettono il **certificato di destinazione urbanistica** rilasciato in data 18 novembre 2009, prot. 31350 dal Comune di Cavallino Treporti e dichiarano che dal rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

Detto certificato qui si allega sotto la **lettera "B"**, omessane da me notaio la lettura alle parti che mi dispensano dichiarando di conoscerne i contenuti.

oooooooooooooooooooo

Viene infine precisato, ai soli fini dell'annotamento nel repertorio notarile, che capitale e riserve delle società fuse ammontano rispettivamente a Euro 215.000,00 (duecentoquindicimila/00) per la società "NUOVO FARO S.R.L.", a Euro 1.445.000,00 (unmilionequattrocentoquarantacinquemila/00) per la società "MAS-MAR S.R.L., a Euro 1.154.802,40 (unmilione centocinquantaquattromilaottocentodieci/quaranta) per la società "VALLE DEI CEDRI S.R.L." e a Euro 840.613,28 (ottocentoquarantamila seicentotredici/ventotto) per la società "NUOVO JESOLO S.R.L." - e così complessivamente Euro 3.655.415,68 (tremilione seicentocinquantaquattromilaquattrocentoquindici/68).

oooooooooooooooooooo

L'organo amministrativo è delegato a introdurre nel presente atto e nello statuto tutte le modifiche e variazioni che eventualmente risultassero necessarie per l'iscrizione della società al Registro Imprese-

oooooooooooooooooooo

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società qui costituita e ammontano complessivamente a circa Euro 10.350,00 (diecimilatrecentocinquanta/00).

Atto

- da me Notaio letto ai Comparenti

- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia

e completato di mia mano

- su fogli sei

- per pagine intere scritte venti e sin qui della ventunesima

- sottoscritto alle ore 17,05 (diciassette e minuti cinque)-

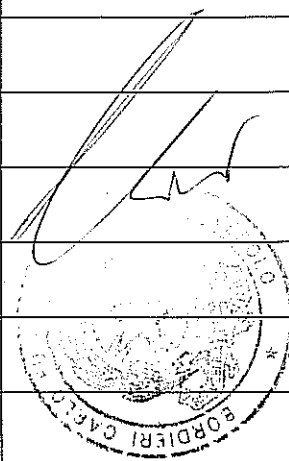
f.to Menazza Sergio

f.to Pozzan Gian Paolo

f.to Tiziano Zanatta

f.to Claudia Augenstein

f.to dr. Carlo Bordieri - notaio (L.S.)



ALLEGATO « A »

al N. 88131 rep.

N. 36131 racc.

## STATUTO

### Articolo 1 – DENOMINAZIONE

1.1 - La società è denominata "DUNAMAR S.R.L.".

### Articolo 2 – OGGETTO

1.1 La società ha per oggetto le seguenti attività:

- a) la costruzione, in proprio e per conto di terzi, anche in appalto, di fabbricati civili e di ogni altro genere comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, anche stradali e ferroviarie;
- b) l'acquisto, la permuta, la valorizzazione, la vendita, anche frazionata, il restauro conservativo, la ristrutturazione, la manutenzione, l'amministrazione e la gestione di beni immobili, di qualsiasi natura e specie, la loro locazione e utilizzazione in qualsiasi modo nonché la realizzazione e la gestione di immobili e di impianti modernamente attuati ed efficienti;
- c) l'urbanizzazione e la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari;
- d) l'assunzione di partecipazioni e interessenze in altre società o enti, il finanziamento e il coordinamento tecnico e finanziario di società ed enti nei quali partecipa o nei quali si trova associata;
- e) il compimento di tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari, immobiliari e investimenti ritenuti necessari o utili per il conseguimento dello scopo sociale previsto dal presente statuto; potrà altresì ricevere e prestare garanzie personali e/o reali a favore proprio e/o di terzi nonché ricevere e prestare avalli e fidejussioni, anche per obbligazioni altrui. Infine essa potrà contrarre mutui e finanziamenti con garanzie reali o senza, con qualsiasi banca.

La società potrà compiere tutto quanto previsto al presente articolo sia in proprio che per conto terzi, sia in Italia che all'estero.

### Articolo 3 – SEDE

1.1 - La Società ha sede a Jesolo (VE).

