

LEGENDA

RETINATURA AREE

	FASCIA "A" ARENILE DI LIBERO TRANSITO		DUNA ESISTENTE
	FASCIA "B" SOGGIORNO ALL'OMBRA		AREA LIBERA
	FASCIA "C" SERVIZI IN SPIAGGIA		MARE ADRIATICO
	FASCIA "D" AMBITO DI RIFORMAZIONE DELLE DUNE		

SIMBOLOGIA DOTAZIONI

	AREA GIOCHI IN ACQUA		SERVIZIO IGIENICO PER DISABILI
	PERCORSO PEDONALE (larghezza 1,50 / 2,00 m)		CABINA SPOGLIATOIO PER DISABILI E NON (utilizzo promiscuo)
	CESTINO PORTARIFIUTI (con coperchio apribile e non, posacenere, ...)		GRUPPO DOCCIA ESTERNO A 4 GETTI
	ISOLA PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA		LAVELLO
	PIAZZOLA DI SOSTA ALL'OMBRA		ATTREZZATURE VARIE (fioriere, elementi per delimitazioni, ...)
	DEPOSITO CON UFFICIO		SEGNALETICA DI SERVIZIO (totem, bacheche, segnaletica servizi, segnaletica percorsi, ...)
	SERVIZIO IGIENICO		CABINA SPOGLIATOIO
	TORRETTA DI SALVATAGGIO		

DELIMITAZIONE AREE

	AMBITO DEL COMPARTO N.30		PERIMETRAZIONE AREA PER MANIFESTAZIONI E SPETTACOLI
	AMBITO DEL P.P.A. PER LA PENISOLA DEL CAVALLINO		PERIMETRAZIONE AREA PER L'INSTALLAZIONE DI GIOCHI GONFIABILI IN ACQUA
	PERIMETRAZIONE AREE OGGETTO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE		NUCLEO ATTREZZATO
	ATTREZZATA CON SERVIZI		ACCESSO A MARE
	PERIMETRAZIONE AREA OMBRELLONI		LIMITE DI PROPRIETA' DELLA SILVA S.R.L.
	CHIOSCO E RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE		

PROGETTO PER LA VARIANTE AL PIANO DI COMPARTO N. 30 DEL P.P.A. APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 150 DEL 30.07.2013