1.2 - Con apposita modifica dell'atto costitutivo potranno essere istituite sedi secondarie in tutto il territorio dello Stato.

1.3 - L'organo amministrativo ha la facoltà di trasferire la sede della società nell'ambito del territorio comunale ove è fissata la sede stessa nonché quella di istituire rappresentanze, uffici, magazzini, laboratori e quant'altro reputato utile per il conseguimento dell'oggetto sociale sia in Italia che all'estero.

### Articolo 4 – DURATA

1.1 - La durata della società è stabilita sino al 31 (trentuno) dicembre 2030 (duemilatrecento) e potrà essere prorogata per deliberazione dell'assemblea dei soci.

### Articolo 5 – CAPITALE

1.1 - Il capitale sociale ammonta a Euro 100.000,00 (centomila/00).

1.2 - Le quote dei soci non possono essere inferiori a un euro. Le quote superiori a un euro devono essere costituite da suoi multipli.

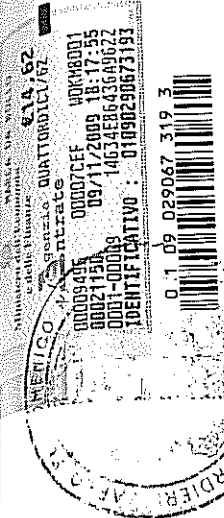
1.3 - La società può acquisire dai soci finanziamenti e versamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di restituzione, nel rispetto della normativa vigente, con particolare rispetto delle norme che regolano la raccolta del risparmio tra il pubblico.

1.4 - Il capitale sociale potrà essere aumentato anche mediante conferimenti diversi dal danaro e anche attuato mediante offerta delle quote di nuova emissione a terzi.

### Articolo 6 – DOMICILIO DEI SOCI E DEI COMPONENTI DEGLI ORGANI SOCIALI

1.1 - Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e di qualsiasi altro componente di organi sociali è quello che risulta agli atti della società.

1.2 - E' onere dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del revisore, se nominati, di



comunicare alla società eventuali variazioni di domicilio. Qualora comunichino alla società il proprio numero di telefax e l'indirizzo e-mail, sarà possibile l'utilizzazione nei confronti di costoro anche di tali forme di comunicazione.

#### **Articolo 7 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI PER ATTO TRA VIVI**

1.1 - Le partecipazioni sono liberamente trasferibili verso il coniuge, i figli ed i fratelli, e fra soci, mentre in tutti gli altri casi il trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi è soggetto alla seguente disciplina.

1.2 - Le clausole contenute in questo articolo intendono tutelare gli interessi della società alla omogeneità della compagine sociale, alla coesione dei soci e all'equilibrio dei rapporti tra gli stessi.

1.3 - Per "partecipazione" (o "partecipazioni") si intende la partecipazione di capitale spettante a ciascun socio ovvero parte di essa, in caso di trasferimento parziale.

1.4 - Per "trasferimento" si intende il trasferimento per atto tra vivi.

1.5 - Nella dizione "trasferimento per atto tra vivi" s'intendono compresi tutti i negozi di alienazione a titolo oneroso e a titolo gratuito, nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita e alla donazione, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e trasferimento del mandato fiduciario.

In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal danaro, i soci acquisteranno la partecipazione versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, da un arbitratore.

1.6 - L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione da parte della stessa - previa esibizione del mandato fiduciario - agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto nel presente articolo.

1.7 - Nell'ipotesi di trasferimento eseguito senza l'osservanza di quanto di seguito prescritto, l'acquirente non è legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non può alienare la partecipazione con effetto verso la società.

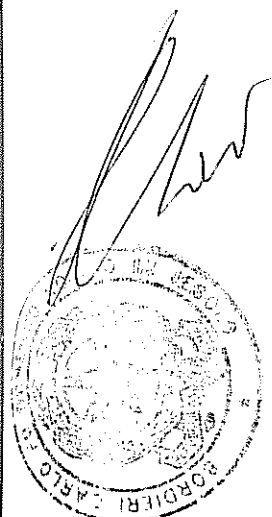
1.8 - In caso di trasferimento della partecipazione, ai soci legalmente riconosciuti spetta il diritto di prelazione sull'acquisto.