SILVA s.r.l.
Via Michelangelo 20
MARCON (Ve)
Partita IVA 00757650270

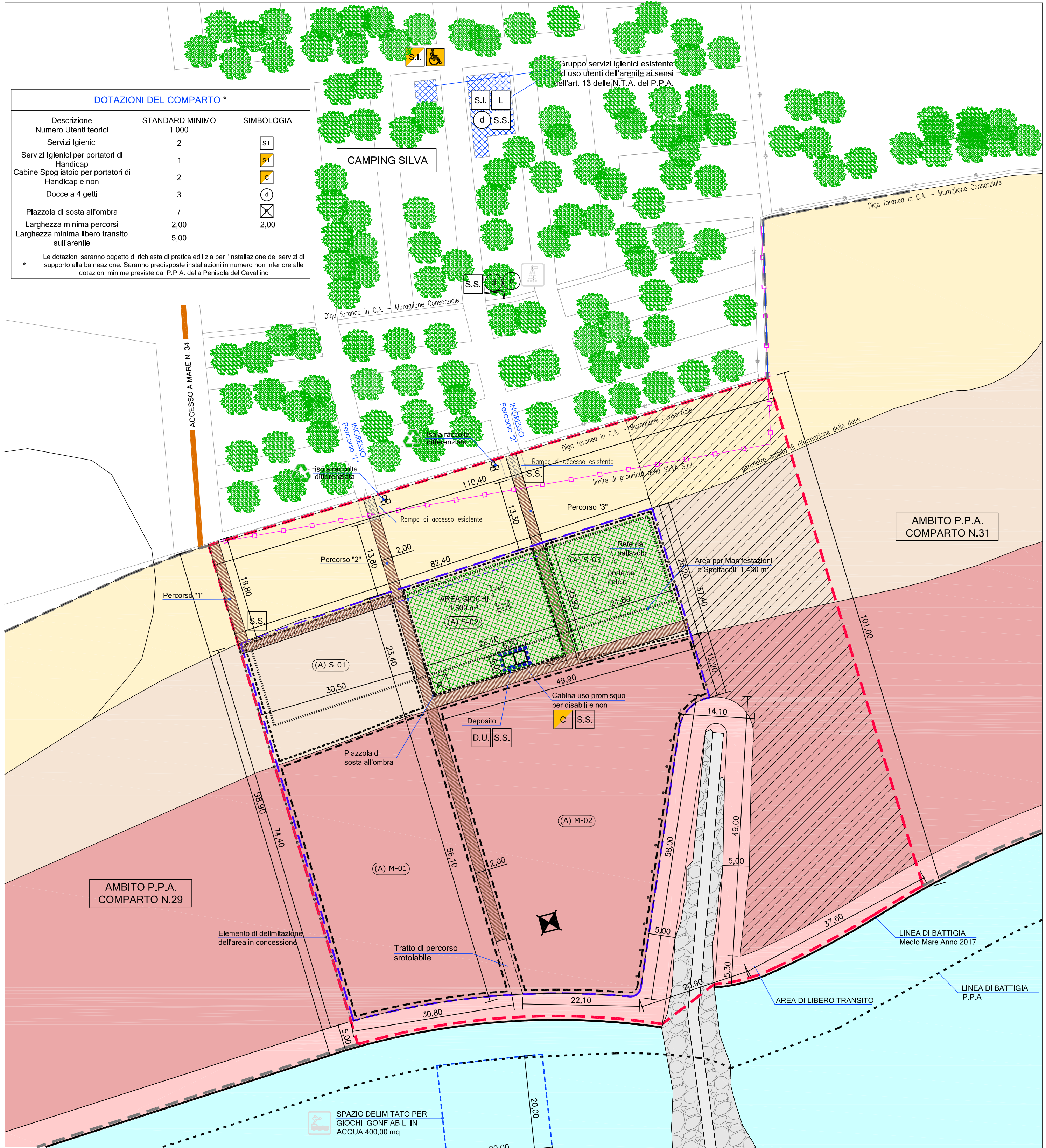


S.A.I. ENGINEERING

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
ING. ALDO FERRI - ARCH. FRANCA MAGNOLATO
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via Tredici Martiri, 88, Tel. 0421 220845, Fax 0421 487551
info@studiosai.it - info@studioferri.com

ditta	SILVA S.R.L. 30020 MARCON (VE), VIA MICHELANGELO, 20	data	18.05.2017
localita'	CAMPEGGIO SILVA 30013 CAVALLINO TREPONTI (VE), VIA F. BARACCA, 53	scala	1:500
descrizione	VARIANTE AL PROGETTO DI COMPARTO N. 30	tavola	3
oggetto	PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO DI COMPARTO N. 30		
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO S.A.I. ENGINEERING (L. 22.04.41, N. 633 - ART. 2578 CODICE CIVILE)			

Tav.3-VarianteComparto30_Rev3.dwg



PROGETTO DI COMPARTO N. 30			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
AREA DEL COMPARTO N. 30 RICHIESTE IN CONCESSIONE DEMANIALE			
Conc.	Ditta Richiedente	Destinazione	Superficie
(A)	Silva S.r.l.	Attività Turistico Ricettiva	5 905 m²
TOTALE			5 905 m²
SUPERFICIE AREE LIBERE			
	Destinazione		Superficie
	FASCIA "B" (soggiorno all'ombra)		1 571 m²
	FASCIA "C" (servizi in spiaggia)		774 m²
	FASCIA "D" (ambito di riforma delle dune)		465 m²
	TOTALE AI FINI DELLA VERIFICA DEL 20%		2 810 m²
	FASCIA "A" (area di libero transito - non utilizzabile)		1 046 m²
	Pennello N. 3 (area non utilizzabile)		352 m²
	FASCIA "D" (ambito di riforma delle dune - non utilizzabile)		1 418 m²
	Percorsi esterni all'area oggetto di richiesta in concessione		69 m²
	TOTALE COMPLESSIVO		5 695 m²
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO			
	AREE IN CONCESSIONE		5 905 m²
	AREE LIBERE		5 695 m²
	TOTALE		11 600 m²
DIMOSTRAZIONE DEL 20% AREE LIBERE (verifica eseguita sull'intera superficie del Comparto N. 30 11 600 m² x 20% = 2 320 m²)			
	Destinazione		Percentuale
	FASCIA "B" (soggiorno all'ombra)		13,54 %
	FASCIA "C" (servizi in spiaggia)		6,67 %
	FASCIA "D" (ambito di riforma delle dune)		4,00 %
	TOTALE		24,21 %
AREA GIOCHI PER BAMBINI			
	almeno il 20% dell'area richiesta in Concessione in Fascia "B" - area per il soggiorno all'ombra		
	Superficie minima richiesta = 3 830 x 20%		766,00 m²
	Superficie per l'installazione di giochi per bambini		1.500,00 m²

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA (A)			
"SILVA S.r.l."			
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA			
AREA SOGGIORNO ALL'OMBRA - FASCIA B			
conc.	sigla	superficie	
(A)	M - 01	1 608 m²	
(A)	M - 02	2 222 m²	
TOTALE			3 830 m²
AREA SERVIZI DI SPIAGGIA - FASCIA C			
conc.	sigla	superficie	
(A)	S - 01	665 m²	
(A)	S - 02	563 m²	
(A)	S - 03	484 m²	
TOTALE			1 712 m²
AREA DESTINAZIONE A PERCORSI			
conc.	sigla	superficie	
(A)	P - 1	61 m²	
(A)	P - 2	160 m²	
(A)	P - 3	142 m²	
TOTALE			363 m²
TOTALE AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE (A)			
5 905 m²			
AREA DESTINAZIONE A PERCORSI IN AREA NON IN CONCESSIONE			
conc.	sigla	superficie	
(A)	P - 1	39 m²	
(A)	P - 2	36 m²	
(A)	P - 3	35 m²	
TOTALE			110 m²
Fronte mare comparto N. 30 = 113,40m Fronte mare area libera 113,40 x 20% = 22,70m < 37,60m Fronte mare area in concessione = 75,80m			

PLANIMETRIA GENERALE COMPARTO N. 30 STATO DI PROGETTO