1.9 - Pertanto il socio che intende vendere o comunque trasferire la propria partecipazione deve comunicare la propria proposta a mezzo lettera raccomandata all'organo amministrativo. La proposta deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. L'organo amministrativo, entro quindici giorni dal ricevimento della raccomandata, comunica la proposta agli altri soci, che devono esercitare la prelazione con le seguenti modalità:

a) ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire all'organo amministrativo la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle poste non oltre sessanta giorni dalla data di ricevimento (risultante dal timbro postale) della comunicazione da parte dell'organo amministrativo;

b) la partecipazione deve essere trasferita entro trenta giorni dalla data in cui l'organo amministrativo ha comunicato al socio proponente - a mezzo raccomandata da inviarsi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui sub. a) - l'accettazione della proposta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta, della data fissata per il trasferimento e del professionista a tal fine designato dagli acquirenti.

1.10 - Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetta ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi posseduta.





1.11 - Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non può o non vuole esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione a loro spettante.

1.12 - Qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione di cui al presente articolo, in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni è richiesto il gradimento dell'organo amministrativo cui il socio proponente dovrà rivolgere specifica istanza.

1.13 - Analogamente è richiesto il gradimento dell'organo amministrativo nel caso di costituzioni di diritti reali o di garanzia sulle partecipazioni dei soci.

1.14 - In caso di diniego del gradimento sarà lo stesso organo amministrativo che indicherà altro acquirente gradito indicando le sue generalità nella raccomandata con cui comunicherà al socio proponente la decisione sul gradimento.

1.15 - Nel caso in cui l'organo cui è demandato il gradimento non provveda entro i quindici giorni successivi alla data in cui ha ricevuto la richiesta del socio proponente o non indichi, in caso di diniego, il nominativo di altro acquirente gradito, il socio è libero di cedere la propria partecipazione a chi ritiene opportuno.

1.16 - In difetto di tali procedure eventuali cessioni saranno inefficaci nei confronti della società, salvo che l'intenzione di alienare le quote e l'esercizio o meno del diritto di prelazione nonché il gradimento dell'acquirente da parte dell'organo amministrativo risultino da apposito verbale di assemblea totalitaria.

#### **Articolo 8 - MORTE DEL SOCIO**

1.1 - Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per successione a causa di morte.

#### **Articolo 9 - RECESSO DEL SOCIO**

1.1 - Il socio ha diritto di recedere dalla società in tutti i casi previsti dalla legge.

1.2 - Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno consegnata alle poste entro trenta giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della deliberazione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione dei soci, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

#### **Articolo 10 - ESCLUSIONE DEL SOCIO**

1.1 - E' escluso dalla società il socio che si renda gravemente e reiteratamente inadempiente ad obbligazioni assunte nei confronti della società o che non rispetti le decisioni degli organi sociali.

1.2 - L'esclusione deve risultare da decisione dei soci. Nel calcolo delle maggioranze non sarà computata la partecipazione del socio la cui esclusione deve essere decisa. L'organo amministrativo provvede ai conseguenti adempimenti.

1.3 - Essendo esclusa la possibilità di liquidazione mediante riduzione del capitale sociale, nel caso in cui risulti impossibile procedere altrimenti alla liquidazione della partecipazione del socio escluso, l'esclusione perderà ogni effetto.

#### **Articolo 11 - AMMINISTRATORI**

1.1 - La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede di nomina:

a) da un unico amministratore;

b) da un consiglio di amministrazione composto da due a cinque membri, secondo il

*Stefano Pavesi*



AL DOMINIO

numero determinato dai soci al momento della nomina.

1.2 - Per organo amministrativo si intende l'unico amministratore oppure il consiglio di amministrazione.

1.3 - Gli amministratori possono essere anche non soci.

1.4 - Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza..

1.5 - Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per l'adempimento del loro incarico.

1.6 - I soci possono stabilire di erogare agli amministratori un emolumento annuale, che viene determinato in relazione alla quantità e qualità di attività svolta a vantaggio della società.

#### **Articolo 12 – DURATA DELLA CARICA, REVOCA, CESSAZIONE**

1.1 - Gli amministratori restano in carica fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

1.2 - Gli amministratori sono rieleggibili.

1.3 - La cessazione degli amministratori ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato costituito e fino a tale momento i predetti conservano i poteri di ordinaria amministrazione.

1.4 - Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione, se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli; gli amministratori così nominati restano in carica sino alla prossima assemblea.

#### **Articolo 13 – CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

1.1 - Al momento della nomina del consiglio di amministrazione l'assemblea dei soci elegge fra i suoi membri un presidente..

1.2 - Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza assoluta degli amministratori in carica, non computandosi le astensioni. In caso di parità di voti, prevale la proposta che abbia il voto favorevole del Presidente del Consiglio di Amministrazione qualora il Consiglio sia composto da tre o più membri.

1.3 - Delle deliberazioni della seduta si redigera un verbale firmato dal presidente e dal segretario, se nominato, che dovrà essere trascritto senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

1.4 - Il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

1.5 - Il Consiglio si riunisce anche quando ne sia fatta domanda da almeno la maggioranza dei suoi membri.

1.6 - La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno cinque giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno.

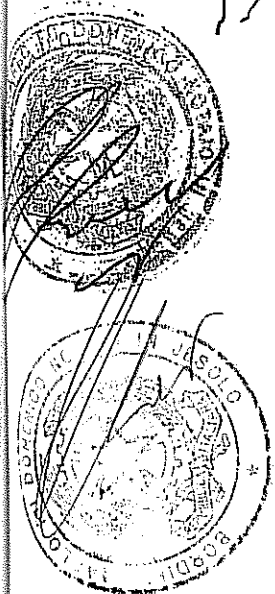
1.7 - Il consiglio si raduna presso la sede sociale o altrove, purché nel territorio dell'Unione Europea.

1.8 - Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica e i sindaci effettivi, se nominati.

1.9 - Per la validità delle deliberazioni si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica.

2.0 - Il consiglio di amministrazione può tenere le sue riunioni in audiovideoconferenza o in sola audioconferenza alle seguenti condizioni, cui dovrà

*Stefano Fossati*  
*Roberto Fossati*  
*Roberto Fossati*  
*Roberto Fossati*



essere dato atto nei relativi verbali:

- a) che siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;
- b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

#### **Articolo 14 – POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

1.1 - L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori.

1.2 - L'organo amministrativo ha la facoltà di nominare direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

#### **Articolo 15 – RAPPRESENTANZA**

1.1 - L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

1.2 - In caso di nomina del consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al presidente e ai singoli consiglieri delegati dal consiglio stesso al compimento di specifici atti.

1.3 - La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri a loro conferiti nell'atto di nomina.

#### **Articolo 16 – ORGANO DI CONTROLLO**

1.1 - Qualora obbligatorio per legge la società nomina il collegio sindacale.

1.2 - Indipendentemente dall'obbligo di legge la società può in ogni tempo nominare il collegio sindacale o il revisore.

1.3 - Al collegio sindacale spetta anche il controllo contabile, quando previsto per legge.

1.4 - Il collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e due supplenti. Il presidente del collegio è nominato dai soci in occasione della nomina del collegio stesso.

1.5 - I sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'approvazione da parte dell'assemblea dei soci del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

1.6 - La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui il collegio è stato ricostituito.

1.7 - I sindaci sono rieleggibili.

1.8 - Il compenso dei sindaci, a meno che questo non sia previsto dalle tariffe dell'ordine professionale di appartenenza, è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata del loro ufficio.

#### **Articolo 17 – DECISIONI DEI SOCI – ASSEMBLEA**

1.1 - Le decisioni dei soci sono adottate sempre mediante deliberazione assembleare.

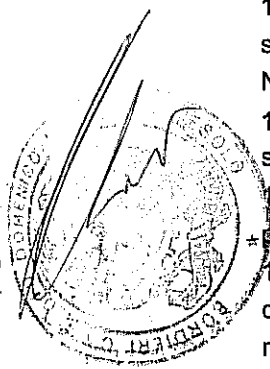
1.2 - Rientra nella competenza dell'assemblea deliberare in merito all'emissione di titoli di debito, determinando limiti e modalità in sede di emissione effettiva dei titoli.

1.3 - L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo.

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale, se nominato, o anche da un socio.

1.4 - L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per

MADEIRA DA SILVA  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
DIREZIONE GENERALE  
QUATTRORECENTO  
14-62



1.1 - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

1.1.1 - Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino al raggiungimento del quinto del capitale, vengono ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

1.2 - Il bilancio deve essere presentato all'assemblea dei soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la possibilità di un maggior termine nei limiti e alle condizioni previste dalla legge.

#### **Articolo 19 – SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

1.1 - La società si scioglie per le cause previste dalla legge.

1.2 - Quando la società si scioglie per deliberazione dell'assemblea dei soci, questa deve essere adottata con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

1.3 - In tutte le ipotesi di scioglimento, l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di trenta giorni dal loro verificarsi.

1.4 - L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori, determinando:

- il numero dei liquidatori;
- in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del consiglio di amministrazione, in quanto compatibile;
- a chi spetta la rappresentanza della società;
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo.

#### **Articolo 20 – CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

1.1 - Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un collegio arbitrale, composto di tre arbitri, tutti nominati dalla Camera Arbitrale Generale e Immobiliare sedente presso la Camera di Commercio di Venezia la quale dovrà provvedere alla nomina entro quindici giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la società.

Gli arbitri così nominati designeranno il presidente del collegio arbitrale.

La sede del collegio arbitrale sarà presso il domicilio del presidente del collegio stesso.

1.2 - Il collegio arbitrale dovrà decidere entro novanta giorni dall'ultima accettazione della nomina. Il collegio arbitrale deciderà in via rituale secondo diritto.

1.3 - Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni del collegio arbitrale vincoleranno le parti.

1.4 - Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salvo diversa decisione del collegio arbitrale.

1.5 - Sono soggette alla disciplina sopra prevista anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci ovvero quelle promosse nei loro confronti, che abbiano ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale.

1.6 - Per quanto non previsto, si applicano le norme di legge vigenti.

1.7 - La soppressione o la modifica del contenuto della presente clausola compromissoria deve essere approvata con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i

successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso.

\*\*\*\*\*

Ugope J. J.  
Peppe Gino R.  
Piero F. F.  
Claudio A. A.  
Carlo B. B.





COMUNE DI  
**Cavallino - Treporti**  
(Provincia di Venezia)

**Servizio Urbanistica**

Cert. n. 09/urb/134

Prot. n. **31350**

del **18 NOV. 2009**

Referente: arch. Raffaella Sasso

Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio

ALLEGATO « **B** »

al N. **88131** rep.

N. **36191** racc.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata dalla sig. AUGENSTEIN CLAUDIA il giorno 28/10/09, prot. n. 29217, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, dei terreni censiti catastalmente al Comune di Venezia, Sez. Burano, Fg. 50, mappali 96, 97, 98, 99, 100, 101, 251, 252, 254, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 496, 497, 498, 499, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565.

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 17.12.1962 (G.U. n. 51 del 22.02.1963) e successive varianti, confermate con delibera n. 17 del 28.05.1999 dal Commissario Prefettizio nell'esercizio dei poteri del Consiglio comunale di Cavallino-Treporti, ed in particolare:

- la V.P.R.G. per la penisola del Cavallino approvata con deliberazione di G.R.V. n. 1221 del 23.03.1977;
- la V.P.R.G. per le aree non urbane della penisola del Cavallino approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 4317 del 22/12/2000.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la Variante parziale alla V.P.R.G. per le aree non urbane della penisola del Cavallino per l'adeguamento al PALAV e alle prescrizioni contenute nel parere allegato alla delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1836 del 23.06.00, adottata ai sensi dell'art. 50, comma 3°, della L.R. 61/85 con del. C.C. n. 58 del 21.10.04, approvata con proposte di modifica dalla Giunta Regionale con delibera n. 3084 del 21/10/08 e controdedotta dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 27/01/09;
- il Piano Urbanistico Attuativo "Faro Valle Dolce Ovest", ex comparti 3-4-5 e porz. 8-9-10, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 44 del 04.08.2009;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009;

- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

### CERTIFICA

Che i terreni censiti catastalmente al Comune di Venezia, Sez. Burano, Fg. 50, mappali 96, 97, 98, 99, 100, 101, 251, 252, 254, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 496, 497, 498, 499, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565, sono vincolati ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.Lgs. del 22/01/04 n. 42).

Inoltre i mappali 251, 273, 496, 497, 498, 449, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565, e porzione dei mappali 96, 98, 100, 101, 272 e 548 sono interni alle aree S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) e Z.P.S. (Zone a Protezione Speciale), così come individuate dalla D.G.R.V. n. 1180 del 18.04.2006 ai sensi della direttiva 92/43/CEE.

Ai sensi della V.P.R.G. per le aree non urbane vigente e della Variante alla V.P.R.G. per le aree non urbane in adeguamento al PALAV adottata, i mappali sono destinati:

- i mappali 97, 98, 99, 100, 101, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 540, 542, 546, 548, 550, 554, 560, 561, e porzione dei mappali 252, 254, 96, 496, 563, 562, 551, 552, 498, 556 sono destinati ad "Area urbana", soggetta a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica a progettazione unitaria, con indice di edificabilità 0,81 mc/mq;
- i mappali 497, 565, 564, 553, 554, 499, 558 e porzione dei mappali 496, 563, 562, 551, 552, 498, 556 sono destinati ad "Ambito di riforma dell'ambiente boschivo e litoraneo" come definito dall'art. 25 delle N.T.A. vigenti e adottate;
- il mappale 251, e porzione dei mappali 252, 254, 96, 496, sono individuati come "Accesso al mare" n. 31 (ciclo-pedonale);
- porzione del mappale 254 è individuato come "Viabilità secondaria" (art. 66 delle N.T.A.);

Ai sensi del Piano Urbanistico Attuativo "Faro Valle Dolce Ovest", ex comparti 3-4-5 e porz. 8-9-10 approvato con delibera di Consiglio comunale n. 44 del 04.08.2009, i mappali sono destinati:

- porzione dei mappali 254, 97, 99, 269 a "parcheggio pubblico";
- il mappale 251 e porzione dei mappali 252, 96, 98, 101, 561, 563, 496, 265, 67, 254 a "Verde pubblico", "Viabilità pedonale di accesso al mare";
- porzione dei mappali 254, 540 e 542 ad "Aree pubbliche destinate a viabilità carrabile e spazi annessi";
- i mappali 560, 550, 273, 100, 272, 548, 266, 271, 270, 546, 544 e porzione dei mappali 563, 561, 101, 96, 98, 252, 265, 97, 254, 269, 540, 542, 556, 498, 552, 551, 562, sono destinati a "Area privata edificabile con destinazione turistico-residenziale, scoperto di pertinenza e giardini privati", con indice di edificazione 0,81 mc/mq.

Tutti i mappali sono individuati come "Aree idonee a condizione" (art. 23 delle N.T.A. - compatibilità geologica) e come "Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idrica" (art. 25 delle N.T.A.),



*"Aree esondabili o a ristagno idrico" (art. 28) dal PAT adottato, ed inoltre rientrano tra le "Aree idonee ad interventi volti alla riqualificazione e riconversione" (art. 37-60).*

I mappali 251, 273, 496, 497, 498, 499, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565 e porzione dei mappali 96, 98, 100, 101, 272, 548 sono interni alla *"Fascia di rispetto ai sensi della lettera g) art. 41 L.R. 11/2004 (area demaniale)"* e alla *"Fascia costiera marina" (D. Lgs. 42/2004 - art. 142 lett. A e B)"* ai sensi del P.A.T. adottato.

I mappali 497, 499, 553, 554, 558, 564, 565 sono interni ai *"Biotopi litoranei"* (art. 20 delle N.T.A.), ai sensi del P.A.T. adottato.

Tutti i mappali sono interni alla zona di *"Pericolosità idraulica media"*, art. 71 bis delle NTA adottate.

Le aree sono esterne alla *"Delimitazione del Centro abitato"*, adempimenti ex art. 4 D.L. 30 Aprile 1992 n. 285 *"Nuovo Codice della Strada"* di cui all'atto deliberativo del commissario, di competenza della Giunta Comunale, n. 2456 del 30 giugno 1993.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell'ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall'Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all'Ufficio.



Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio

*Gaetano Di Gregorio*

